



08/231-1909/MP
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про статус депутатів місцевих рад», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення належних умов для забезпечення реалізації прав та законних інтересів громадян на управління багатоквартирним будинком Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

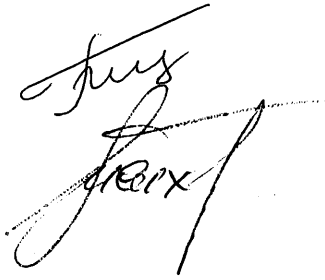
Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Голова фракції "ВО "Батьківщина"

Секретар фракції "ВО "Батьківщина"



В. Бондаренко

Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ЗВЕРНЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України
щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості
здійснення права власності у багатоквартирному будинку»**

З 1 липня 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Законом визначено особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, встановлені правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

У разі якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим Законом (до 1 липня 2016 року) співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

На плечі мешканців держава фактично переклала відповідальність за утримання, експлуатацію, реконструкцію, реставрацію, поточний і капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків.

Отже, орган місцевого самоврядування визначатиме чи залишити для управління багатоквартирним будинком ЖЕД, чи віддати повноваження приватному управителю, який відповідає вимогам посадових осіб. На сьогодні відсутній затверджений порядок відбору управителя будинку, у якому були б прописані чіткі критерії та вимоги до людини, яка має право претендувати на посаду управителя будинку. Також невідомо що саме має входити у вартість послуг утримання будинку, на якій підставі формується ціна послуг.

При цьому розірвати в майбутньому договір про надання послуг буде вкрай складно, оскільки стороною договору будуть не самі власники квартир, а певний управитель, призначений органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок і тільки він зможе почати процес відмови від послуг управляючої компанії.

пунктом 6 закону передбачено:

“Кабінету Міністрів України:

до 1 липня 2015 року розробити порядок списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності;

протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.”

На теперішній час нормативно-правові акти не приведені у відповідність до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», немає механізму списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності.

Зважаючи на викладене, враховуючи неготовність жителів багатоквартирних будинків до утворення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків або обрання управителя будинку, слабку роз'яснювальну роботу щодо дії норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» вважаємо необхідним відтермінувати до 01 січня 2018 року примусове призначення виконавчим органом місцевої ради управителя багатоквартирного будинку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
“Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради
України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування
введення в дію Закону України «Про особливості
здійснення права власності у багатоквартирному будинку»”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

З 1 липня 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

У разі якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим Законом (до 1 липня 2016 року) співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

На плечі мешканців держава фактично переклала відповідальність за утримання, експлуатацію, реконструкцію, реставрацію, поточний і капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків.

На сьогодні відсутній затверджений порядок відбору управителя будинку, у якому були б прописані чіткі критерії та вимоги до людини, яка має право претендувати на посаду управителя будинку. Також невідомо що саме має входити у вартість послуг утримання будинку, на якій підставі формується ціна послуг.

пунктом 6 закону передбачено:

“Кабінету Міністрів України:

до 1 липня 2015 року розробити порядок списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності;

протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.”

На теперішній час нормативно-правові акти не приведені у відповідність до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», немає механізму списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності.

Зважаючи на неготовність жителів багатоквартирних будинків до утворення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків або обрання управителя

будинку, слабку роз'яснювальну роботу щодо дії норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» вкрай необхідним є прийняття Київською міською радою рішення “Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є створення належних умов для забезпечення реалізації прав та законних інтересів громадян на управління багатоквартирним будинком.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається з трьох пунктів та додатку.

Проект рішення:

1. Направити звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

У додатку до рішення “Звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» вказане обґрунтування необхідності відтермінування до 01 січня 2018 року примусового призначення виконавчим органом місцевої ради управителя багатоквартирного будинку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття цього рішення відповідає Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дасть можливість відтермінувати до 01 січня 2018 року примусове призначення виконавчим органом місцевої ради управителя багатоквартирного будинку, чим створить належні умови для забезпечення реалізації прав та законних інтересів громадян на управління багатоквартирним будинком

Доповідач на пленарному засіданні:

голова фракції «ВО «Батьківщина», Бондаренко Володимир Дмитрович;
секретар фракції «ВО «Батьківщина», Меліхова Тетяна Іванівна.

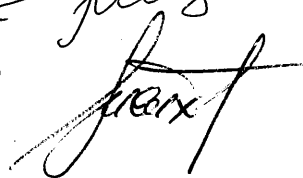
З повагою

Голова фракції “ВО “Батьківщина”



В. Бондаренко

Секретар фракції “ВО “Батьківщина”



Т. Меліхова



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016
№08/231-1909/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“20” квітня 2016 року
№ 08/231-1909/ПР



08/231-1909/MP
20.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“20” квітня 2016 р.

№ 08/279/08/259-113

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення “Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»” постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення “Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України” - голова фракції Всеукраїнське об'єднання “Батьківщина” - Бондаренко Володимир Дмитрович та секретар фракції Всеукраїнське об'єднання “Батьківщина” - Меліхова Тетяна Іванівна.

Додаток:

1. Проект рішення “Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»”.

2. Звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відтермінування введення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Пояснювальна записка.

З повагою

Голова фракції “ВО “Батьківщина”

В. Бондаренко

Секретар фракції “ВО “Батьківщина”

Т. Меліхова