



08/231-1901/MP
30.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пп. 1-3 пункту 8.4, пунктів 11.4-11.6, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184 (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» порушило умови пункту 8.4 Договору в частині строків завершення забудови земельної ділянки, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та щодо відчуження права користування земельною ділянкою третім особам, Київська міська

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 5,4149 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) від 23.06.2004 № 78-6-00184, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» (код ЄДРПОУ 24249661) про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» (код ЄДРПОУ 24249661) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



І. Мірошніченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 земельну ділянку площею 5,4149 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) передано товариству з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» у довгострокову оренду на 25 років, для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської (стара назва вул. Лайоша Гавро та просп. Московського) в Оболонському районі міста Києва.

На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184 (далі – Договір) (копія додається).

Відповідно до абзацу 2, 3 пункту 8.4 Договору Орендар зобов'язаний: завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору; використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Відповідно до пункту 8.3. Договору Орендар має право лише за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законом порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Встановлено, що Орендар порушив умови пунктів 8.3, 8.4, п. 13 Договору, зокрема:

1.1. Орендар не завершив забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Договір зареєстровано 23 червня 2004 року (реєстраційний № 78-6-00184), проте Орендар не здійснив забудову Земельної ділянки станом на 27.05.2020 року.

Актом обстеження земельної ділянки від 27.05.2020 № 20-0273-05 встановлено, що на Земельній ділянці будівництво гіпермаркету до цього часу не ведеться та не розпочато. Територія земельної ділянки не огорожена та зайнята під зеленими насадженнями загального користування.

Згідно із листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2020 № 055-4002 ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» лише **28 серпня 2013 року** отримало містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торгівельною інфраструктурою та паркінгом на перетині вул. Лайоша

Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва (№ 15081/0/12/009-13).

Відповідні до інформації, розміщеної на сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України, ТОВ «Мезокред Холдінг» отримало дозвіл на виконання будівельних робіт від **01.04.2014 № ІУ 115140920182** для будівництва автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торгівельною інфраструктурою та паркінгом на перетині вулиці Лайоша Гавро та проспекту Московського в Оболонському районі міста Києва.

Містобудівні умови та обмеження та дозвіл на виконання будівельних робіт, в силу положень статей 29, 37, 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», не є документами, що піддержують завершення будівництва нерухомого об'єкта.

Таким чином, хоча з моменту державної реєстрації права оренди Земельної ділянки минуло 16 років, однак будівництво на Земельній ділянці до цього часу не завершено, що свідчить про порушення Орендарем умов абз. 2 п. 8.4 Договору в частині порушення строків завершення забудови Земельної ділянки.

Крім того, Орендар використовує Земельну ділянку не за цільовим призначенням: цільове призначення Земельної ділянки – для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету. Натомість містобудівні умови та обмеження, а також дозвіл на виконання будівельних робіт виданий для будівництва автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торгівельною інфраструктурою та паркінгом.

1.2. Орендар без згоди Орендодавця передав право користування Земельною ділянкою третім особам.

Встановлено, що на частині Земельної ділянки без жодних дозвільних документів та погоджень розміщено тимчасову споруду для релігійних потреб, а також планується будівництво храму.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 24.02.2020 № 064-950, власнику вказаної культової споруди, який, як виявлено, не є законним землекористувачем земельної ділянки під нею, вручений припис № 1905903 (шляхом наклеювання) щодо усунення порушень Правил благоустрою м. Києва від 25.12.2008 № 1051/1051, або демонтажу споруди власними силами.

Згідно з листом Православної церкви України від 27.04.2020 № 96 ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» надало церкві відповідні діючі дозволи на розташування та згоду на подальше будівництво кам'яної церковної споруди на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва.

За інформацією Православної церкви України, відкриття та подальше будівництво першого Храму Православної Церкви України біля озера Йорданського на частині ділянки компанії ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» погоджено з компанією (лист від 28.05.2020 № 99).

Відповідно до листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2020 № 001-1831, Київська міська рада рішень про надання в користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) на перетині просп. Степана Бандери та

вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва іншим юридичним чи фізичним особам або надання згоди на передачу цієї земельної ділянки або її частини в суборенду не приймала. Повідомлення від товариства з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» щодо передачі користування/суборенду зазначеної Земельної ділянки або її частини **не надходили.**

Згідно із частиною шостої статті 93 Земельного кодексу України орендована земельна ділянка або її частина може за згодою орендодавця, крім випадків, визначених законом, передаватися орендарем у володіння та користування іншій особі (суборенда).

Відповідно до частини першої статті 8 Закону України «Про оренду землі», орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом).

Згідно із пунктом 13 Договору, Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Орендодавець надає згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

Таким чином, Орендар без попереднього повідомлення та одержання письмової згоди Орендодавця передав частину Земельної ділянки в користування третім особам (Православна церква України), чим порушив вимоги статті 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та умови пунктів 8.3, 13 Договору.

Згідно із частиною чотири статті 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до пункту 11.4 Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, **не за цільовим призначенням, систематично, не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.**

Згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірвано у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 Договору.

Відповідно до пункту 12.2 Договору, у разі невиконання орендарем умов Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Варто також відмітити, що Земельна ділянка, щодо якої пропонується розірвати Договір, розташована поблизу озера Йорданське (Опечень) та відповідно до Генерального плану м. Києва належить до санітарно-захисних та

рекреаційних зон, розташована неподалік від багатократних житлових будинків. Відтак місцева громада активно виступає за вилучення цієї ділянки з користування та створення там зеленої зони загального користування.

Враховуючи вищезазначене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення та вжити заходів щодо припинення права користування Орендаря земельною ділянкою площею 5,4149 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету, на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської (стара назва вул. Лайоша Гавро та просп. Московського) в Оболонському районі міста Києва, шляхом розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, на підставі якого виникають майнові права у користувача.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,4149 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) від 23.06.2004 № 78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184 площею 5,4149 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» (код ЄДРПОУ 24249661) про прийняття цього рішення та вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) вказаної земельної ділянки;

– товариству з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» (код ЄДРПОУ 24249661) не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити зазначену земельну ділянку, привівши її у стан, придатний для подальшого використання;

– офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пп. 1-3 пункту 8.4, пунктів 11.4-11.6, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету, на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть змогу вжити заходів щодо припинення недобросовісним користувачем використання земельної ділянки всупереч її цільовому призначенню, знизить соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді м. Києва вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки та, натомість, створення на цій території зеленої зони загального користування.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення


Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради



Ігор Мірошніченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0273-05

від 27.05.2020

м. Київ

Обстеження земельної ділянки перетин вул. Йорданської та просп. Степана Бандери у Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020)

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 та депутатського звернення депутата Київської міської ради Мірошніченка І.М. від 25.05.2020 № 08/279/08/042/482

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 23.07.2004 № 78-6-00184

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету

Фактичне використання: земельна ділянка не огорожена та не використовується, розміщені зелені насадження загального користування.

Площа згідно відводу: 5,4149 га

Площа фактична: не встановлено

- результати обстеження: на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 проведено обстеження та встановлено наступне:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 5,4149 га на перетин вул. Йорданської та просп. Степана Бандери у Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 передана в оренду на 25 років ТОВ «Мезокред Холдінг для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету (договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 78-6-00184).

В результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці будівництво гіпермаркету не ведеться та не розпочато. Територія земельної ділянки не огорожена та зайнята під зеленими насадженнями загального користування.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Сокарев О.В.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)



вих. №

Начальник відділу
моніторингу та контролю

Господаренко Я.П.

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – “Орендодавець” в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю “МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ” (код ЄДРПОУ ) (Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією) – далі у тексті – “Орендар”, в особі директора Бахарцова Олексія Сергійовича  який діє на підставі Статуту цього товариства, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 р. № 59/1269, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі об’єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – перетин вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 54149 (п’ятдесят чотири тисячі сто сорок дев’ять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету;
- кадастровий номер – 8000000000:78:098:0020.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2004 № 458 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6006818 (шість мільйонів шість тисяч вісімсот вісімнадцять) грн. 10 коп.

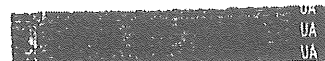
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п’ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (два) відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812800006 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.07.2003 № 19-917, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.07.2003 № 5179, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.08.2003 № 08-8-20/6009, від 07.08.2003 № 10-10-12/6268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2003 № 67, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 269, АТ "Київпроект" від 15.05.2003 № 06-1184/КГП;
- земельну ділянку, яка розташована в межах прибережних захисних смуг, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- відшкодування вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;

- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

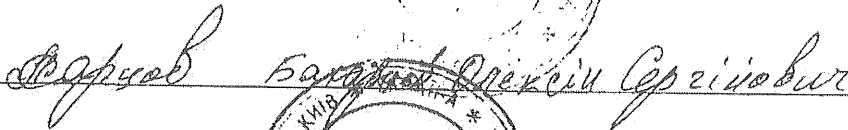
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова

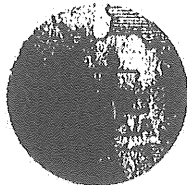
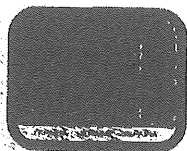


Орендар





Місто Ки-



Увага! Бланк містить багатоступінцевий захист від підроблення.

ів, 23 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 615

Справлено плату

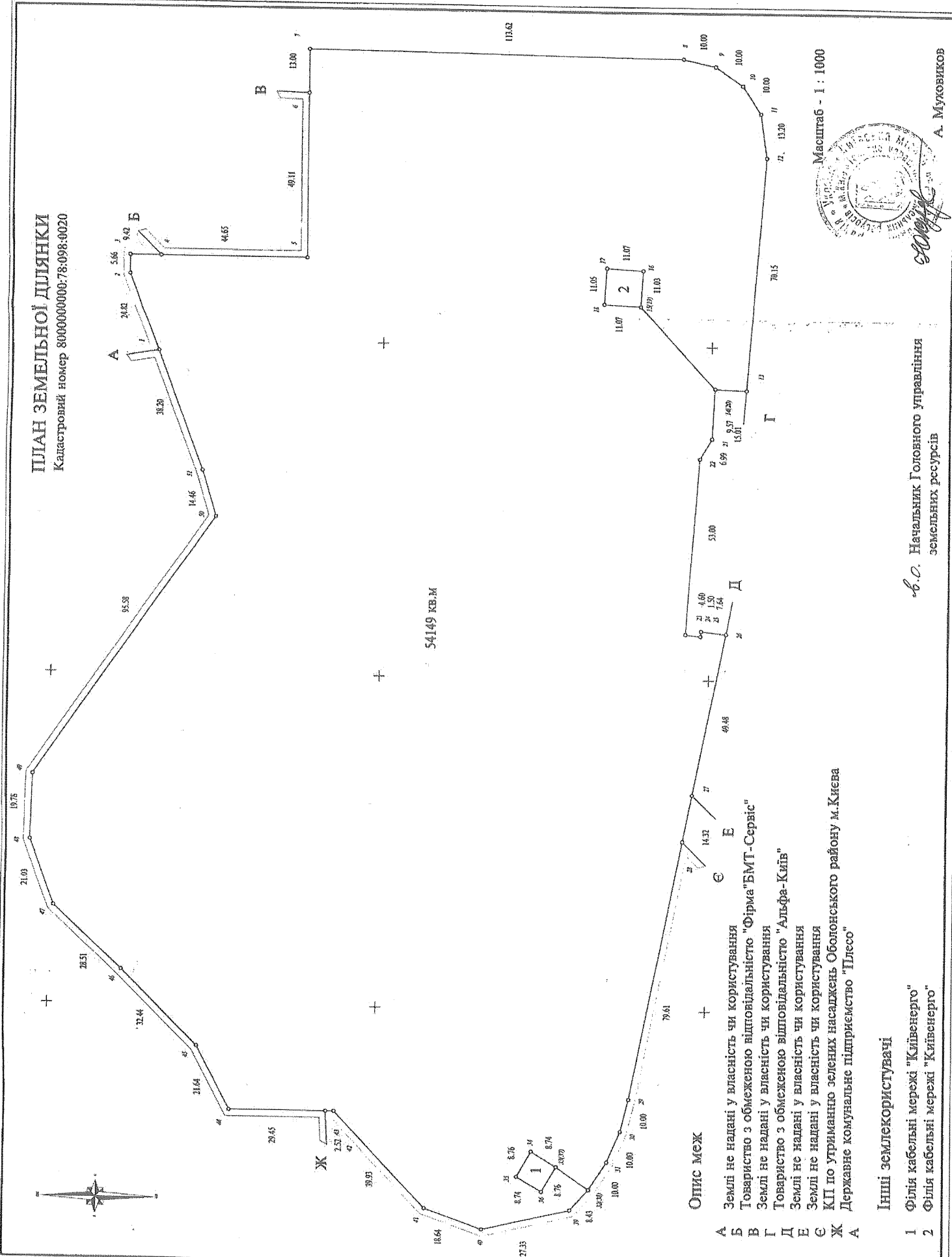
Вищербанов

Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 78-б-00184 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Катастровий номер 8000000000:78:098:0020

54149 КВ.М



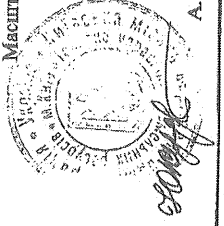
ОПИС МЕЖ

- А Землі не надані у власність чи користування
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "БМГ-Сервіс"
- В Землі не надані у власність чи користування
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"
- Д Землі не надані у власність чи користування
- Е Землі не надані у власність чи користування
- Є КП по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва
- Ж Державне комунальне підприємство "Плесо"
- А

Інші землекористувачі

- 1 Філія кабельної мережі "Київенерго"
- 2 Філія кабельної мережі "Київенерго"

Масштаб - 1 : 1000



В.С. Начальник Головного управління
земельних ресурсів

А. Мужиков

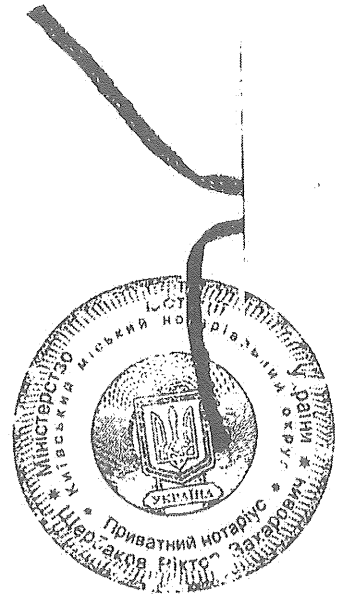
Проінуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркущів.
приватний нотаріус

Віктор Щербаков

Щербаков В.З.

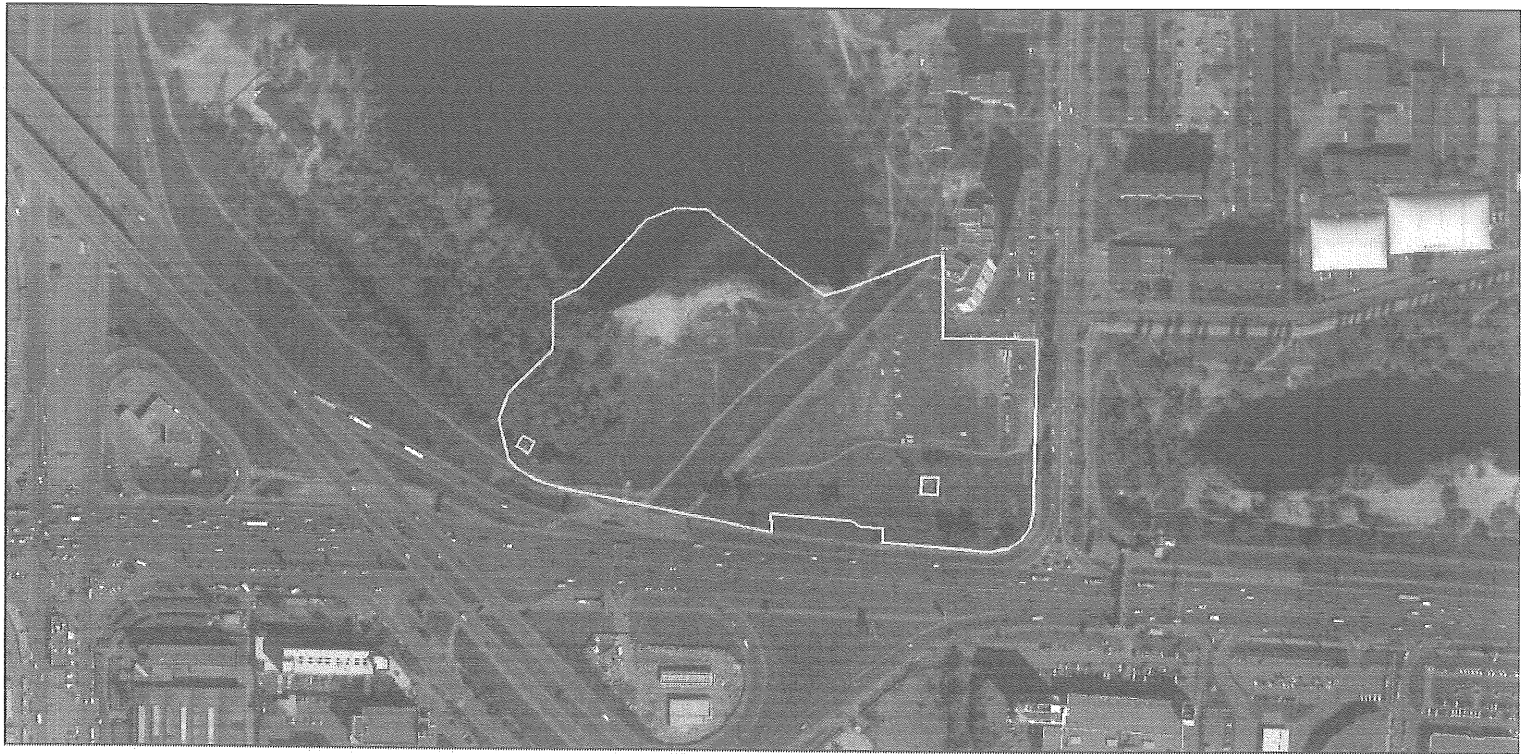
Використано нотаріальні бланки
серія ВВС номер 320280
серія ВВС номер 320282
серія ВВЕ номер 757993
серія ВВЕ номер 757994

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



Код земельної ділянки: 78:098:0020
Площа: 5.4149 га
Адрес земельної ділянки: перетин вул.Пайоша Гавро та просп.Московського
Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Мезокред Холдінг"
Вид та термін користування: Оренда на 25 років
Цільове призначення: 1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету

Справа А-1274



Матеріали супутникової зйомки
іготовлено за даними міського земельного кадастру



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

02.04.2020 № 055-4002

Депутатові Київської міської ради

Мірошниченку І. М.

просп. Петра Григоренка, 39-Б,
офіс 88, м. Київ, 02140
grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.03.2020 № 08/279/08/042/200 щодо надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської у Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:098:0020). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту замовнику будівництва ТОВ «Мезокред Холдінг» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 28.08.2013 № 15081/0/12/009-13 для будівництва автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торгівельною інфраструктурою та паркінгом на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського у Оболонському районі м. Києва (наявна скан-копія надається).

Додаток до листа на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

Юрій ТАЦІЙ

291993



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

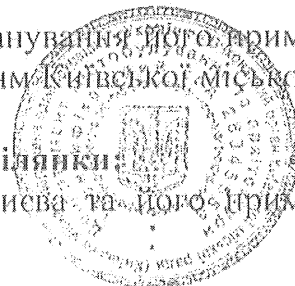
перетин вул. Лайоша Гавро та просп. Московського у Оболонському районі м. Києва

Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва:
 - Будівництво автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торгівельною інфраструктурою та паркінгом.
2. Інформація про замовника:
 - ТОВ «Мезокред Холдінг»;
адреса: 01032 м. Київ, бул. Т.Шевченка, 33.
3. Наміри забудови:
 - здійснити будівництво автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торгівельною інфраструктурою та паркінгом.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
 - перетин вул. Лайоша Гавро та просп. Московського у Оболонському районі м. Києва.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
 - Договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 782;
6. Площа земельної ділянки:
 - 5,4149 га (згідно з Договором оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 782).
7. Цільове призначення земельної ділянки:
 - будівництво, експлуатація та обслуговування гіпермаркету (згідно з Договором оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 782).
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):
 - Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.
9. Функціональне призначення земельної ділянки:
 - відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської

ДМА вхідний від 13.08.2013р. № 13779/0120-13

Літловоархітектура
№15081/01/2/009-13 от 28.09.2013



зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до земель запасу громадської забудови;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: – за намірами замовника, у складі містобудівного розрахунку розробленого ТОВ «Проектіндустрія» від 2013р.

| № | Найменування | Показники |
|---|---------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Площа земельної ділянки | 5,4149га |
| 2 | Загальна площа забудови | 5103,1м ² |
| 3 | Загальна площа будівлі | 11950,0м ² |
| 4 | Поверховість в т.ч.: | |
| | наземні | 2 пов. |
| | підземні | 1 пов. |
| 5 | Корисна площа приміщень, в т.ч.: | 11375,8м ² |
| 6 | торгівельні приміщення | 2408,3м ² |
| 7 | офісні приміщення | 751,9 м ² |
| 8 | площа допоміжних приміщень автосалону | 8215,6м ² |
| 9 | Кількість м/м відкритої автостоянки | 196 м/м |

* Основні техніко-економічні показники уточнити на стадіях проектування.

Містобудівні умови та обмеження

1. **Гранично допустима висота будівель:**
 - визначити відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого інститутом «Київгенплан» АТ «Київпроект», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**
 - визначити відповідно до нормативної документації.
3. **Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови):**
 - не розраховується.
4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**
 - розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами ліній забудови оточуючих вулиць, за межами червоних ліній та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охороненого ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):**
 - комплексно вирішити забудову кварталу, з врахуванням існуючої забудови на суміжних ділянках для досягнення



просторового рішення, та для влаштування комплексного благоустрою та озеленення кварталу;

- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;
- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;
- дотримуватись вимог протизсувного режиму;
- врахувати функціональне призначення суміжних земельних ділянок та види використання об'єктів;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;
- при необхідності, забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

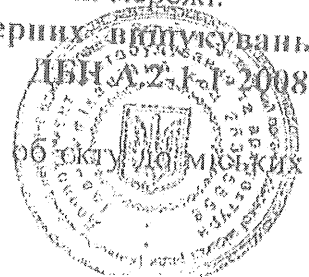
- визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл. 4), згідно погодженої проектної документації.

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

- витримати охороні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- виконати вибірку раніше запроектованих мереж в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;
- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000, п. 16) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних видіусувань згідно з державними будівельними нормами «Інженерні вишукування для будівництва»:**

- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських



інженерних мереж та технічні умови ПрАТ «СУГШР»;

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до п. 3.4 ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т.ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– передбачити збереження зелених насаджень від пошкодження будівельною технікою;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України» та рішення від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та освітлення прилеглої території;

– в складі проектної документації розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

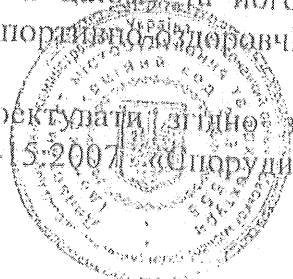
– розробити транспортно-пішохідну схему та розрахунок впливу об'єкту на транспортну інфраструктуру міста – проспект Московський, щодо збільшення інтенсивності руху з розрахунком існуючої та перспективної пропускної здатності та вплив на них комплексу, в частині обґрунтування можливості розміщення згаданого;

– врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та в складі проекту розробити раціональну транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– забезпечити транспортне обслуговування об'єкту в цілому та його складових частин (заклад громадського харчування, спортивні спортивні заклади, торгівельні заклади, тощо);

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроєктувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди



транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

- передбачити місця для постійного зберігання автотранспорту та гостьові автостоянки в межах відводу;
- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів, згідно з нормативними вимогами;
- розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (зміна № 4).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

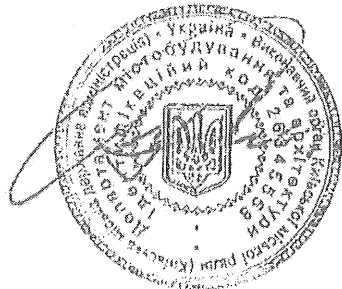
- вимоги відсутні; ділянка проектування не належить до території захисту традиційного характеру середовища.

Проект розробити відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Порядку розроблення проектно-документації на будівництво об'єктів (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45), вимог ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-99 «Будівлі і споруди. Громадські будинки та споруди.», ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва об'єкту.

Директор



С.А. Целовальник



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

09.04.2020 № 043 - 3438

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І. М.
просп. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88,
м. Київ, 02140
098-525-86-13
grompryimalnya@gmail.com

Державна архітектурно-будівельна
інспекція України
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133

Шановний пане Ігорю!

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 10.03.2020 № 08/279/08/042/199 щодо об'єкта будівництва на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:098:0020).

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, та в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з 12.10.2016 здійснює повноваження у сфері дозвільних та декларативних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання

підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на перетині пр. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі.

Згідно єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів», Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовникові будівництва, ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»:

видала дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115140920182 із будівництва автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торговельною інфраструктурою та паркінгом на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі міста Києва № ІУ 115140920182;

зареєструвала повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123191510623.

За класом наслідків (відповідальності) об'єкт будівництва належить до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону повноваження стосовно державного архітектурно-будівельного контролю, дозвільних функцій щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Враховуючи наведене, копію Вашого депутатського звернення надсилаємо до територіального структурного підрозділу Державної архітектурно-будівельної інспекції України Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві для розгляду та вжиття відповідних заходів в межах наданих повноважень.

Додаток: копія депутатського звернення від 10.03.2020 № 08/279/08/042/199 на 2 арк. в 1 прим. другому адресатові.

З повагою

В. о. директора Департаменту

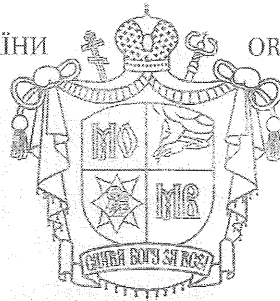


Оксана ПОПОВИЧ

ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА УКРАЇНИ

ORTHODOX CHURCH OF UKRAINE

вул. Маршала Конєва, за,
м. Київ, Україна, 03191
pereyaslav-eparchia.kiev.ua



за, Marshala Koneva Str.,
Kyiv, 03191, Ukraine
poshta@pereyaslav-eparchia.kiev.ua

ОЛЕКСАНДР (ДРАБИНКО)

**МИТРОПОЛИТ ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ
І ВИШНЕВСЬКИЙ**

ПРИИМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА

ВХ. № 08/279/08/042/357
ВІД 04/05/2020

**ДЕПУТАТУ ФРАКЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ
ОБ'ЄДНАННЯ «СВОБОДА»
МІРОШНИЧЕНКУ І.М.**

27.04.2020
Вих.№96

Шановний Ігорю Михайловичу!

Мене було поставлено до відома стосовно Вашого депутатського звернення №08/279/08/042/357 від 15 квітня 2020р. щодо законності знаходження та діяльності парафії на честь Собору Київських святих Православної Церкви України на земельній ділянці поряд з озером Йорданським на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва.

Хотів би звернути Вашу увагу, що зазначена церква на озері є першою відкритою парафією Православної Церкви України після надання Томосу про Автокефалію УПЦ Вселенським Патріархатом. На численні прохання місцевих мешканців, а також інтелігенції в Україні та закордоном, благословення на відкриття парафії надав Блаженніший Митрополит Епіфаній, Предстоятель УПЦ (ПЦУ). Громаду очолює настоятель священник Сергій Бережної. Престольне свято відзначається тут у день Хрещення Київської Русі-України. За свідченнями істориків та краєзнавців місце, на якому стоїть храм, має безпосереднє відношення до подій Хрещення. Саме через це храм є місцем постійних візитів зі сторони Вселенського Патріархату та монастирів святої гори Афон.

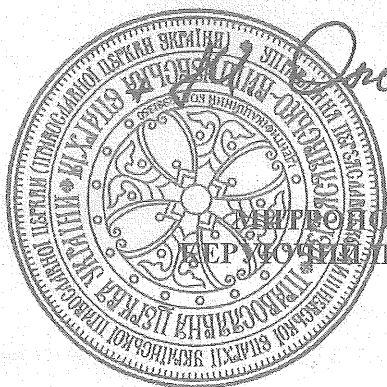
Також, хотів би довести до Вашого відома, що вищезгадана земельна ділянка знаходиться у користуванні ТОВ «Мезокред Холдінг» ARRICANO REAL ESTATE PLC), яке і надало відповідні діючі дозволи на розташування та згоду на подальше будівництво кам'яної церковної споруди.

В ці Пасхальні святкові дні та тяжкий період випробувань для нашого українського народу, Держави та Помісної Православної Церкви України, які знаходяться під тиском російської агресії, прошу Вас, як людину доброї волі і свідомого патріота України, терміново відкликати Ваше депутатське звернення №08/279/08/042/357 від 15 квітня 2020р. та стати на захист парафії, яка представляє українських вірян та Православну Церкву України.

Прикликаю Боже благословення на Ваші труди!

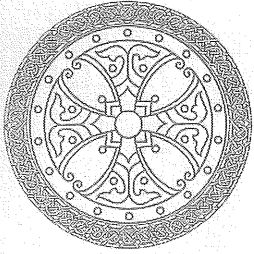
Сподіваюсь на Ваше розуміння і відповідь.

З повагою,



Александр Грабінський

МІТРОПОЛИТ ПЕРЕСЛАВСЬКИЙ І ВИШНЕВСЬКИЙ
ПЕРЕСЛАВСЬКО-ВИШНЕВСЬКОЮ ЕПАРХІЄЮ



ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА УКРАЇНИ

УПРАВЛІННЯ ПЕРЕЯСЛАВСЬКО-ВИШНЕВСЬКОЇ ЕПАРХІЇ

вул. Маршала Конєва, 1-В, м. Київ, Україна, 0391
www.pereyaslav-eparchia.kiev.ua ✉ poshta@pereyaslav-eparchia.kiev.ua
телефон: +380 96 982 4276

ПРИЙМАЛЬНИЙ ДЕПУТАТА
КИТВАДИ
І. М. МІРОШНИЧЕНКА

ВХ. № 08127910810421714
ВІД 02.06.2020

Депутату фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Мірошніченко І.М.

28.05.2020р.
вих. №99

Шановний Ігорю Михайловичу!

У відповідь на Ваше звернення №08/279/08/042/441 від 12 травня 2020 р. повідомляю Вам, що згідно рішення Священного Синоду Православної Церкви України під головуванням Блаженнішого Епіфанія, митрополита Київського і всієї України Предстоятеля Православної Церкви України (Журнал №16 від 04.03.2019) утворено Переяславсько-Вишневську єпархію ПЦУ, яку я очолюю як єпархіальний архієрей з повнотою прав, повноважень і відповідальності. Згадана Вами Парафія на честь Собору Київських святих в Оболонському районі м. Києва, її настоятель священник Сергій Бережний та віряни, знаходяться під моєю опікою. Акцентую Вашу увагу на тому, що це перша парафія яка вийшла зі складу УПЦ МП та приєдналася до Помісної Православної Церкви України.

Відкриття та подальше будівництво першого храму Православної Церкви України біля озера Йорданського на частині ділянки компанії ТОВ «Мезокред Холдінг» (ARRICANO REAL ESTATE PLC) погоджено з компанією. Більше того, керівництво компанії спільно з настоятелем Парафії зараз розробляють «дорожню карту» стосовно відведення землі під потреби релігійної громади, і як перший крок на цьому шляху – було надано дозвіл на розташування відповідної малої архітектурної форми. Відповідні документи надаю у додатку. Найближчим часом буде оприлюднена відповідна заява та додаткова інформація.

Знаючи Вас, як відповідального депутата та патріота, який опікується і захищає в першу чергу інтереси громад міста Києва і підтримує розбудову храмів і монастирів в Столиці Православної Церкви України, прошу Вас стати на захист Парафії та релігійних потреб киян, а також компанії і всіх, хто допомагав її відкриттю та подальшій розбудові.

Сподіваюсь на Вашу підтримку першого відкритого після надання Томосу храму, який представляє місію Помісної Православної Церкви України в історичному місці, що пов'язане з Хрещенням Київської Русі-України, місці яке вірю буде з часом внесене до паломницьких та туристичних маршрутів як Хрещальна Купель київського християнства.

Додаток 1 – лист від директора ТОВ «Мезокред Холдінг» Світлани Ренькас;

Додаток 2 – лист від учасників АТО підполковника ЗСУ Вакуленка О.В., підполковника ЗСУ Шевченка В.І., підполковника ЗСУ Коваленка О.В.;

Додаток 3 – лист від Dr. Dagmar Heller, Конфесіональний інститут у Бенсхаймі;

Додаток 4 – лист від проф. Кирила Говорону, університет Лойола-Мерімаунт у Лос-Анджелесі.

Додаток 5 – рапорт настоятеля Парафії на честь Собору Київських святих ПЦУ в Оболонському районі м. Києва священника Сергія Бережного на ім'я митрополита Переяславського і Вишневського Олександра від 24.05.2020р.

З повагою,



**МИТРОПОЛИТ ПЕРЕЯСЛАВСЬКИЙ І ВИШНЕВСЬКИЙ
КЕРУЮЧИЙ ПЕРЕЯСЛАВСЬКО-ВИШНЕВСЬКОЮ ЄПАРХІСЮ**

дог. 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ»



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Вис. № 02/18
від 1 червня 2018р.

Священнику Бережному С. В.
настоителю Парафії (РП) на честь
Собору Київських святих УПЦ

У товаристві з обмеженою відповідальністю «Мезокред Холдінг» розглянуто звернення Парафії (РП) на честь Собору Київських Святих в Оболонському районі щодо надання місця для влаштування церкви на честь Собору Київських Святих.

За результатами розгляду товариство з обмеженою відповідальністю «Мезокред Холдінг» повідомляє, що не заперечує щодо розміщення і тимчасового використання металеві нежитлової споруди для потреб релігійної громади на честь Собору Київських Святих УПЦ на земельній ділянці, за адресою: перетин вулиці Лайоша Гавро та проспекту Московського у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) та яка належить товариству на праві оренди на підставі договору від 23.06.2004 року, який укладений між товариством та Київською міською радою.

Директор

Світлана Рєшкє

дог. 1.

Директору КМДА,
Акціонерам компанії та її керівництву
ТОВ "Меліоратори Холдинг" (Англія)
Real Estate plc

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Шановні представники влади, акціонери і керівництво компанії, доброго дня та мирної меліоративі!

Звертаючись до вас як наш партнер, яким хотіли підтримати громадську Парафію на честь Собору Київських Святих в Оболонському районі м. Києва (код 09042947), яку приєднали до єдиного священика Сергія Бележова і його парафії, хотіли встановити хангірну храм для потреб важкохворих АТО-вців, які виступають за встановлення миру і за нашу Україну, за перемогу над російськими та російськими військами.

Звертаючись до вас, маю підтримку учасників АТО Оболонського району та підтримку білоруських військових, які планують прийти на парафії київської парафії, щоб допомогти дати встановлення. Хотіли значиміше, щоб військові службовці, які виконували свій обов'язок по захисту території на Сході нашої України та ті хто зараз зі зброєю в руках її захищають зустріли підтримку меліоративної підтримки Святих Ощук. В окопах вірності нема.

Нагостеться громади родом з Донецької області. Він знає про життя в окопах на Сході України, він чує голос своїх вірян та разом з ними матеріально підтримує тих, хто сьогодні захищає нашу Країну від російської агресії, яка також має свій релігійний вимір.

Знаючи спільно Сергія як віруючу людину і патріота нашої Держави, маю бажання за добу Православ'я в Україні і його єдності, просимо про підтримку цієї парафії та його громади.

Місцеві мешканці дозволяють компанії орендаря значимо, маю разом з громадською владою відкрити свою каплицю - парафію на Соборі на перетині вулиць Степана Бандери і вул. Норданської біля озера Норданське, де стоїть пам'ятник на честь 1030 Хрещення Київської Русі (адреса: вул. Норданська 78-108-0020).

Підтримка і спонсорство представників цієї Парафії на цьому місці зробить великий внесок для об'єднання Українського Православ'я, відображення історичних та духовних символів України та подолання російської агресії, а також буде підтримкою для нас і наших родичів. Маємо надію на вирішення конфліктного питання на благо миру та покращення ситуації в нашій державі.

З повагою АТО:

Григорівський СВ
Григорівський СВ
Григорівський СВ

О.В. Зваричко
С.І. Коваленко
О.В. Коваленко

дог. 3

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CONFESSIO SYNOICUM
INSTITUT

To Whom It May Concern

Friar Sergiy Bereznowy was my student during my time as a professor of ecumenical theology at the Ecumenical Institute Bossey, which is part of the World Council of Churches and attached to the University of Geneva (Switzerland). Sergiy Bereznowy was enrolled for the winter semester 1971-72 and received a Certificate of Ecumenical Studies.

The central motto of the teaching concept of the Ecumenical Institute Bossey is the close connection between academic learning and practical living in an ecumenical international community. The students come from all the existing Christian traditions and from all over the world. They live together, study together and pray together.

Sergiy Bereznowy was a very interested student, curious to know more about his classmates and engaged in the social life of the student body. He managed to be able to build bridges of friendship and of mutual understanding between different religious traditions. He has remained in contact with me and other voices in the ecumenical movement and the WCC including Christian churches. He has a strong patriotic view and tries to present Ukraine and Ukrainian society as well as Ukrainian Orthodoxy in the best light among Europeans.

The future peace and peace mission as head of the Church in Malaya of the Assembly of the Kyivan Saints has the potential to find support from European and ecumenical representatives as this church is located on a historic place by the River Pochayiv and therefore will attract tourists and pilgrim groups who are interested in the historical importance of Kyiv.

I sincerely believe that priest Sergiy Bereznowy is highly prepared for such a task.



дог-4

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

29 травня 2018 р.

Дане листом підтримую громаду Парафії на честь Собору Київських Святих в Оболонському районі м.Києва, яку представляє та очолює священник Сергій Керезекой.

Настоятель громади має високу церковну та світську освіту, а також навчається за кордоном в Екуменічному Інституті Босе, який є складовою Женевського університету і Всесвітньої Ради Церкв.

Маючи широкі міжнародні зв'язки і отримавши необхідні знання та досвід, він реалізує їх у своєму служінні на благо Христової Церкви та українського народу в різноманітних соціальних та гуманітарних сферах. Сам родом з Донецької області і знаючи причини конфлікту на Сході України, він чує голос своїх вірян та разом з ними максимально підтримує тих, хто сьогодні захищає нашу Країну від російської агресії, яка також має свій релігійний аспект.

Знаючи отця Сергія як віруючу людину і патріота своєї Батьківщини, який еволютує за долю Православ'я в Україні, особливо в питанні надання Томосу про Автокефалію Православній Церкві в Україні від Константинопольського Патріарха, прошу про підтримку отця настоятеля та його громади, що прагнуть відкрити свою парафію біля озера Йорданського на частині русько-славнозвісної річки Почайни. За багатьма історичними даними, в ній хрестили Київську Русь. Зараз на цьому місці активно відроджується історична пам'ятка за підтримки місцевої влади, бізнесу, мешканців та громадського руху "Почайна".

Підтримка і служіння представників цієї Парафії в цьому історичному місці зробить вагомий внесок для об'єднання українського Православ'я, відродження історичних та духовних символів України та подолання російської агресії.

Кирило Говорун

Професор університету Лойола-Мерімаунт у Лос-Анджелесі

доповідь 5

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

до справи.
Олександр
24.05.2020.

Вашого Високопреосвященству Олександру,
митрополиту Переяславському і Вишневському
Православної Церкви України

Репорт

На запит Вашого Високопреосвященства щодо інформації, яка з'явилася в ЗМІ, а саме на сайті Києвлість під назвою "Депутат Києвсовета указал коммунальщикам на самовольно установленный "церковный МАФ" на Оболони" [http://kievvlast.com.ua/news/deputat-kievsoveta-ukazal-kommunalshhikam-na-samovolno-ustanovlenniy-tserkovnyj-maf-na-oboloni?fbclid=IwAR1xEYllvaAEngzshEO7V2mZP00NXObOHllxmFdF8F Ylu gUxO aSDPqerY\(26.04.2020\)](http://kievvlast.com.ua/news/deputat-kievsoveta-ukazal-kommunalshhikam-na-samovolno-ustanovlenniy-tserkovnyj-maf-na-oboloni?fbclid=IwAR1xEYllvaAEngzshEO7V2mZP00NXObOHllxmFdF8F Ylu gUxO aSDPqerY(26.04.2020)) хочу повідомити наступне.

Зазначена земельна ділянка біля озера Йорданського знаходиться у користуванні компанії ТОВ "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" (ARRICANO REAL ESTATE PLC) де і розташований наш храм.

З керівництвом відповідної компанії була досягнута домовленість про відкриття храму та подальше його будівництво ще у 2018 році. На даний час маємо письмовий дозвіл від ТОВ "Мезокред Холдінг" на розташування тимчасової малої архітектурної форми для релігійних потреб громади на частині зазначеної земельної ділянки. Водночас йде процес погодження необхідних документів з відповідними структурами для подальшого землевідведення та будівництва кам'яної церкви.

Таким чином вказаний в новині та депутатському зверненні храм - є тимчасовою спорудою на час всіх необхідних погоджень щодо початку і завершення будівництва майбутнього храму.

Також довожу до відома Вашого Високопреосвященства, що ні особисто я, ні віряни нашої парафії не отримували ніяких повідомлень, пов'язаних з депутатським зверненням пана Ігоря Мирошниченка до Департаменту

міського благоустрою стосовно законності знаходження нашого храму на ділянці компанії.

Наша парафія має всебічну підтримку не тільки місцевих вірян та всієї повноти Православної Церкви України, її Предстоятеля, та Вашу особисто але і також міжнародних діячів та наших українських військових захисників.

Прошу Вашого Високопреосвященства сприяти відкликанню звернення пана депутата щодо нашого храму та клопотати перед акціонерами і керівництвом компанії, а також владою Києва про всебічне сприяння в землевідведенні та будівництві кам'яного храму для потреб нашої релігійної громади.

До даного рапорту додаю копію дозволу на розташування храму та відповідних прохань про підтримку і відкриття нашої парафії.

Настоятель Парафії

св. священник Сергій Березицький

на честь Собору Київських святих

Православної Церкви України

в Оболонському районі м.Києва

24.05.2020.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Про використання земельної ділянки
на перетині просп. Степана Бандери
та вул. Йорданської

Шановний Ігорю Михайловичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 19.05.2020 № 08/279/08/042/461 щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі повідомляє.

На підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» (далі – Товариство) на 25 років укладено договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 78-6-00184 строком дії до 23.07.2029.

Київська міська рада рішень про надання в користування цієї земельної ділянки іншим юридичним чи фізичним особам або надання згоди на передачу цієї земельної ділянки або її частини в суборенду не приймала.

З середини 2013 року вхідна та вихідна кореспонденція ведеться в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» на базі системи електронного діловодства «АСКОД» (далі – Система) згідно з Порядком роботи з документами в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районних в місті Києві



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Підписано 04.06.2020 14:56 за 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



державних адміністраціях, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.12.2012 № 2368.

Згідно з даними Системи, повідомлення від Товариства щодо передачі в користування/суборенду зазначеної земельної ділянки або її частини не надходили.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) з 12.10.2016 здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва за цією адресою.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Згідно з даними зазначеного реєстру, об'єкт будівництва за цією адресою за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Дозвільні функції у будівництві щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, та перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо таких об'єктів будівництва виконує Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Також повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнодрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Підписано 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладав договори щодо пайової участі на функціонування вже наявних у місті Києві тимчасових споруд, які мали відповідні документи на розміщення, видані у попередні роки за заявами суб'єктів господарювання, поданими до 31.01.2015. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подавали в електронному вигляді через портал містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не укладав договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської (кадастровий номер 8000000000:78:098:020).

За інформацією Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), власникові культової споруди вручено припис № 1905903 щодо усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, або демонтажу споруди власними силами.

У разі невиконання вимог припису буде вжито заходів відповідно до розділу XIII Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Петро Оленич
Анна Мізін 288 07 55



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500](https://www.mkk.kga.gov.ua/verification/20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Підписано 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.02.2020 № 064-950
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
МІРОШНИЧЕНКУ І.М.

Про розміщення тимчасової споруди

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше депутатське звернення від 06.02.2020 № 08/279/08/042/110 щодо розміщення тимчасової споруди (вагончика з куполом) на розі просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі міста Києва. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельна ділянка площею 5,4149 га на перетині просп. Степана бандери та вул. Йорданської (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 передана в оренду на 25 років ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету (договір оренди № 78-6-00184) від 23.07.2004. Термін дії договору до 23.07.2029.

Власнику культової споруди вручений припис № 1905903 (шляхом наклеювання) щодо усунення порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, або демонтажу споруди власними силами.

З повагою

Директор

Олександр Загорюлько 489 31 40

Олексій КУЛЕБА



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2020
№08/231- 1901/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Воладимир ПРОКОПІВ

“30” липня 2020 року
№ 08/231 – 1901/ПР

08/231-1901/DP
30.08.2020



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» липня 2020 р.

№ 08/279/08/042/748

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині просп. Степана Бандери та вул. Йорданської в Оболонському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (5 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (35 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко

Виконавець:
Болак Олена Євгенівна
тел. 098-525-86-13