

08/кз1-1953/MP
04.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Губернатор

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ

Про надання в постійне користування Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:318:0060

Проект рішення (екз.1)
ПР-20551
до справи

Д-7632

Заява ДЦ № 72007-003881754-031-03 від 24.04.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяви Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України від 24 квітня 2019 року № 72007-003881754-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель

– землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа Д-7632, заяви ДЦ від 24 квітня 2019 року № 72007-003881754-031-03).

2. Надати Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,7447 га (кадастровий номер 8000000000:78:318:0060) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження по Управлінню справами Апарату Верховної Ради України від 19 лютого 2019 року № 15/1-10 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління за Управлінням адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України».

3. Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2016 року № 6843/0/12-4/19-16.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:318:0060) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

03.07.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37760/1 від 25.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-7632



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання в постійне користування Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва **Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ. Код ЄДРПОУ засновника: 20064120. Адреса засновника: 01008, м.Київ, Печерський район, вулиця Грушевського, будинок 5.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 04.04.2014 № К-22599**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 10.12.2014 № 647/647**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:318:0060)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 150**

Площа **1,7447 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування бази відпочинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 525 556 грн. 46 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02016 від 04.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 559/0/12-4/09-16 від 03.10.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 56/82-16 від 22.12.2016**

державна землевпорядна експертиза **№ 134-17 від 16.02.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будинками відпочинку загальною площею 539,8 кв.м державної власності, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України відповідно до розпорядження по Управлінню справами Апарату Верховної Ради України від 19.02.2019 № 15/1-10 (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.04.2019 № 164571747, номер запису про право власності: 31120646 від 04.04.2019, номер запиту про право оперативного управління: 31301365 від 17.04.2019).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Території рекреаційної забудови.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.*

Розташування в зеленій зоні: *Відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (орієнтовно площею 0,06 га) відноситься до зеленої зони (перелік розподілу лісових площ по землекористувачах станом на 01.01.2003 (таблиця 15, Межигірське лісництво комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство").*

Інші особливості : *Відповідно до листа КП "Святошинське лісопаркове господарство" від 14.12.2016 № 064/239-885 земельна ділянка згідно матеріалів лісовпорядкування не відноситься до земель КП "Святошинське лісопаркове господарство". Земельна ділянка межує з кварталом 107 Межигірського лісництва і не відноситься до земель лісогосподарського призначення та території заказника місцевого значення "Межигірсько-Пуща-Водицький".
Відповідно до Акту № 108 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 03.04.2017 видаленню підлягає сухостійні та аварійні дерева 13 одиниць, збереженню підлягає дерев 260 одиниць, кущів 3 одиниці. Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження Управлінню адміністративними будинками*

**Управління справами Апарату Верховної Ради України.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

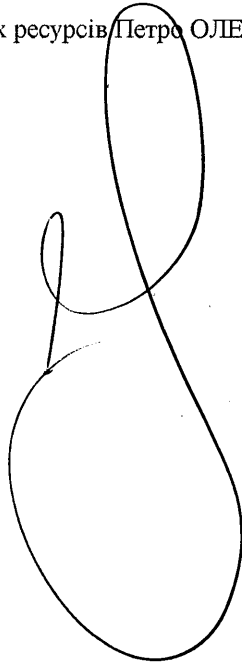
Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **752 грн. 56 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів *Петро ОЛЕНИЧ*

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ