



08/231-1926/177
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Південне управління механізації» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:317:002
75:413:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7708
від 16.07.2015 до справи

A-19118



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Південне управління механізації» від 18.05.2011 № КОП-0586, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 11.10.2002 № 75-6-00035 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508) площею 2,2866 га (кадастровий номер 8000000000:75:413:0001) та площею 0,1336га (кадастровий номер 8000000000:75:317:0002), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Південне управління механізації» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № **A-19118**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 11.10.2002 № 75-6-00035 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Південне управління механізації»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди від 11.10.2002 № 75-6-00035 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2015 № 057041-5325.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту та зв'язку

Голова

І. Піковський

Секретар

І. Кісільов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13294 від 06.05.2015

До кадастрової справи:

№ А-19118



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення публічному акціонерному товариству
"Південне управління механізації" договору оренди
земельних ділянок для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на
вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Південне управління механізації"*
Клопотання *від 18.05.2011 № 110*
Згода (доручення) на проектування *від 25.05.2011 № 21733*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:317:0002п; 8000000000:75:413:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Качалова, 5*
Площа *0,1336 га | 2,2866 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *27 225 633 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03920 від 27.04.2012 | ПР-03922 від 27.04.2012*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8359 від 18.04.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Право власності товариства на майновий комплекс загальною площею 7 568,100 кв.м посвідчується свідоцтвом про право власності від 22.09.1998, виданим Головним управлінням майна КМДА на підставі наказу від 21.08.1998 №396-В). Орієнтовна площа забудови - 35-40%.*

Інші особливості : *Земельні ділянки на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 передавались в оренду на 10 років ТОВ "Південне управління механізації" (ВАТ "Південне управління механізації") для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.10.2002 № 75-6-00035, договір про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2010 № 75-6-00508, термін дії закінчився 11.10.2012). Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (лист ДП у Святошинському районі м. Києва державної податкової служби від 10.12.2014). Департаментом земельних ресурсів надано висновок щодо можливості поновлення договору оренди земельних ділянок від 30.03.2015 № 057041-5325. Земельні ділянки використовуються за цільовим призначенням.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **816 769 грн. 00 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Піковському І.О.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1926/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

27 ЛИП 2015

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1926/ПР



08/231-1926/129
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 0570 5d-12803

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Південне управління механізації" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ремонтно-виробничої бази на вул. Качалова, 5 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-19118) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук