



08/231-1930/1P
31.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва



551341010

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП» від 10 липня 2020 року № 50061-005010776-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6445 га (кадастровий номер 8000000000:69:051:0023) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 липня 2020 року № 217316498) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 10 липня 2020 року № 50061-005010776-031-03, справа 551341010).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2020 року № 37/0/09/19-20, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06 березня 2020 року № 97-26-0.31-813/35-20.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

МАРІЯ ПЕТУШЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
10.09.2020

17.09.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло Терентієв

Секретар

В. Федоренко

Юрій Федоренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8595 від 22.07.2020

До кадастрової справи

№ 551341010

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП» в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на
вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ» <i>Адреса засновника: 03067, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ГАРМАТНА, будинок 4</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	ДЕНІЕЛ О'ДОНОХ'Ю, 06.10.1983 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, ЛОНДОН, ВЕСТЕРН, ВУЛИЦЯ ХАММЕРСМІТ- РОУД, БУДИНОК 253, W6 ДЖЕЙМС ДІКІНС, 12.12.1983 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, ЛОНДОН, ПАДІНТОН, ВУЛ. САН-РОУД, БУД.22, W14
Клопотання	<i>від 13.07.2020 №551341010</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:051:0023)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 4</i>
Площа	0,6445 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Цільове призначення	11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i>	10 821 860 грн. 82 коп.
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 03 січня 2020 року № 37/0/09/19-20

територіальним органом, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин:

від 06 березня 2020 року № 97-26-0.31-813/35-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташована нежитлова будівля з адміністративно-офісними та виробничо-складськими приміщеннями загальною площею 2041,5 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 липня 2020 року № 217316498). А також, металеві некапітальні нежитлові споруди, які, згідно з листом ТОВ «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП» від 11.06.2020 № 1-1106/20/ЦБІГ, є тимчасовими допоміжними спорудами, не мають постійного фундаменту, змонтовані за власний рахунок господарським способом, шляхом виконання робіт, які не вимагали отримання дозвільних документів та документів про введення таких споруд в експлуатацію.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 324 655 грн. 82 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро Оленич
23.07.2020

Петро ОЛЕНИЧ