



08/231-1923/ПР
04.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва



679222885

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи невідповідність конфігурації об'єкта нерухомого майна, відображеного на кадастровому плані у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), матеріалам технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, а також наявність на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності іншої фізичної особи, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:107:0021) у зв'язку з її невідповідністю пункту 1.3.1. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56 та пункту 2.1. розділу II «Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376.

2. Відмовити громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:107:0021) площею 0,0748 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) справа № 679222885.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

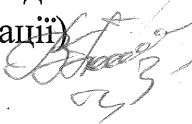
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22685 від 01.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 679222885



1. Фізична особа:

Назва: *Влізьков Костянтин Костянтинович*
Клопотання: *від 06.05.2021 №679222885*
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:107:0021)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Набережно-Корчуватська, 32-б у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0748 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. З матеріалів технічної документації вбачається, що на земельній ділянці, а також на суміжній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:107:0022 розташований житловий будинок загальною площею 54,0 кв. м., який на підставі договору про поділ житлового будинку, що є спільною частковою власністю,</i>
---	---

	<p>поділений на два окремих будинки. Право часткової власності припинено, та за гр. Влізьковим К.К. зареєстровано право власності на виділений будинок площею 27,0 кв.м. (дата державної реєстрації 08 травня 2019 року, номер запису про право власності 31464872, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21 травня 2021 року №257652269).</p> <p>Разом з цим, з матеріалів аерофотозйомки та матеріалів технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна вбачається, що будинок, який перебуває у власності Влізькова К.К. розташований частково на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:107:0021 та частково на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:107:0022.</p> <p>Таким чином, на запроєктованій до відведення земельній ділянці розташована лише частина будинку, що перебуває у власності заявника, а також розташована частина будинку, що перебуває у власності іншої фізичної особи.</p> <p>Конфігурація будинку, який належить на праві власності громадянину Влізькову К.К., згідно з технічним паспортом на нього, не відповідає конфігурації, відображеній сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Дубницькою М. В. на графічних матеріалах документації із землеустрою (додаток 1).</p> <p>Враховуючи невідповідність, виявлену в технічній документації, Департамент земельних ресурсів листом від 03.06.2021 № 05716-11740 направив до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру зазначену технічну документацію для відповідного реагування в порядку ст. 68 Закону України «Про землеустрій».</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</p>

Правовий режим:	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p> <p><i>Земельна ділянка сформована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 04.11.2019, розробленої ТОВ «Земпроектконсалтинг».</i></p> <p><i>Заявником подано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену у 2021 році ФОП Дубницьькою М.В.</i></p>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

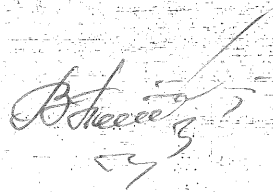
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2021
№08/231-1923/ПР в установленому порядку.

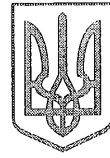
Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” червня 2021 року
№ 08/231 – 1923/ПР

08/231-1923/ПР
04.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2021 № 05715-СЛ-22685

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» (679222885) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 679222885 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 679222885 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 3 №НВ-0006837572021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.05.2021 №257652269 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06.05.2021 №679222885 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ