



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва



581128464

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи невідповідність конфігурації об'єкта нерухомого майна, відображеного на кадастровому плані у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), матеріалам технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, а також наявність на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності іншої фізичної особи, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:107:0022) у зв'язку з її невідповідністю пункту 1.3.1. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09 квітня 1998 року № 56 та пункту 2.1. розділу II «Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року № 376.

2. Відмовити громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:107:0022) площею 0,0748 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) справа № 581128464.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

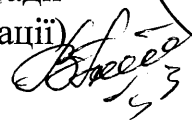
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22686 від 01.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 581128464



1. Фізична особа:

Назва: *Ситник Сергій Олексійович*
Клопотання: *від 06.05.2021 №581128464*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:107:0022)

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>вул. Набережно-Корчуватська, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва</i> |
| Площа: | <i>0,0748 га</i> |
| Вид та термін користування: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка забудована. З матеріалів технічної документації вбачається, що на земельній ділянці, а також на суміжній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:107:0021 розташований житловий будинок загальною площею 54,0 кв. м., який на підставі договору про поділ житлового будинку, що є спільною частковою власністю, поділений на два окремих будинки. Право часткової власності припинено, та за гр. Ситником С.О. зареєстровано право власності на виділений будинок площею 27,0 кв.м. (дата державної реєстрації 08 травня 2019 року, номер запису про право власності 31464461, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21 травня 2021 року</i> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| | <p>№257652493).</p> <p>Разом з цим, з матеріалів аерофотозйомки та матеріалів технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна вбачається, що будинок, який перебуває у власності Ситника С.О розташований частково на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000.90.107.0022 та частково на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000.90.107.0021.</p> <p>Таким чином, на запроєктованій до відведення земельній ділянці розташована лише частина будинку, що перебуває у власності заявника, а також розташована частина будинку, що перебуває у власності іншої фізичної особи.</p> <p>Конфігурація будинку, який належить на праві власності громадянину Ситнику С. О., згідно з технічним паспортом на нього, не відповідає конфігурації, відображеній сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Дубницькою М. В. на графічних матеріалах документації із землеустрою (додаток 1).</p> <p>Враховуючи невідповідність, виявлену в технічній документації, Департамент земельних ресурсів листом від 03.06.2021 № 05716-11706 направив до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру скаргу на сертифікованого інженера-землевпорядника в порядку ст. 68 Закону України «Про землеустрій».</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p>Детальний план території відсутній.</p> |
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Земельна ділянка сформована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 04.11.2019, розробленої ТОВ «Земпроектконсалтинг».</p> <p>Заявником подано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену у 2021 році сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Дубницькою М.В.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p> |
| <p>Інші особливості:</p> | <p>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

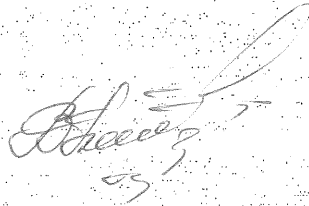
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2021
№08/231-1922/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.


Володимир БОНДАРЕНКО

“04” червня 2021 року
№ 08/231 – 1922/ПР

08/231-1922/ПР
04.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2021 № 05715-СЛ-22686

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва» (581128464) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 581128464 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 581128464 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 20.05.2021 № НВ-0006837592021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.05.2021 № 257652493 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06.05.2021 № 581128464 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ