



08/231 - 1919/18  
20.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від 18.11.2004  
№ 570/1980 «Про затвердження  
Положення про порядок фінансово-кредитної  
підтримки молодих сімей та одиноких  
молодих громадян на будівництво  
(реконструкцію) житла в місті Києві»**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» з метою забезпечення ефективності використання бюджетних коштів, що затверджені у бюджеті м. Києва на відповідний період, для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла, Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести до Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 такі зміни:

1.1. пункт 4.2.6. викласти в такій редакції:

«Відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України (але не вище собівартості залучених Уповноваженим банком ресурсів у національній валюті за місяць) плюс 3 % річних».

1.2. в пункті 4.2.7. цифру «6» замінити цифрою «3».

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові дії щодо внесення змін до відповідних договорів з Уповноваженим банком, визначеним рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

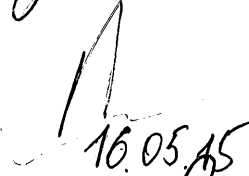
**Подання:**

Директор Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення



О. Спасибко

Директор Департаменту  
фінансів



В. Репік

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Радуцький

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

А. Странніков


Секретар комісії

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Державін

Начальник юридичного управління



Л. Верес  
за умови погодження  
з МБ "Презент" 2

Л. Верес



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві» Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюється фінансово-кредитна підтримка молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджетних коштів. Це стосується 990 сімей, які отримали кредит для будівництва житла.

Пунктом 4.2 рішення було визначено, що відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї ставки Національного банку України плюс 5,5 % річних.

З урахуванням економічної ситуації в Україні та збільшенням облікової ставки Національного банку України (на сьогодні 30 відсотків річних) відбулось збільшення вартості обслуговування пільгових довготермінових іпотечних кредитів з бюджету міста Києва.

З метою зменшення витрат з бюджету міста Києва на фінансово-кредитну підтримку соціально орієнтованої програми молодіжного кредитування пропонується внести зміни до формули визначення відсоткової ставки за такими кредитами та зменшення вартості витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів на 3 відсотки.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект рішення підготовлено з метою зменшення навантаження на бюджет міста Києва.

### **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення Київської міської ради матиме наслідком економію коштів бюджету міста Києва до кінця 2015 року орієнтовно у сумі 7,9 млн грн.

#### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

#### **6. Регіональний аспект**

Прийняття зазначеного рішення сприятиме спрямуванню бюджетних коштів, які необхідно додатково виділити ПАТ «КБ «Хрещатик», на інші цілі.

#### **7. Громадське обговорення**



Проект не потребує громадського обговорення.

#### **8. Прогноз результатів**

Результати виконання рішення дадуть можливість зменшити навантаження на бюджет міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Спасибко О. В.

Директор Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення

О. Спасибко

Директор  
Департаменту фінансів

В. Репік


### Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
<p>4.2.6. Відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї ставки Національного банку України плюс 5,5 % річних.</p>	<p>4.2.6. Відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України (але не вище собівартості залучених Уповноваженим банком ресурсів у національній валюті за місяць) плюс 3,0 % річних.</p>
<p>4.2.7. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів, наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла, компенсуються Уповноваженому банку Розпорядником бюджетних коштів в розмірі 6 % від обсягів бюджетних коштів, затверджених у бюджеті м. Києва Розпоряднику бюджетних коштів для надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам.</p>	<p>4.2.7. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів, наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла, компенсуються Уповноваженому банку Розпорядником бюджетних коштів в розмірі 3 % від обсягів бюджетних коштів, затверджених у бюджеті м. Києва Розпоряднику бюджетних коштів для надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам.</p>
	<p><b>Новий пункт рішення</b>  <b>3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові дії щодо внесення змін до відповідних договорів з Уповноваженим банком, визначеним рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної</b></p>

**підтримки молодих сімей та одиноких  
молодих громадян на будівництво  
(реконструкцію) житла в місті Києві».**

Директор Департаменту будівництва  
та житлового забезпечення



О. Спасибко

Директор Департаменту фінансів

В.Репік

Затверджую

Директор Департаменту фінансів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)

  
В. Репік

«16» липня 2015 року

### Протокол

наради з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві»

16 липня 2015 року

м. Київ

#### Присутні:

Корень О. В.	Заступник директора Департаменту фінансів
Прокопенко О. В.	Заступник директора Департаменту фінансів – начальник Бюджетного управління
Басурова О. А.	Начальник юридичного відділу Департаменту фінансів
Чигринець О. А.	Заступник начальника управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг Департаменту фінансів – начальник відділу фінансів житлового господарства та транспорту
Спасибко О. В.	Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Гонда Л. П.	Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення – начальник управління фінансів та звітності
Гриджук Д. М.	Голова правління ПАТ «КБ «Хрещатик»
Нестеровська М. Л.	Директор департаменту роздрібного бізнесу ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»



Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві» Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюється фінансово-кредитна підтримка молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджетних коштів. Пунктом 4.2 рішення було визначено, що відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї ставки Національного банку України плюс 5,5 % річних.

З урахуванням економічної ситуації в Україні та збільшенням облікової ставки Національного банку України (на сьогодні 30 відсотків річних) відбулось збільшення вартості обслуговування пільгових довготермінових іпотечних кредитів з бюджету міста Києва.

За результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві»

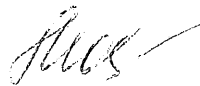
#### **Вирішили:**

З метою зменшення витрат з бюджету міста Києва на фінансово-кредитну підтримку програми молодіжного кредитування внести зміни до формули визначення відсоткової ставки за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами та зменшення вартості витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів на 3 відсотки.

Пункт 4.2.6. в проекті рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві» викласти в такій редакції:

«Відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України (але не вище собівартості залучених Уповноваженим банком ресурсів у національній валюті за місяць) плюс 3 % річних».

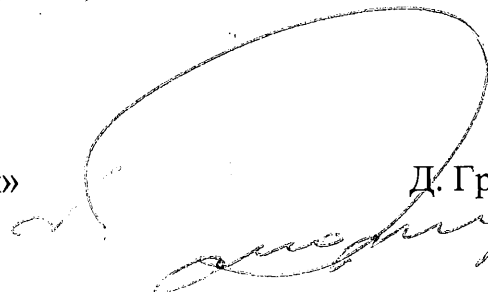
Протокол вела



Н. Малишева

Погоджено:

Голова правління ПАТ «КБ «Хрещатик»



Д. Гриджук





139

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1919/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1919/ПР

21 ЛИП 2015



08/231-1919/MP  
20.07.2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

17.07.2015 № 009-634р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради

Резнікову О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу !

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) надсилає на розгляд сесії Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві».

Додаток: проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;  
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.  
порівняльна таблиця на 2 арк. в 1 прим.

Доповідач Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення  
Спасибко О. В.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко