



08/231-1965/MP
04.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі міста Києва



350149582

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту

об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,07 га та 0,07 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 350149582).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

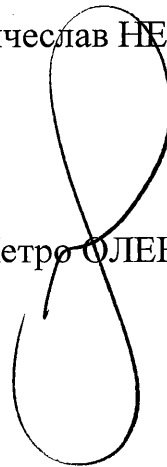
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ДЕТЬКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8048 від 27.07.2020

До кадастрової справи
№ 350149582



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в
оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів
інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів
зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у
Солом'янському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СТЕЙТВУД ТРЕЙДІНГ ЕНД ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (STATEWOOD TRADING & INVESTMENTS LIMITED) Адреса засновника: 28 Октобріу,1, Енгомі Бізнес Центр, 1-й поверх, квартира/офіс 104, Егкомі, 2414, Нікосія., Кіпр КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВІШЕР ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: СТАСІНОУ, 1, МІТСІ БІЛДІНГ 1, 1-й поверх, квартира/офіс 4, Платея Елефтеріас, 1060, м. Нікосія, Кіпр
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	МАРТІН МАКСІМ, КАНАДА GA 366326, АЛЬВІНДЕН, 12, 6047 КАШТАНІЕНБАУМ, ШВЕЙЦАРІЯ ВИШНЯКОВ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГОНЧАРОВА, БУДИНОК 47
Клопотання	від 08.07.2020 № 350149582

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 69:152:0055; 69:152:0054)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна)
Площа	0,07 га; 0,07 га
Вид та термін користування	оренда (відмова)
Вид використання	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 23 липня 2020 року № 7424/0/12-4/12-03-20)
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельні ділянки не перетинають. Згідно з даними Міського земельного кадастру земельні ділянки, зображені на графічних матеріалах клопотання, розташовані на території наступних земельних ділянок: - площею 6,2399 га (код 69:152:0006) на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик»; - площею 0,6611 га (код 69:152:0019) на вул. Виборзькій у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за акціонерним товариством закритого типу «Консул».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2020
№08/231- 1965/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” серпня 2020 року
№ 08/231 – 1965/ПР



08/231-1965/MP
04.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2020 № 05715-СЛ-8048

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі міста Києва» (350149582) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 350149582 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 350149582 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 41 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ