



08/231-1949/np
03.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» такого змісту:

1.1. Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:

”1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).”

1.2. Пункт 2 рішення викласти у такій редакції:

”2. Київському комунальному об’єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.”

1.3. Пункт 3 виключити.

1.4. Пункти 4, 5, 6 вважати відповідно пунктами 3, 4, 5.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради

Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп.
Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка
Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» покликаний скоригувати межі земельної ділянки, якій надано статус скверу, шляхом збільшення площі облаштованої зеленої зони біля житлових багатоквартирних будинків, що повинно забезпечити благоустрій зазначеної території, створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Збільшення площі скверу та відповідне коригування меж даної зеленої зони, яка розташовується між багатоквартирними житловими будинками та проїжджою частиною автомобільної дороги на проспекті Академіка Палладіна стане природнім захисним бар'єром, який захистить мешканців цих будинків, серед яких значний відсоток складають люди похилого віку та сім'ї з дітьми, від негативних факторів забруднення навколишнього природного середовища.

Зважаючи на численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження належного благоустрою території, зелених насаджень, виникає об'єктивна необхідність збільшення площі озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та використання земельної ділянки площею 0,97 га, яка розташована між між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканцями району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» в частині збільшення площі земельної ділянки до 0,97 га, якій надано статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- оприлюднення рішення відповідно до вимог чинного законодавства України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» .

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» не потребуватиме додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Збільшення площі та коригування меж земельної ділянки, якій надано статус скверу, площа якої становитиме 0,97 га, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме збереженню та використанню зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради



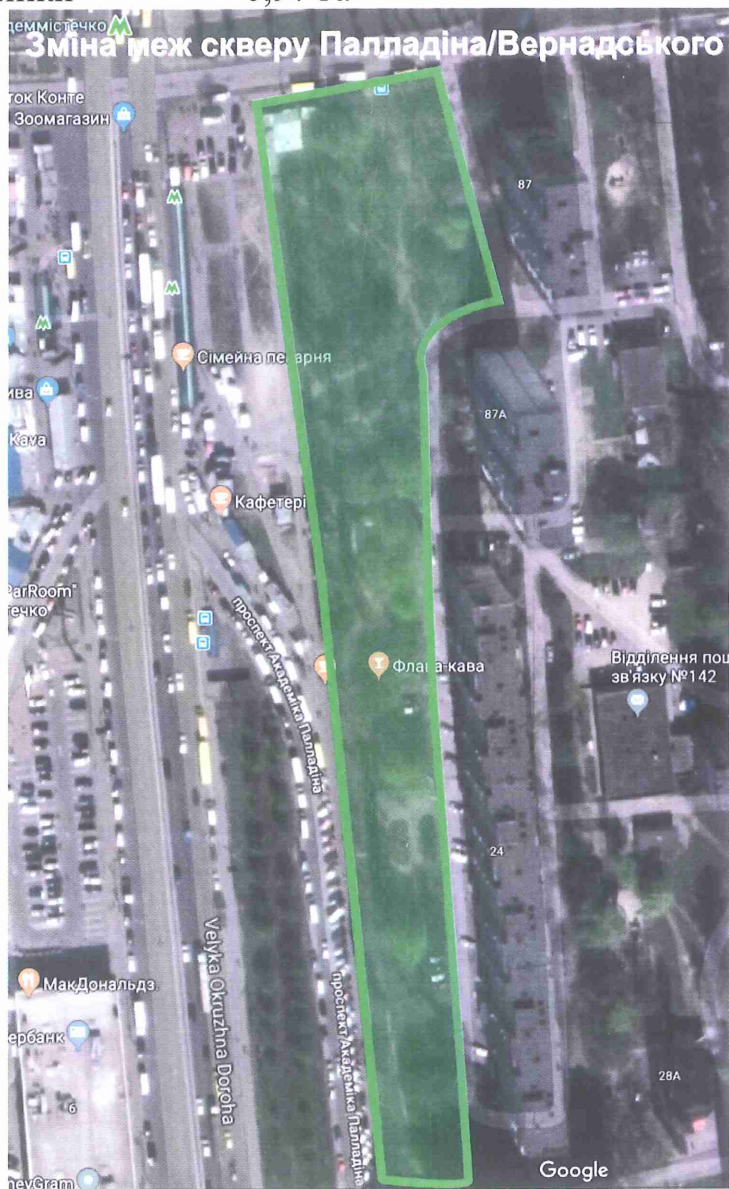
Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

- м. Київ, між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв.
Академіка Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,97 га



Київський міський голова

В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87-а на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається). 2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку: 1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення. 2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.	1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87-а на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається). 2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку: 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення. 2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення. 2.3. Здійснити

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають топологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають топологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань екологічної політики.

фінансування заходів,
передбачених пунктами 2 та 3
цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього
рішення покласти на постійну
комісію Київської міської ради з
питань екологічної політики.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.06.2019
№08/231- 1949/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” червня 2019 року
№ 08/231 – 1949/ПР



08/231-1949/MP
03.06.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 03 ” серпня 2019 р.

№ 08/279/2/116-856

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, направляю проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між просп. Академіка Палладіна та будинками №№ 87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки: на 9 аркушах.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Г. Ясинський