



08/231-1944/np  
20.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Намацалюк Раїсі Григорівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Чапаєвському шосе, 25-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:100:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7724  
від 17.07.2015 до справи

**A-18487**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Намацалюк Раїсі Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Чапаєвському шосе, 25-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № А-18487).

2. Передати громадянці Намацалюк Раїсі Григорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0461 га (кадастровий номер 8000000000:90:100:0004) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Чапаєвському шосе, 25-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Намацалюк Раїсі Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на

виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.11.2011 № 13743/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.01.2014 № 19-26-0.3-299/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

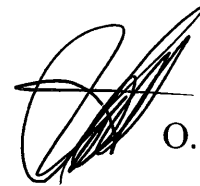
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*Р.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11114 від 31.07.2014

До кадастрової справи

№ А-18487



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Намацалюк Раїсі Григорівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Чапаявському шосе, 25-а у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Намацалюк Раїса Григорівна*  
Клопотання *від 12.04.2010*  
Згода (доручення) на проектування *від 13.04.2010 № 29/233-Н-9039*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:100:0004)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Чапаявське, 25а*  
Площа *0,0461 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 14020/0/18-3/09-12 від 24.10.2012*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-299/2-14 від 24.01.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована гаражом - майстернею, який побудований гр. Намацалюк Р.Г. господарським способом і введений в експлуатацію згідно з Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації від 26.09.2013. Також, на ділянці розміщено гараж (під літерою И), який є власністю гр. Намацалюк Р.Г. згідно з договором купівлі-продажу частини житлового будинку від 25.10.2007 № 1924 і входить в межі домоволодіння № 25 по Чапаєвському шосе (технічний паспорт на садибний житловий будинок)*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1941/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

***О.РЕЗНИКОВ***

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1941/ПР

23 ЛИП 2015



08/231-1941/17P  
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2015 № 057092-13031  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Намацалюк Раїсі Григорівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Чапаєвському шосе, 25-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-18487) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук