



08/231-1899/MP
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянину Романенку Михайлу Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 43-г в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:059:027

Проект рішення (екз.1)
ПР-9698
від 14.04.2016 до справи

П-9274



2 347008 096986

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Романенку Михайлу Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 43-г в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9274).

2. Передати громадянину Романенку Михайлу Володимировичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0550 га (кадастровий номер 8000000000:85:059:0027) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 43-г в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Романенку Михайлу Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17066 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянину Романенку Михайлу Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 43-г в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9274



2 347011 570664

1. Фізична особа:

Назва *Романенко Михайло Володимирович*

Заява про доручення на підготовку рішення *від 11.03.2016 № ЗФО-1158*

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:059:0027)

Місце розташування *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 43г*

Площа *0,0550 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянину Романенку Михайлу Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 43-г в Оболонському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташований житловий будинок, який є власністю гр. Романенка М. В. відповідно до свідоцтва про право власності від 18.12.2013 № 14882758, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2013 № 14883180). Площа забудови ділянки орієнтовно складає 148,5 кв. м. - 27%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка раніше була відведена спеціалізованому неврологічному санаторію ім. 1-го Травня під існуючий санаторій (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 26.01.1954 № 146) (Протоколом ЗАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" санаторію ім. 1-го Травня від 10.10.2000 № 8 ухвалено передати мешканцям будинку на вул. Гамарника , 43-а (у т.ч. гр. Романенку М.В.) у постійне користування земельні ділянки). Лист ЗАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" від 22.09.04 № 05-39/1675 про припинення права користування землею. Пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників такого будинку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Забороняється вимагати для присвоєння земельній ділянці кадастрового номера інші документи. Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016
№08/231-1899/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2016 року
№ 08/231-1899/ПР



08/231-1899/20
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2016 № 057052- 7393
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію громадянину Романенку Михайлу Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 43-г в Оболонському районі м. Києва” (справа П-9274) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук