



08/231 - 1956/MP
д.т.о.р. 2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою

Відповідно до статей 140, 141 та 142 Земельного кодексу України, статті 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частин першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 11.11.2014 №06009/0/2-14, від 18.02.2015 №00577/0/2-15 та від 07.04.2015 №01366/0/2-15 у зв'язку з добровільною відмовою від права користування та права власності на земельні ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладені між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд», а саме:

- договір оренди № 66-6-00368 від 24.11.2006, земельна ділянка площею 0,2629 га (кадастровий номер 8000000000:66:248:0003) на бульв. Ярослава Гашека, 18 у Дніпровському районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00643 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0070 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0129) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00645 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1506 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0145) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00642 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1370 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0158) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00647 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1788 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0124) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00640 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0199 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0175) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00646 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0625 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0177) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00641 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0284 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0173) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 79-6-00821 від 13.10.2011, земельна ділянка площею 0,6963 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0062) на вул. Феодосійській (пров. Феодосійський) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» у зв'язку з добровільною відмовою, право власності на такі земельні ділянки:

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 № 10-8-00184);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0051, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 № 10-8-00183);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0079, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 08.12.2009 № 10-8-00135);

- площею 0,2001 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0035, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 08.12.2009 № 10-8-00132);

- площею 0,0584 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0057, у пров. Дніпровому, 2-Б у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 12.03.2005 № 10-7-03468);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0097, на вул. Зовнішній, 7-А у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 16.08.2006 № 10-7-05764);

- площею 0,0564 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0093, на вул. Зовнішній, 7-Б у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 15.08.2006 № 10-7-05759);

- площею 0,0849 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0006, на просп. Червонозоряному, 156 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 №07-8-00137);

- площею 0,0536 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0015, на пров. Балакирева, 3 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00138);

- площею 0,0787 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0016, на просп. Червонозоряному, 160/2 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00142);

- площею 0,0523 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0020, на просп. Червонозоряному, 162 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00141);

- площею 0,0332 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0025, у пров. Гулака - Артемовського, 7 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00159);

- площею 0,0346 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0023, у пров. Гулака - Артемовського, 7-А у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00140);

- площею 0,0774 га, кадастровий номер 8000000000:82:101:0010, у пров. Феодосійському, 20 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та паркінгом (державний акт від 25.10.2011 № 07-8-00431);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0072, на вул. Тальнівській, 1а у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 29.12.2006 № 10-7-06353, від 15.09.2006 № 10-7-05902, від 16.08.2006 № 10-7-05770).

3. Земельні ділянки, зазначені у пунктах 1 та 2 цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, визначені пунктами 1 та 2 цього рішення у

порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення та договору оренди земельної ділянки № 63-6-00590 від 15.07.2010 у зв'язку із закінчення строку, на який його було укладено.

4.4. Запропонувати землекористувачам земельних ділянок, зазначених у пунктах 1 та 2 цього рішення, здійснити оформлення права користування вказаними земельними ділянками.

5. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державні акти на право власності від 22.02.2012 № 10-8-00184, від 22.02.2012 № 10-8-00183, від 08.12.2009 № 10-8-00135, від 08.12.2009 № 10-8-00132, від 12.03.2005 № 10-7-03468, від 16.08.2006 № 10-7-05764, від 15.08.2006 № 10-7-05759, від 30.10.2007 № 07-8-00137, від 30.10.2007 № 07-8-00138, від 30.10.2007 № 07-8-00142, від 30.10.2007 № 07-8-00141, від 30.10.2007 № 07-8-00159, від 30.10.2007 № 07-8-00140, від 25.10.2011 № 07-8-00431, від 29.12.2006 № 10-7-06353, від 15.09.2006 № 10-7-05902, від 16.08.2006 № 10-7-05770.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» вжити заходи щодо виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 570/7907 «Про припинення права власності акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

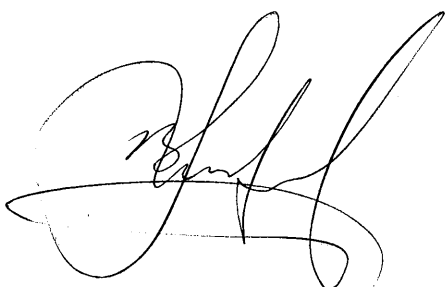
Секретар

Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Державін



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 15.07.2015 №08/12615) з проханням розглянути на комісії питання щодо припинення їм права власності та права користування земельними ділянками згідно з додатком, оскільки на сьогоднішній день у зв'язку із завершенням будівництва на цих ділянках, введенням новозбудованих об'єктів нерухомості в експлуатацію та передачею їх на баланс експлуатуючих організацій Компанія де факто не використовує ці земельні ділянки, але вимушена сплачувати податок та орендну плату за них, при чому у значних розмірах, що в умовах фінансово-економічної кризи негативно і відчутно позначається на показниках прибутковості, від яких, у тому числі, залежить і розмір виплат дивідендів акціонерам Компанії, основним з яких є Київська міська рада.

У зв'язку із добровільною відмовою ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від права власності та права користування земельними ділянками (листи від 11.11.2014 №06009/0/2-14, від 18.02.2015 №00577/0/2-15 та від 07.04.2015 №01366/0/2-15) та беручи до уваги той факт, що земельні ділянки де факто товариством не використовуються, Комісією і був підготовлений вказаний проект рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено розірвати за згодою сторін 9 договорів оренди земельних ділянок укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» та припинити публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» у зв'язку з добровільною відмовою, право власності на 15 земельних ділянок.

Крім того, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації) передбачено вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення та договору оренди земельної ділянки № 63-6-00590 від 15.07.2010 у зв'язку із закінчення строку, на який його було укладено (листом ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 07.04.2015 №01366/0/2-15 повідомила Київську міську раду про відсутність намірів щодо поновлення договору оренди земельної ділянки).

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 140, 141 та 142 Земельного кодексу України, статтями 31 та 32 Закону України «Про оренду

землі» та пунктом 34 частин першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення в загальному не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

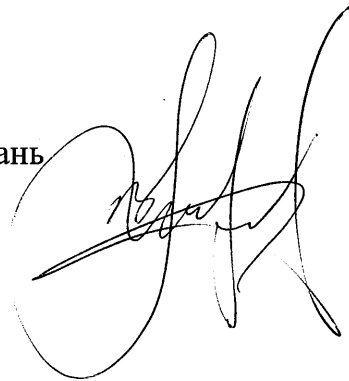
Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки суб'єктів господарювання та громадян.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація прав публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» на добровільну відмову від права власності та права користування земельними ділянками, які вони фактично не використовують.

Доповідач проекту рішення голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування



В.Прокопів



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2015
№08/231-1956/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНИКОВ

“21” липня 2015 року
№ 08/231 – 1956/ПР

23 ЛИП 2015



08/231-1956/MP
21.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

21.07.2015 № 08/281-1684

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою».

Додаток:

- проект рішення Київської міської ради;
- пояснювальна записка.

З повагою,

Голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

В. Прокопів