



08/231-1910/17P  
20.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Новопирогівській, 64-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:118:015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7702  
від 16.07.2015 до справи

**A-19894**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ» від 07.02.2012 № КОП-0577, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.05.2007 № 79-6-00506 площею 0,4849 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Новопирогівській, 64-а у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 491/548 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТИЧ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Новопирогівській, 64-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-19894).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.05.2007 № 79-6-00506, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТИЧ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.05.2007 № 79-6-00506.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2015 № 057041-4583.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13188 від 09.04.2015

До кадастрової справи

№ А-19894



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТИЧ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Новопирогівській, 64-а у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТИЧ"**

Клопотання **від 31.01.2012 № 15**

Згода (доручення) на проектування **від 07.02.2012 № 5620**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0015)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 64а**

Площа **0,4849 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **8 733 203 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05135 від 08.04.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4583 від 16.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим приміщенням - торговельним комплексом (літ. К) загальною площею 1290,9 кв.м та нежилі приміщення (літ. Б) загальною площею 1184,6 кв.м, які складають окрему будівлю та є власністю ТОВ "СЛАВУТИЧ" (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 11.06.2008 та від 20.12.2011, реєстроване посвідчення Київського міського БТІ від 30.04.2009 та витяг про державну реєстрацію прав номер запису 868-з. Площа забудови земельної ділянки орієнтовно становить 50%.*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 491/548 товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТИЧ" передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,48 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Новопирогівській, 64-а, договір оренди земельної ділянки від 11.05.2007 № 79-6-00506, термін якого скінчився 11.05.2012. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 30.10.2014 № 2848/26-50-25-01-07 за ТОВ "СЛАВУТИЧ" відсутня заборгованість по сплаті податків.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **523 992 грн. 20 коп. (6%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



*Резніков*

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1910/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1910/ПР

21 ЛИП 2015



08/231-1910/17P  
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12846  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТИЧ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Новопирогівській, 64-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-19894) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук