



08/231-18/ПР  
09.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва



669974187

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5419/5460 «Про перейменування проспекту в Оболонському районі міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ від 08 грудня 2023 року № 69092-008105141-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТВОРЧОСТІ МОЛОДІ «СФЕРА» за адресою: м. Київ, Оболонський район, проспект Героїв Сталінграду, 18 8000000000:78:094:0025 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

2. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6099 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0025) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») (код виду цільового призначення – 03.02) на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 лютого 2011 року № 96 «Про закріплення майна» (зі змінами, внесеними розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 травня 2021 року № 238), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2021 року, номер запису про інше речове право: 44689291 (заява ДЦ від 08 грудня 2023 року № 69092-008105141-031-03, справа № 669974187).

3. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60915 від 19.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 669974187



## 1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Реєстраційний номер:	від 11.12.2023 № 669974187

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0025).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Володимира Івасюка, 18
Площа	0,6099 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА»))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	13 896 976грн 93 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2023 № НВ-0002729552023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.



#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1706865280000), загальною площею 4339,6 кв.м, який є власністю територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 лютого 2011 року № 96 «Про закріплення майна» (зі змінами, внесеними розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 травня 2021 року № 238), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2021 року, номер запису про інше речове право: 44689291 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.12.2023 № 359053282).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	<i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 389 грн 70 коп. (0,01 %)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 78:094:0025

Справа 669974187

Площа: 0.6099 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, 18

Заявник: УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР









Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1429 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 та № 410 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0013 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ №209 "Про затвердження правил охорони електричних мереж" 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0162 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 та № 410 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0236 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----





Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Строк дії обмеження	безстроково	Орган, що здійснює державну реєстрацію обмеження	-----	Дата державної реєстрації обмеження	-----	Обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження	Закон ДПН В.2.5-75:2013 «Кваліфікація зовнішні мережі та спорудли» затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 та № 410 28.08.2013	Зона особливого режиму забудови	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0002 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0002 гектарів
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Обліковий номер частини земельної ділянки	Земельної ділянки, на яку поширюється для частини), на яку поширюється для	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Строк дії обмеження	безстроково	Орган, що здійснює державну реєстрацію обмеження	-----	Дата державної реєстрації обмеження	-----	Обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження	Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV	Зона особливого режиму забудови	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Обліковий номер частини земельної ділянки	Земельної ділянки, на яку поширюється для частини), на яку поширюється для	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Строк дії обмеження	безстроково	Орган, що здійснює державну реєстрацію обмеження	-----	Дата державної реєстрації обмеження	-----	Обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження	Закон України "Про атомобільні дороги" № 2862-IV	Зона особливого режиму забудови	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Обліковий номер частини земельної ділянки	Земельної ділянки, на яку поширюється для частини), на яку поширюється для	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Строк дії обмеження	безстроково	Орган, що здійснює державну реєстрацію обмеження	-----	Дата державної реєстрації обмеження	-----	Обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження	Закон України "Про атомобільні дороги" № 2862-IV	Зона особливого режиму забудови	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Обліковий номер частини земельної ділянки	Земельної ділянки, на яку поширюється для частини), на яку поширюється для	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Строк дії обмеження	безстроково	Орган, що здійснює державну реєстрацію обмеження	-----	Дата державної реєстрації обмеження	-----	Обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження	Закон України "Про атомобільні дороги" № 2862-IV	Зона особливого режиму забудови	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Обліковий номер частини земельної ділянки	Земельної ділянки, на яку поширюється для частини), на яку поширюється для	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Строк дії обмеження	безстроково	Орган, що здійснює державну реєстрацію обмеження	-----	Дата державної реєстрації обмеження	-----	Обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження	Закон України "Про атомобільні дороги" № 2862-IV	Зона особливого режиму забудови	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Обліковий номер частини земельної ділянки	Земельної ділянки, на яку поширюється для частини), на яку поширюється для	-----	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів	Площа земельної ділянки (п) використанні земельної ділянки	0,0403 гектарів

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу

Площа

Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси

Коефіцієнт вартості

Запроєктованих робіт

Строки проведення

Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання технічних відвідів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Рестраційний номер спеціального дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами

Дозволу на користування надрами

Вид користування надрами

Відомості про ділянку надр, що надається у користування

Площа ділянки надр, що надається у користування

Вид користування надрами

Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:

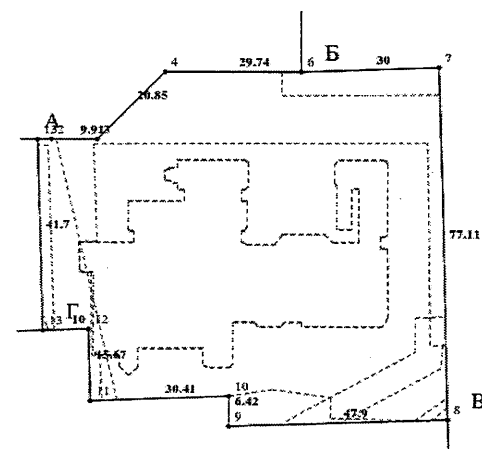


Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----  
Регістраційний номер облікової картки платника податків/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----  
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----  
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----  
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) -----  
Найменування/прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 19.12.2023 р. № НВ-0002729552023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:094:0025

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:  
 Від А до Б земель міської ради, не надані у власність чи користування;  
 Від Б до В Міністерство праці та соціальної політики України (8000000000:78:094:0016);  
 Від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування;

Від Г до А землі загального користування;



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛКИ

Місце розташування м.Київ, Оболонський р-н, проспект Героїв Сталінграда, 18		Категорія земель Землі житлової та громадської забудови	Код цільового призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Площа, тектарів 0,6099
Відомості про охоронних зон, прибережних захисних смуг в натурі (на місцевість) меж	охоронних зон, захисних смуг і прилеглих зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	частини земельної ділянки, на якій підготувана межування може проводитися межування (за наявності)	Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, межування мереж, складових частин межування мереж, та точки відомості, розташовані на земельній ділянці (за наявності)
	Відомості про формування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		

Розробник документації із землеустрою:  
 Київська обласна філія Ленстру ДЗК,  
 Харченко Олександр Валентинович

(прізвище, ім'я та по батькові) фізичної особи / найменування юридичної особи



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.6099	0.1950	0.4150





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Герентьеву М. О.  
Васильчуку В. В.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.01.2024  
№ 08/231 - 18/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондріївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” січня 2024 року  
№ 08/231 - 18/ПР



08/231-18/ПР  
09.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.2024 № 05715-СЛ-60915

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (центр науково-технічної творчості молоді «СФЕРА») на просп. Володимира Івасюка, 18 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 669974187) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 669974187 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 669974187 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 669974187 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

/ Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів  
Раїса Олещенко

