

08/231-1946/1110  
13.12.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» для експлуатації існуючого об'єкту транспорту на вул. Північній, 5 в Оболонському районі міста Києва**



471394062

Розглянувши заяву КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» (код ЄДРПОУ: 22906422, місцезнаходження юридичної особи: 04214, місто Київ, вул. Північна, 5) від 22 листопада 2024 року № 69022-009120682-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 20, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства у землі для колективного гаражного будівництва КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД»

на вул. Північній, 5 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06 для колективного гаражного будівництва), заява ДЦ від 22 листопада 2024 року № 69022-009120682-031-05, справа № 471394062.

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 1,4338 га (кадастровий номер 8000000000:78:132:0101), яка перебуває у власності КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» (право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 липня 2020 року, номер запису про право власності: 37234578), на вул. Північній, 5 в Оболонському районі міста Києва «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» з кодом виду цільового призначення «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «землі житлової та громадської забудови» з кодом виду цільового призначення «02.06 для колективного гаражного будівництва» (для експлуатації існуючого об'єкту транспорту).

3. КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в порядку, визначеному законодавством України та дотримуватись зареєстрованих обмежень у її використанні.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-74247 від 26.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» для експлуатації існуючого об'єкту транспорту на вул. Північній, 5 в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 471394062



## 1. Юридична особа:

Назва	КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 25.11.2024 № 471394062

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:132:0101).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 5
Площа	1,4338 га
Вид та термін користування	Власність (зміна цільового призначення)
Категорія земель	Існуюча - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Проектна - землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Існуюче – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Проектне – 02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації існуючого об'єкту транспорту)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Існуюче – 16 559 174 грн 79 коп Проектне - 34 198 295 грн 77 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.



### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташовані гаражні бокси, які належать фізичним особам, які є членами КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД».</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі затверджений рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283.</i>
Функціональне призначення згідно з ДПТ:	<i>Відповідно до ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території транспорту та зв'язку (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2024 № 055-12516).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка перебуває у власності КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.07.2020, номер запису про право власності: 37234578).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Згідно рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 760/6147 «Про переоформлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Схід» права власності на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража на вул. Північній, 5 в Оболонському районі м. Києва» було переоформлено право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:132:0005) площею 1,6336 га для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража (державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.01.2012 № 04-8-00138). В результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:132:0005 була сформована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:132:0101 площею 1,4338 га. Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i>

	<p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок зміни виду цільового призначення земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **існуючий 165 591 грн 75 коп. (1 %), проєктний 34 198 грн 30 коп. (0,1 %).**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 78:132:0101  
Площа: 1.4338 га  
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Північна, 5  
Заявник: КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ "СХІД"  
Вид та термін користування: власність  
Цільове призначення: 02.06, Для колективного гаражного будівництва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0003034892024
Дата формування	09.12.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 09.12.2024, ЗВ-8000220072024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:132:0101

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:132:0101

Місце розташування місто Київ, район Оболонський, вулиця Північна, 5  
(адміністративно-територіальна  
одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,  
енергетики, оборони та іншого призначення

Вид цільового призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд  
земельної ділянки автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка





Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.4338
Нормативна грошова оцінка, гривень	16559412.04
Дата проведення нормативної грошової оцінки	28.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:78:132:0005

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 09.04.2020; ТОВ "НВО "Атоменерготех", Коваль Ольга Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.05.2020



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Схід"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22906422
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	державний акт на право власності на земельну ділянку, Київська міська рада 27.01.2012 04-8-00138 Серія ЯЖ № 039496; Заява, Посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Капрвою Н.Ю. 09.04.2020 227;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили





Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу

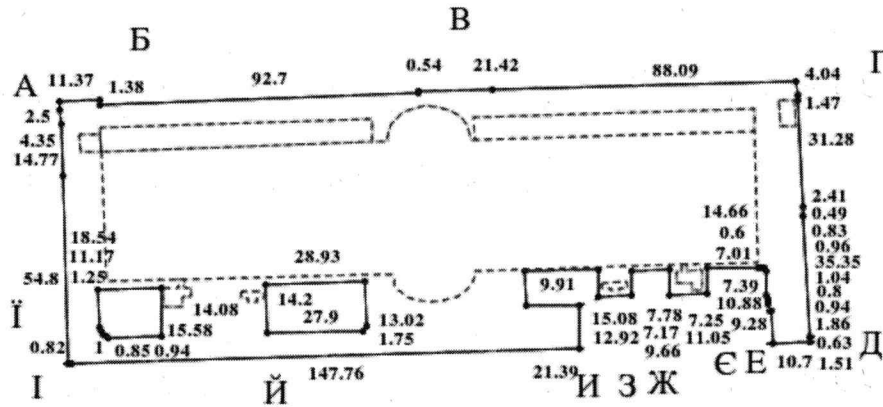




Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 09.12.2024 р. № НВ-0003034892024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:132:0101

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність або користування  
межах населеного пункту;

Від Б до В Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Схід";

Від В до Г землі не надані у власність або користування  
межах населеного пункту;

Від Г до Д Гаражно-будівельний кооператив  
по експлуатації індивідуальних боксів

"Борисфен" (кадастровий N 8000000000:78:132:0009);

Від Д до Е землі не надані у власність або користування  
межах населеного пункту;

Від Е до Є Землі загального користування (вул. Північна);

Від Є до Ж Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Схід";

Від Ж до З Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Схід";

Від З до И Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Схід";

Від И до І Землі загального користування (вул. Північна);

Від І до А Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Дніпро" (кадастровий N  
8000000000:78:132:0003);

Від А до Б Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Схід";

Від Б до В Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Схід";



**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, район Оболонський, вулиця Північна, 5
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Площа, гектарів		1.4338
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----





Розробник документації із **ТОВ "НВО "Атоменерготех"**, Коваль Ольга Володимирівна  
 землеустрою: (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 1.4338	0.7562	0.0535	0.0524	0.5546
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
	6	7	8	9
	0.0041	0.0038	0.0033	0.0028
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту		
	10	11		
	0.0016	0.0015		





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Бродьскану О. Я.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.12.2024  
№ 08/231- 1946/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Гамталеєву Т. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

«13» грудня 2024 року  
№ 08/231 – 1946/ПР

28/231-1946/MP  
13.12.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2024 № 05715-СЛ-74247

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності КООПЕРАТИВУ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «СХІД» для експлуатації існуючого об'єкту транспорту на вул. Північній, 5 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 471394062) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 471394062 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 471394062 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 22 листопада 2024 року № 69022-009120682-031-05 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник третього відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО