



08/231-1936/17P
07.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поділ земельної ділянки
на вул. Львівській, 18 (літ. Б)
у Святошинському районі
міста Києва**



238170639

Відповідно до статей 9, 79¹, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва», враховуючи суспільний резонанс та рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа 238170639).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 18.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 238170639



1. Юридична особа:

Назва власника земельної ділянки	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Назва землекористувача	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСМА-КРИМ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "Ю.ДІ.ДЖИ.", Код ЄДРПОУ:40114225, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, будинок 3/5, офіс 68.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутні особи, які відповідають ознакам кінцевого бенефіціарного власника.
Реєстраційний номер:	від 02.03.2021 № 238170639

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0037).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 18 (літ. Б)
Площа:	1,1581 га
Вид та термін користування:	оренда до 09.11.2021
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом
Цільове призначення:	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 79¹, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва» враховуючи неодноразові депутатські звернення, а також звернення громадян та те, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано

у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розроблено проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вжиття заходів щодо поділу земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>На земельній ділянці ведуться будівельні роботи. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці зареєстровано незавершене будівництво, будівництво готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом (процент готовності об'єкта - 1%) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2273234480000). Зазначений об'єкт перебуває у приватній власності ТОВ «АСТМА-КРИМ» (номер запису про право власності: 40196486 від 20.01.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2021 № 248694735).</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>На виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва», Департаментом листами від 17.11.2017 № 057028-20613, від 20.02.2020 № 0570202/2-3557 та від 26.01.2021 № 0570202/2-1219 надіслані пропозиції ТОВ «АСМА-КРИМ» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037), яка перебуває в оренді товариства на підставі договору оренди земельної ділянки, на дві земельні ділянки.</i></p>

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>ТОВ «АСМА-КРИМ» листом від 02.03.2020 № 8 поінформовано, що пропозиції стосовно поділу зазначеної земельної ділянки будуть надані до кінця березня 2020 року та питання щодо користування земельною ділянкою площею 1,1581 га з максимальним збереженням зелених насаджень в процесі реалізації прав згідно з договором оренди земельної ділянки є пріоритетним.</i></p> <p><i>Однак пропозицій, в тому числі і згоди на поділ земельної ділянки, ТОВ «АСМА-КРИМ» не надано.</i></p> <p><i>Пунктом 2.4. рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 передбачено вжити організаційно-правових заходів по наданню статусу скверу земельній ділянці, яка буде сформована внаслідок поділу та на якій відсутнє нерухоме майно, що належить ТОВ «АСМА-КРИМ» на праві приватної власності.</i></p> <p><i>На сайті електронних петицій до Київської міської ради зареєстровані електронні петиції: від 24.09.2020 № 10169 «Заборона будівництва в зеленій зоні Святошина. Припинити будівництво по вул. Львівська 18 б, відновити зелені насадження та створити на його місці сквер для святошинців» та № 10170 «Заборона будівництва за адресою Львівська 18 б та надання території статусу скверу».</i></p> <p><i>Згідно з рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 вирішено Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p> <p><i>Додатково повідомляємо, що до Департаменту 28.01.2021 надійшов лист ТОВ «АСМА-КРИМ», в якому зазначено, що пропозицію щодо поділу земельної ділянки з метою організації скверу на частині ділянки можливо реалізувати по факту введення в експлуатацію об'єкту будівництва.</i></p> <p><i>При цьому у листі зазначено, що будівництво відбувається на частині ділянки, яка і раніше використовувалась для розміщення адміністративної будівлі та паркування автотранспорту.</i></p> <p><i>Станом на 16.03.2021 платник податків – ТОВ «АСМА-КРИМ» не має податкового боргу.</i></p>
---------------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок, визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про землеустрій» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

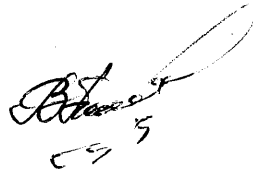
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане отримання згоди власника земельної ділянки на її поділ.

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Handwritten signature of Valentyna Pelykh, with the number '59' written below it.

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Москалю Д.Р.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2021
№08/231- 1936/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лантєєву Л.О.

Владимир БОНДАРЕНКО

“07” червня 2021 року
№ 08/231 – 1936/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2021 № 05715-СЛ-19525

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва» (238170639) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 238170639 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 238170639 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 238170639 в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ