

08/231-1905/17
10.12.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у провулку Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі м. Києва що підлягає продажу громадянці Будзак Марії Йосипівні та громадянці Віновській Лесі Миколаївні для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



211873855

Розглянувши заяву (клопотання) громадянки Будзак Марії Йосипівни (zareєстрована за адресою:

та громадянки Віновської Лесі Миколаївни (zareєстрована за адресою: Львівська область, м. Моршин, вул. Івана Франка, буд. 23-а) від 30.10.2024 № 211873855 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, керуючись статтями 9, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у провулку Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:364:0002, площа 0,1560 га, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), що підлягає продажу громадянці Будзак Марії Йосипівні та громадянці Віновській Лесі Миколаївні (справа № 211873855).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладення (підписання) з громадянкою Будзак Марією Йосипівною та громадянкою Віновською Лесею Миколаївною договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-73571 від 04.12.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у провулку Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Будзак Марії Йосипівні та громадянці Віновській Лесі Миколаївні для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

До справи
№ 211873855



1. Фізичні особи:

| | |
|----------------------|--|
| ПІБ | <i>Будзак Марія Йосипівна, Віновська Леся Миколаївна</i> |
| Реєстраційний номер: | <i>від 30.10.2024 № 211873855</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:364:0002).

| | |
|---|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>провулок Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі м. Києва</i> |
| Площа | <i>0,1560 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>право в процесі оформлення (власність)</i> |
| Код виду цільового призначення | <i>03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</i> |
| Категорія земель | <i>Землі житлової та громадської забудови</i> |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки | <i>6 671 949,39 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28.11.2024 № НВ-9955091762024)</i> |

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (літ. А) загальною площею 776,8 кв. м, який на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 25.07.2018 № 1516 перебуває в спільній частковій власності громадянки Будзак Марії Йосипівни (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.07.2018, номер запису про право власності 27193432) та громадянки Віновської Лесі Миколаївни (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.07.2018, номер запису про право власності 27193476) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного</i> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | <p><i>реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.11.2024 № 405694742).</i></p> <p><i>½ частина нежитлового будинку (літ. А) загальною площею 776,8 кв. м, яка належить громадянці Віновській Лесі Миколаївні, перебуває в податковій заставі ГУ ДПС у місті Києві на підставі рішення про опис майна у податкову заставу від 12.02.2021 № 6211-13 та акту опису майна від 20.08.2021 № 673/26-15-13-06-26.</i></p> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2024 № 055-12600).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Інші особливості: | <p><i>Земельна ділянка передана в оренду на 10 років громадянці Будзак Марії Йосипівні та громадянці Віновській Лесі Миколаївні на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2021 № 3660/3701 для реконструкції нежитлової будівлі під медичний центр з нежитловими приміщеннями з подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 14.10.2022 № 398; термін дії оренди – до 14.10.2032).</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони. Будівлі та споруди у провулку Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі м. Києва на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають (лист Департаменту охорону культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2024 № 066-3628).</i></p> <p><i>Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та, одночасно, згідно з наказом МКПІ від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», земельна ділянка розташовується поза межами історичних</i></p> |

| | |
|--|---|
| | <p><i>ареалів міста, пам'ятки культурної спадщини національного значення на означеній території не обліковуються (лист Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 05.11.2024 № 06/13/9849-24).</i></p> <p><i>Листом від 04.12.2024 № 057-18334 Департамент земельних ресурсів повідомив громадянку Будзак Марію Йосипівну та громадянку Віновську Лесю Миколаївну про те, що процедура продажу земельної ділянки комунальної форми власності передбачає відсутність будь-яких обтяжень на нерухоме майно, яке знаходиться на ній та попросив надати актуальні дані щодо технічних характеристик нежитлового будинку (літ.А) загальною площею 776,8 кв. м, який знаходиться за адресою: пров. Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі міста Києва, відносно площі забудови земельної ділянки 501 кв. м.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|---|

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 % від нормативної

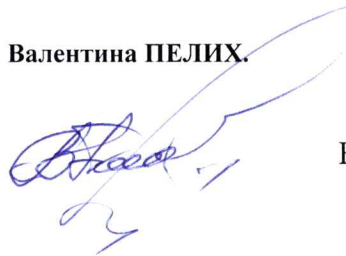
грошової оцінки) у сумі 1 334 389,88 грн (один мільйон триста тридцять чотири тисячі триста вісімдесят дев'ять гривень 88 копійок).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

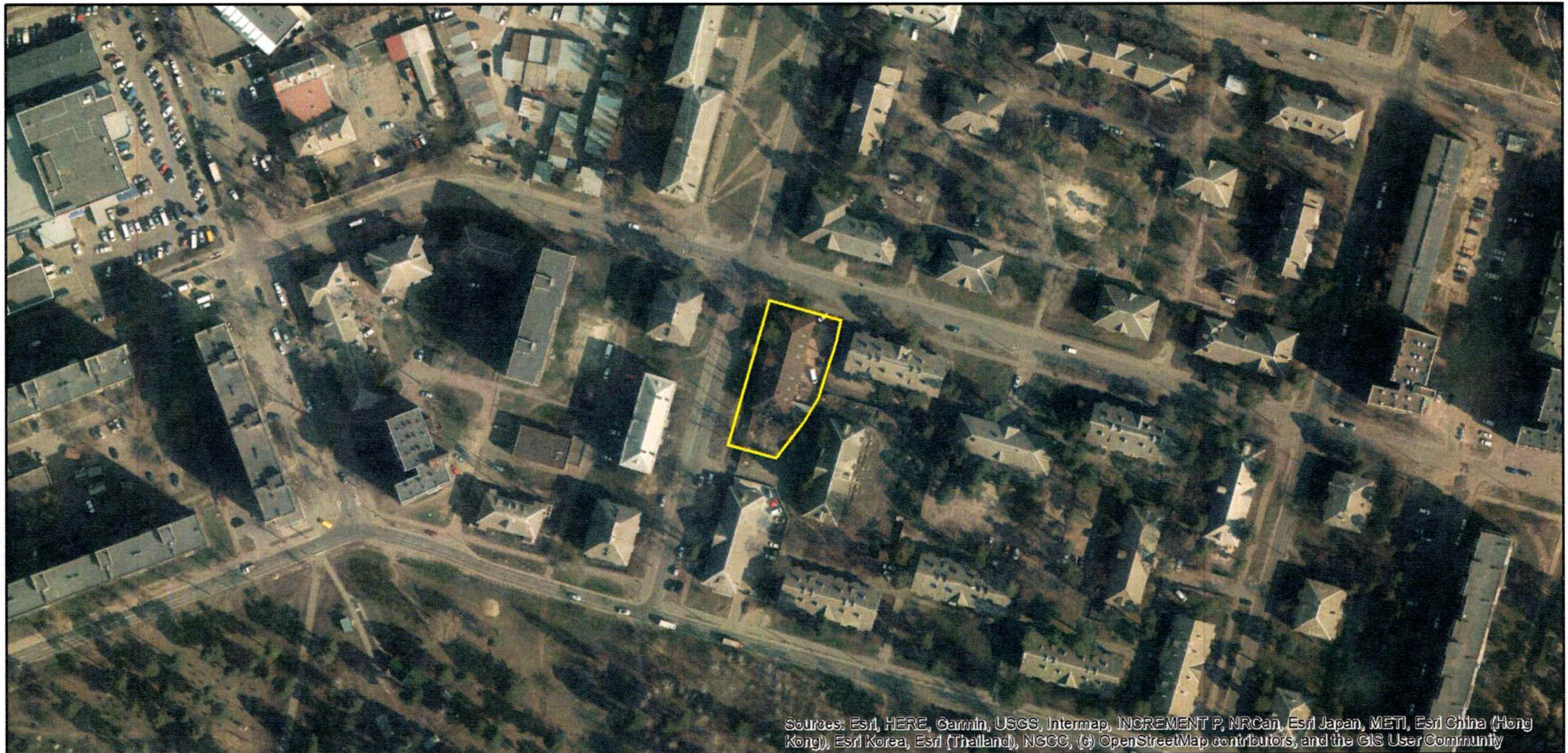


Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 63:364:0002
Площа: 0.1560 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, пров. Ігоря Качуровського, 9/70
Заявник: Будзак Марія Йосипівна, Віновська Леся Миколаївна

Вид та термін користування: Не визначено (14.10.2022 - 14.10.2032)

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Номер витягу | НВ-0002945652024 |
| Дата формування | 28.11.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | КМР 28.11.2024, ЗВ-8000215472024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:63:364:0002 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

| | |
|---|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
|---|-------|

| | |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

| | |
|---|-------|
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
|---|-------|

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:63:364:0002 |
|-------------------|------------------------|

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | місто Київ, Дарницький район, провулок Ігоря Качуровського, 9/70 |
|--|---|

Цільове призначення:

| | |
|------------------|--|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|--|

| | |
|--|--|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку |
|--|--|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|



| | |
|---|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.1560 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 6671949.39 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 28.11.2024 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|--|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 04.09.2019; Фізична особа-підприємець Литвин Ігор Анатолійович, Литвин Ігор Анатолійович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ у Нікопольському районі Міськрайонного управління у Нікопольському районі та м. Нікополі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 30.11.2020 |



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" , ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

| | |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ВІНОВСЬКА ЛЕСЯ МИКОЛАЇВНА |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 1466524081 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|--------------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | 0.1560 гектарів |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового права | 14.10.2022 |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Орендар:

| | |
|---|--------------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | БУДЗАК МАРІЯ ЙОСИПІВНА |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 2538424220 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | 0.1560 гектарів |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового права | 14.10.2022 |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|--|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному | Відомості з ДРРП не надходили |



демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Опис предмета обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили



Документ, який є підставою для виникнення обтяження
Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0068 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 “Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку”
29.01.1996

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0073 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 26.04.2019

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково



| | |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона особливого режиму забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1560 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 “Про затвердження місця розташування та висоти об’єктів на приаеродромних територіях та об’єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації” 30.11.2012 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|---|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об’єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено | ----- |



здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----

дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу -----

на користування надрами

Підстава для надання спеціального -----

дозволу на користування надрами

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що -----

надається у користування

Площа ділянки надр, що надається -----

у користування

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----

по батькові (за наявності)/

найменування

Реєстраційний номер облікової -----

картки платника податків/ серія

(за наявності) та номер паспорта

фізичної особи/код згідно з

ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----

користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----

гірничого відводу

Відомості про користувача

гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----

ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----

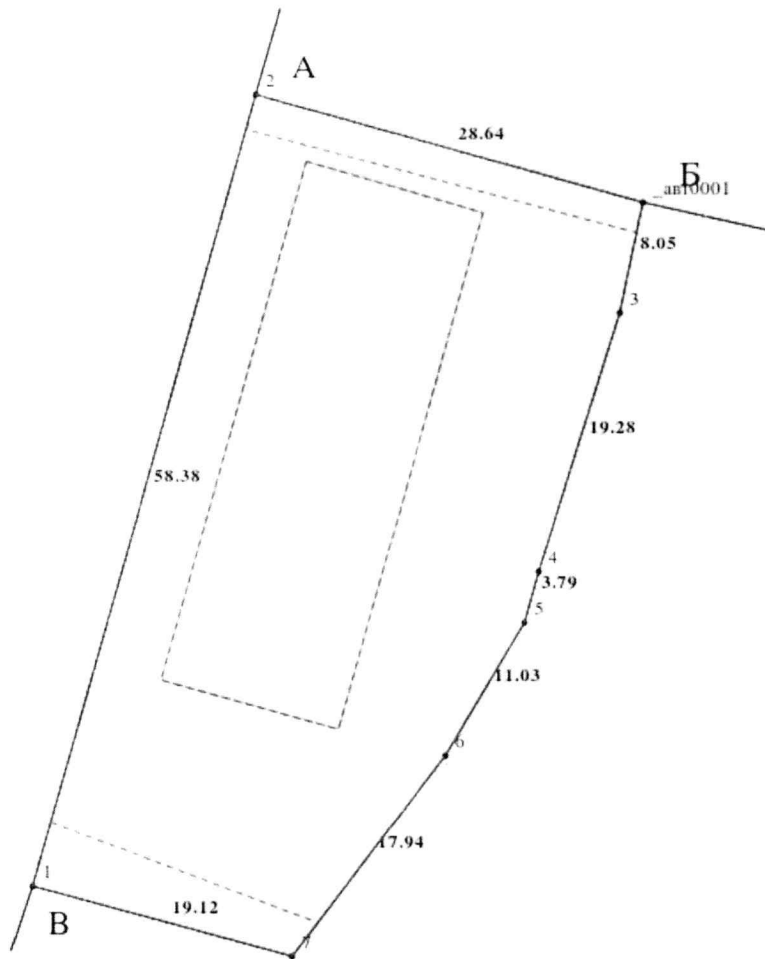
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.11.2024 р. № НВ-0002945652024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:364:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Волго-Донська);

Від Б до В Землі, не надані у власність чи користування;

Від В до А Землі загального користування (пров. Ігоря Качуровського);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | місто Київ, Дарницький район, провулок Ігоря Качуровського, 9/70 |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку |
| Площа, гектарів | | 0.1560 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |



Розробник документації із
землеустрою:

Фізична особа-підприємець Литвин Ігор
Анатолійович, Литвин Ігор Анатолійович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|---|---|---|
| | Землі під соціально- культурними об'єктами | Землі під соціально- культурними об'єктами |
| 1 | 2 | 3 |
| Площа земельної ділянки, га 0.1560 | 0.0501 | 0.1059 |





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Ліовласяну В. П.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.12.2024
№ 08/231- 1905/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

«10» грудня 2024 року
№ 08/231 – 1905/ПР

08/231-1905/PP
10.12.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2024 № 05715-СЛ-73571

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у провулку Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі м. Києва що підлягає продажу громадянці Будзак Марії Йосипівні та громадянці Віновській Лесі Миколаївні для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (справа № 211873855) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 211873855 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 211873855 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 211873855 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу ринку землі
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Андрій БЕРЕЗА