

08/231 - 1925/MP
20.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН
ГАЛНАФТОГАЗ» земельної
ділянки для будівництва та
обслуговування інших будівель
громадської забудови (для
будівництва та експлуатації
автозаправного комплексу) на
просп. Московському (з'їзд на
просп. Героїв Сталінграду) в
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:051

Проект рішення (екз.1)

ПР-7718

від 17.07.2015 до справи

A-21741

Заява ДЦ № 01040-000181569-

014 від 09.07.2015



2 347008 077183

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи, що право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, межі та цільове призначення земельної ділянки не змінюються, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3500 га, у тому числі в межах червоних ліній 0,0187 га та 0,0307 га, (кадастровий номер 8000000000:78:194:0051, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000107952014) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу) на просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграду) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 29.11.2013 № 9815), (категорія

земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21741, заява ДД № 01040-000181569-014 від 09.07.2015).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2015 № 057041-12721.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до чинного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту та зв'язку

Голова

І. Піковський

Секретар

І. Кісільов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13705 від 16.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21741



2 347011 537056

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ"**

**земельної ділянки для будівництва та обслуговування
інших будівель громадської забудови (для будівництва
та експлуатації автозаправного комплексу) на просп.
Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграду) в
Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"**
Клопотання **від 09.07.2015 № 01040-000181569-014**

Згода (доручення) на
проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0051п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський (з'їзд на
просп. Героїв Сталінграду)**

Площа **0,3500 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови (для будівництва та експлуатації
автозаправного комплексу)**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **14 707 247 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00174 від 15.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при
підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2014 № НВ-
8000107952014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права комунальної власності від 02.07.2015 № 39967456, Департаментом
земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі
(надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання
документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 29.11.2013 № 9815, витяг з Державного реєстру речових прав від 29.11.2013). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 189 м.кв - 5%.*

Інші особливості : *Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 04.07.2014 № НВ-8000107952014 земельна ділянка площею 0,3500 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 800000000:78:194:0051; цільове призначення - 03.15 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови); категорія земель - землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки - для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу.*

Земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав від 02.07.2015 № 39967456).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Частина земельної ділянки (площами 0,0187 га та 0,0307 га), яка використовується як заїзд та виїзд, розміщена в межах червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 470 724 грн. 73 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Піковському І.О.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1925/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

O. PEZNIKOV

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1925/ПР

27 ЛИП 2015



08/231-1925/np
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2015 № 057052-13053
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ" земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу) на просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграду) в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21741) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук