

08/231-1957/MP
04.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «УСПІХ-21 СТОЛІТТЯ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів на вул. Оноре де Бальзака, 21 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:144:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-20553
до справи

A-27022



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «УСПІХ-21 СТОЛІТТЯ» від 24 квітня 2019 року № КОП-1371, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 18 грудня 2007 року № 62-6-00449 (зі змінами) земельної ділянки площею 0,4953 га (кадастровий номер 8000000000:62:144:0057), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «УСПІХ-21 СТОЛІТТЯ», для експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів на вул. Оноре де Бальзака, 21 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа № А-27022) після закінчення строку його дії.

2. Приватному підприємству «УСПІХ-21 СТОЛІТТЯ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 62-6-00449 (зі змінами).

3. Встановити, що додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 62-6-00449 (зі змінами) може бути укладена не раніше дати закінчення строку дії цього договору.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37815 від 08.05.2019

До кадастрової справи

№ А-27022

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення приватному підприємству "УСПІХ-21
СТОЛІТТЯ" договору оренди земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування комплексу з
технічного обслуговування автомобілів на вул. Оноре
де Бальзака, 21 у Деснянському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Успіх-21 століття"**
Перелік засновників (учасників) юридичної особи
ЮШКОВСЬКИЙ ЕДУАРД ЛЮЦІАНОВИЧ
03055, м.Київ, вул. ПОЛІТЕХНІЧНА, будинок 5-А, квартира 4;
БЛИК АРТЕМ ЄВГЕНОВИЧ
01012, м.Київ, вул. ПАТРИСА ЛУМУМБИ, будинок 16, квартира 12;
ШУБА ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ
04210, м.Київ, просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 21, квартира 148.

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ЮШКОВСЬКИЙ ЕДУАРД ЛЮЦІАНОВИЧ
03055, м.Київ, вул. ПОЛІТЕХНІЧНА, будинок 5-А, квартира 4;
БЛИК АРТЕМ ЄВГЕНОВИЧ
01012, м.Київ, вул. ПАТРИСА ЛУМУМБИ, будинок 16, квартира 12;
ШУБА ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ
04210, м.Київ, просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 21, квартира 148.

Клопотання **КОП-1371 від 24.04.2019**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:144:0057п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 21**

Площа **0,4953 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 559 278 грн. 23 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04116 від 08.05.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована комплексом з технічного обслуговування автомобілів загальною площею 690 кв.м (номер та дата запису про право власності 30023336 від 25.01.2019)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Інформація про затвердження ДПТ відсутня.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1126791380000; номер запису про право власності: 18191075; дата державної реєстрації: 21.12.2016. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 866/1527 передана ПП "УСПІХ-21 СТОЛІТТЯ" у короткострокову оренду на 1 рік для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів на вул. Оноре де Бальзака, 21 у Деснянському районі м. Києва земельна ділянка площею 0,51 га (договір оренди від 18.12.2007 року №62-6-00449). Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування двічі поновлявся зазначений договір на 1 рік (висновки до протоколів засідання Комісії від 18.10.2016 №23 та від 10.04.2018 №9/71, договори про поновлення від 21.12.2016 №1349 та від 19.07.2018 №810). Термін дії договору закінчується 19.07.2019. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУДФС у м.Києві від 22.04.2019 № 75179/10/26-15-17-02-10). Підприємством сплачено пайовий внесок у розмірі 70 357,16 грн (довідка Департаменту економіки та інвестицій про виконання умов договору пайової участі від 25.07.2018</i>

№050/08-5149).

Враховуючи, що будівництво об'єкту нерухомості на цій ділянці завершено, договір поновлюється для його експлуатації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **136 778 грн. 35 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2019
№08/231- 1957/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” червня 2019 року
№ 08/231 – 1957/ПР

08/231-1957/MP
04.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.19 № 05715-10549
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "УСПІХ-21 СТОЛІТТЯ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів на вул. Оноре де Бальзака, 21 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-27022) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ