

08/231-1900/PP
20.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Недільку Олексію Прокоповичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Льва Толстого, 24-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:025:059

Проект рішення (екз.1)
ПР-7689
від 16.07.2015 до справи

A-10146



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Недільку Олексію Прокоповичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Льва Толстого, 24-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-10146).

2. Передати громадянину Недільку Олексію Прокоповичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0840 га (кадастровий номер 8000000000:90:025:0059) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Льва Толстого, 24-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Недільку Олексію Прокоповичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.05.2008 № 19-5716, управління охорони навколишнього природного середовища від 11.10.2006 № 071/04-4-19/3238, дочірнього підприємства „Інститут Генерального плану міста Києва” від 13.09.2006 № 2092, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.12.2014 № 19-26-0.3-7987/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13654 від 10.07.2015

До кадастрової справи

№ А-10146



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Недільку Олексію
Прокоповичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Льва Толстого,
24-а у Дарницькому районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Неділько Олексій Прокопович**
Клопотання **від 28.07.2006**
Згода (доручення) на проектування **від 10.08.2006 № 225-032-5497**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:025:0059)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Льва Толстого, 24а**
Площа **0,0840 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **335 037 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації від 28.01.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4435/0/12/09-14 від 28.04.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7987/2-14 від 29.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці розташовані капітальні господарські споруди.**

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру, запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянкою Неділько М.П. (нотаріально засвідчена згода на відведення від 26.07.2006 № 808). Відповідно до технічного паспорту БТІ земельна ділянка входить в межі домоволодіння № 24 на вул. Льва Толстого та примикає до присадибної ділянки, яка була у власності громадянки Неділько М.П., громадянка померла (свідоцтво про смерть від 06.06.2012). Відповідно до свідоцтв про право на спадщину за законом спадкоємцями земельної ділянки та майна громадянки Неділько М.П. є громадяни Неділько О.П., Неділько В.П., Спірідонова О.І. Спадкоємці Неділько В.П (нині покійний), Спірідонова О.І. не заперечує проти передачі земельної ділянки та розташованих на цій ділянці нерухомого майна гр. Недільку О.П. (нотаріальна згода від 11.07.2014 № 6-262). На ділянці знаходяться господарські капітальні споруди (сарай та погріб), які належать Недільку О.П. Ділянка забудована орієнтовно на 10%.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1900/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

21 ЛИП 2015

О.РЕЗНІКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1900/ПР



08/231-1900/12
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12840
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Недільку Олексію Прокоповичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Льва Толстого, 24-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-10146) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук