

08/231-2907/MP  
20.07.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Клименко Світлані Михайлівні, Пивоваровій Ганні Василівні та Гараруку Андрію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вишгородській, 57 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:231:025

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7693  
від 16.07.2015 до справи

**П-9151**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Клименко Світлані Михайлівні, Пивоваровій Ганні Василівні та Гараруку Андрію Володимировичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0649 га (кадастровий номер 8000000000:85:231:0025) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вишгородській, 57 у Подільському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, П-9151), у тому числі:

- громадянці Клименко Світлані Михайлівні 7/10 від 0,0649 га;
- громадянці Пивоваровій Ганні Василівні 3/20 від 0,0649 га;
- громадянину Гараруку Андрію Володимировичу 3/20 від 0,0649 га.

2. Громадянам Клименко Світлані Михайлівні, Пивоваровій Ганні Василівні та Гараруку Андрію Володимировичу:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*ф.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13557 від 23.06.2015

До кадастрової справи

№ П-9151

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Клименко Світлані Михайлівні, Пивоваровій Ганні  
Василівні та Гараруку Андрію Володимировичу для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Вишгородській,  
57 у Подільському районі м. Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва *Клименко Світлана Михайлівна | Пивоварова Ганна  
Василівна | Гарарук Андрій Володимирович*

Заява про доручення  
на підготовку  
рішення *від 24.02.2015 № 3ФО-0626*

Доручення Київради *від 25.02.2015 № 08/КО-1510*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:231:0025)

Місце розташування *м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 57*

Площа *0,0649 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Клименко Світлані Михайлівні, Пивоваровій Ганні Василівні та Гараруку Андрію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вишгородській, 57 у Подільському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На ділянці розташований житловий будинок площею 294,3 кв.м. з господарськими будівлями та спорудами, що знаходяться у спільній частковій власності громадян: 7/10 у Клименко С.М. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 26.01.2005 №1-112 (реєстраційне посвідчення БТІ від 21.02.2005 № 12832), 3/20 у Пивоварової Г.В. та 3/20 у Гарарука А.В. на підставі договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 13.10.2007 № 2068 (реєстраційні посвідчення БТІ від 15.11.2007 № 12832). Площа забудови орієнтовно 0,027 га - 42%*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.02.1954 №354 на вул. Вишгородській, 89-д (зараз вул. Вишгородська, 57) зареєстрована земельна ділянка загальною площею 670 кв.м (535 кв.м.- зареєстровано за землекористувачами та 135 кв.м - залишино в тимчасове користування землекористувачам).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1907/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1907/ПР

21 ЛИП 2015



08/231-1907/MP  
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-1d852  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Клименко Світлані Михайлівні, Пивоваровій Ганні Василівні та Гараруку Андрію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вишгородській, 57 у Подільському районі м. Києва" (справа П-9151) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук