



08/231-1959/177
22.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 2,2 га біля будинків №2, №6-6а та № 8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

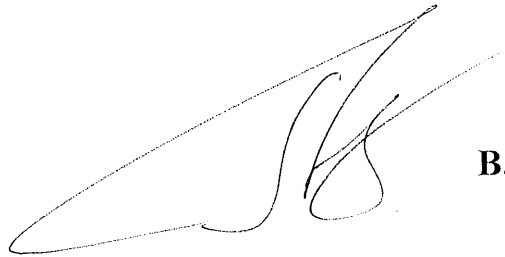
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Гуманенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

На превеликий жаль в м. Києві і до сьогодні спостерігається негативна тенденція щодо значного зменшення зелених зон та насаджень внаслідок численних хаотичних забудов та недотримання правил благоустрою.

Зважаючи на неодноразові звернення мешканців масиву Березняки, що у Дніпровському районі, з метою збереження та розвитку однієї з небагатьох зелених зон мікрорайону, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці особливого правового статусу - скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади, збереження зелених насаджень столиці та створення комфортного місця відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва ; внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями); доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району щодо здійснення відповідних організаційно-правових заходів по оформленню права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення; доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо його офіційного оприлюднення та контролю за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах фінансування КО «Київзеленбуд» та не передбачає додаткового використання коштів міського бюджету.

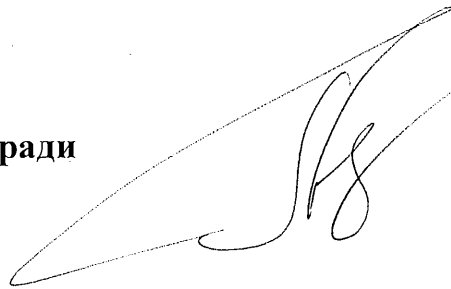
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради



В. Гуманенко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

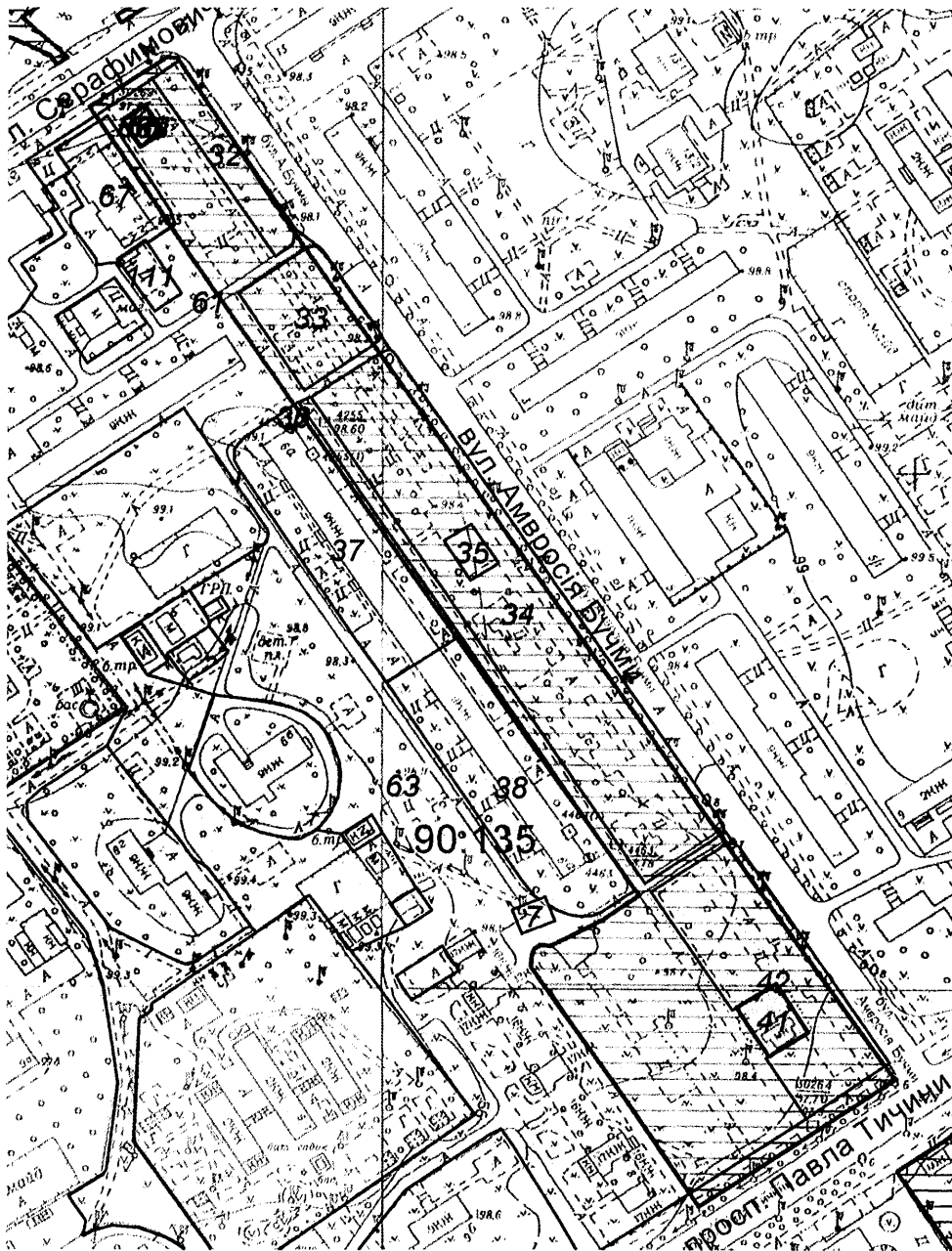
ПЛАН-СХЕМА земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Амвросія Бучми,
біля будинків №2, №4, №6-ба, №8

орієнтовна площа земельної ділянки

- 2.2 га



Київський міський голова

В. Кличко

Бх. 04/16-057
Від 05.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04 2016 № 057024- 6285

на 08/279/161-46 від 28.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Гуманенку В.Л.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Валерію Леонідовичу!

На Ваше депутатське звернення від 28.03.2016 № 08/279/161-46 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Крім того інформуємо, що зазначена у зверненні земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783) та віднесена до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

Додаток: зазначене в тексті на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

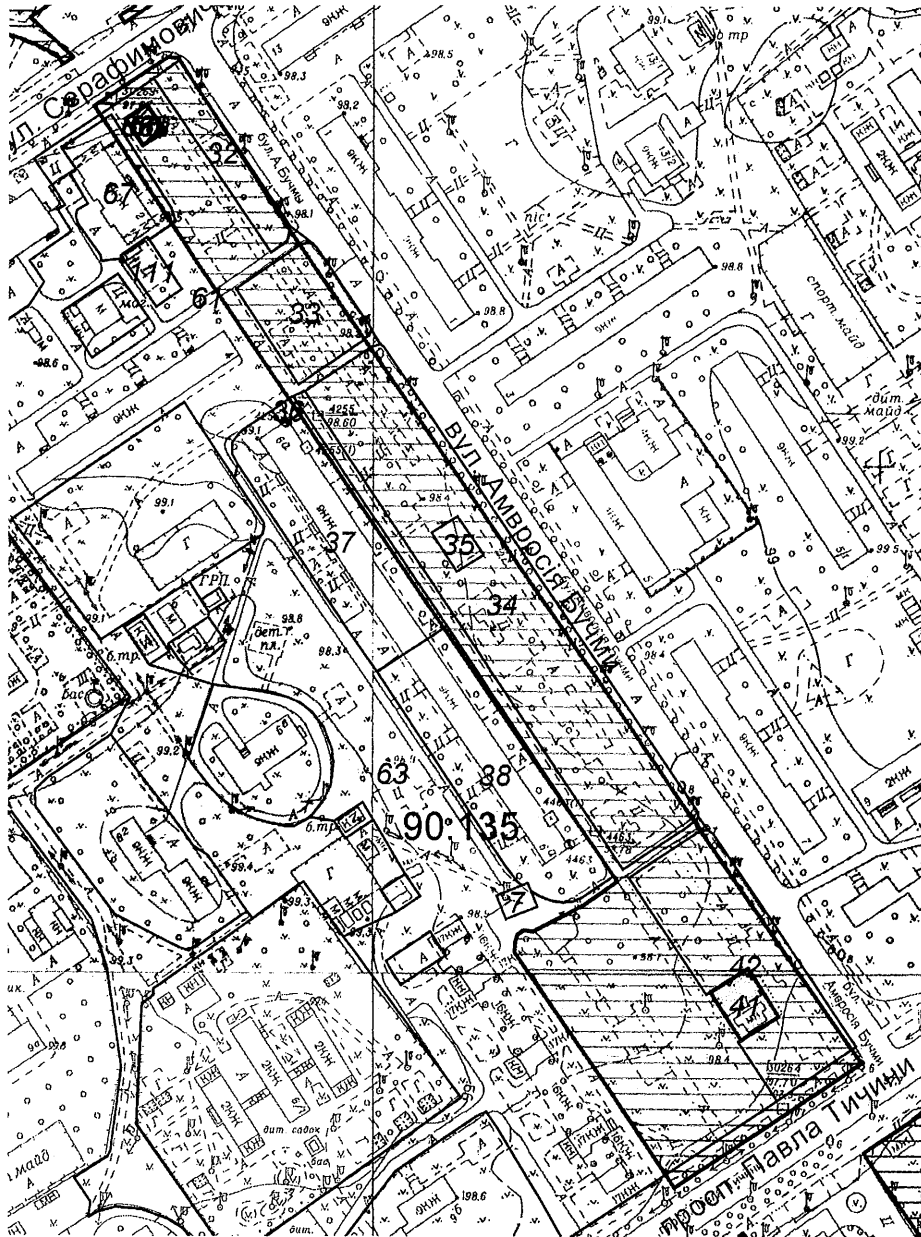
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



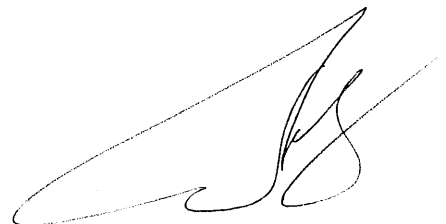
Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|-------------|---|---|---|---------------|--|--------------------|
| 90:135:007 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | вул. Амвросія Бучми, 6-8 | Л-ТП 3018 | 133.47 | | |
| 90:135:032 | Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва | | | 996.86 | | |
| 90:135:033 | Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва | | | 1617.53 | | |
| 90:135:034 | Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва | | | 7990.76 | | |
| 90:135:035 | СМП "Монополія інтерпрайз" | вул. Амвросія Бучми, 6 | Кафе "Лагуна" | 224.73 | | |
| 90:135:036 | Приватне підприємство "Дік Плюс" | вул. Амвросія Бучми, 6а | | 70.83 | | |
| 90:135:037 | Житлово-будівельний кооператив "Славутич-2" Швейцарська компанія "Монтгольф'єр АГ" Товариство з обмеженою відповідальністю "Вояж" Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрус-Х" Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум" | вул. Амвросія Бучми, 6а | | 3532.56 | | |
| 90:135:038 | Житлово-будівельний кооператив "Україна" Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації | вул. Амвросія Бучми, 6 | | 3797.28 | | |
| 90:135:041 | Суб'єкт підприємницької діяльності | вул. Амвросія Бучми, 10 | | 396.8 | Оренда на 20 років | 19.06.2035 |
| 90:135:042 | Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва | | | 3521.29 | | |
| 90:135:061 | Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва | вулиця Амвросія Бучми, 7а; вулиця Серафимовича, 7, 7а | Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова | 78582.54 | | |
| 90:135:063 | Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва | вулиця Амвросія Бучми, 8, проспект Павла Тичини, 9 | Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова | 37218.55 | | |
| 90:135:066 | Приватне підприємство "Філда" | вул. Амвросія Бучми, 2а | | 126.51 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 29.04.2015 |
| 90:135:067 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Селена Плюс" Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва | вул. Амвросія Бучми, 2 | | 1425.16 | | |
| 90:135:111 | Філіал теплові розподільчі мережі Київенерго | вул. Амвросія Бучми, 2 | | 308.68 | | |

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|
| 90:135:066\$ | Приватне підприємство "Філда" | вул. Амвросія Бучми, 2а | 126.51 | Наміри щодо викупу | |
| 90:135:066п | Приватне підприємство "Філда" | вул. Амвросія Бучми, 2а | 126.51 | Проект: Оренда на 5 років | |





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.04.2016
№08/231-1959/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“22” квітня 2016 року
№ 08/231-1959/ПР



08/231-1959/PP
22.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» квітня 2016 р

№ 08/279/08/161- 60

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

- 1. Зазначений проект рішення (на 2-х арк.);*
- 2. пояснювальна записка до проекту рішення (на 2-х арк.);*
- 3. матеріали до проекту рішення (на 3-х арк.);*
- 4. електронна версія зазначених документів.*

З повагою
Депутат Київради

В. Гуманенко