

08/231-1897/PP
30.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про викуп для суспільних
потреб об'єкта нерухомого
майна за адресою:
вул. Гоголівська, 32-В у
Шевченківському районі
міста Києва**

Керуючись положеннями статті 19 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 3, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статтями 10, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 липня 2016 року №143, з метою забезпечення створення та облаштування міського парку в межах території пам'ятки місцевого значення «Обсерваторна гірка», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» (код ЄДРПОУ – 19037603) об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 10 (десяти) днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп та провести відповідні переговори згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.2. Забезпечити проведення оцінки об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому чинним законодавством України порядку, а також вчинити всі інші необхідні дії, передбачені чинним законодавством України, спрямовані на здійснення викупу об'єкта нерухомого майна (будинку), зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп для суспільних потреб
об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська 32-В у
Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про окремі питання проведення у місті Києві реконструкції будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 24 червня 1999 року №316/417 закритому акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» (надалі – «Авіакомпанія «Віта»)) був відчужений із комунальної власності територіальної громади міста Києва будинок за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі міста Києва, загальною площею 243, 1 кв. м.

Вищевказаний об'єкт нерухомого майна (будинок) знаходиться у Центральному історичному ареалі міста Києва (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки історії (визначного місця) місцевого значення «Обсерваторна гірка Х-XX ст.» (наказ Міністерства культури і туризму України від 06 червня 2007 року №662/0/16-07, охоронний №434-Кв), примикає до пам'ятки садово-паркового мистецтва «Павлівський сквер», пам'ятки історії місцевого значення – садиби Д. Орловського (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30 липня 1984 року №693) та знаходиться у безпосередній близькості до Астрономічної обсерваторії Київського національного університету ім. Тараса Шевченка (охоронний №890), яка внесена постановою Ради Міністрів УРСР від 06 вересня 1979 року №442 до переліку пам'яток архітектури, що перебувають під охороною держави.

Відповідно до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого наказом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 липня 2016 року №143, об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва, розташований у підзоні І. Згідно з режимом використання підзони І пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка» за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва забороняється будь-яке нове будівництво, окрім реконструкції існуючих будівель без зміни їх параметрів, та дозволяється реконструкція пам'яток культурної спадщини, проведення робіт із

комплексного благоустрою, озеленення території, відновлення паркових насаджень, спрямованих на збереження цілісності природного ландшафту та історичної структури зелених насаджень.

Таким чином, беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом із своїми схилами (включаючи ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового мистецтва, яка розташована біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, проектом рішення пропонується викупити у «Авіакомпанії «Віта» об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі міста Києва з метою створення та облаштування міського парку в межах території пам'ятки місцевого значення «Обсерваторна гірка».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є викуп з приватної власності Авіакомпанії «Віта» об'єкта нерухомого майна (будинку), що розташований за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі міста Києва та подальше його використання в умовах створення зеленої території загального користування – парку, виключно в межах вимог, визначених чинним законодавством України, Режимом використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Викупити у приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» (код ЄДРПОУ – 19037603) об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 10 (десяти) днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп та провести відповідні переговори згідно вимог чинного законодавства України.

2.2. Забезпечити проведення оцінки об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому чинним законодавством України порядку, а також вчинити всі інші необхідні дії, передбачені чинним законодавством України, спрямовані на здійснення викупу об'єкта нерухомого майна (будинку), зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 3, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статтями 10, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 липня 2016 року №143.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

Розмір викупної ціни об'єкта нерухомого майна (будинку) за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва буде визначено у результаті проведення оцінки об'єкта нерухомого майна у встановленому законодавством порядку.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить облаштування парку на території пам'ятки історії місцевого значення Обсерваторна гірка, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку під Будинком) та історичним Павлівським сквером, який розташований біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради



О. Балицька

У К Р А І Н А



КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

С В І Д О Ц Т В О

про право власності на
НЕЖИЛИЙ БУДИНОК

(назва об'єкту нерухомого майна)

об'єкту _____
Ідентифікаційний код _____
частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

посвідчує, що _____
(назва органу, який видав свідоцтво)
НЕЖИЛИЙ БУДИНОК В ЦЕЛОМУ

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 243.100, який розташований в місті Києві за адресою:
вул. ГОГОЛІВСЬКА

будинку № 32, ЛІТЕРА В

дійсно належить ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА"

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
КОД 19037603

на праві: _____ КОЛЕКТИВНА _____ власності
(форма власності)

В цілому складається з: _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі: НАКАЗ "ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА
ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 28 квітня 1999 р. № 5

Начальник

(підпис)

ГОЛОВАТЕНКО П. І.

(прізвище, ініціали)

М.П.

Дата видачі 05.05.99

Серія НБ № 910002211

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 218219192
Дата, час формування: 29.07.2020 12:50:30
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ПУСТОВІТ ЮЛІЯ СТЕПАНІВНА

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Гоголівська, будинок 32-В

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1805709780000
Об'єкт нерухомого майна: нежилий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: загальна площа 243,1 кв. м.
Адреса: м.Київ, вулиця Гоголівська, будинок 32, літера В
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:91:187:0012, Реєстраційний номер: 1805708080000, цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, площа: 0.2237 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31079086

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 03.04.2019 14:38:46
Державний реєстратор: приватний нотаріус Копійка Любов Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: свідоцтво про право власності, на нежилий будинок, серія та номер: НБ№010002211, виданий 05.05.1999, видавник: Головне управління майном
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46364141 від 08.04.2019 20:21:19, приватний нотаріус Копійка Любов Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА", код ЄДРПОУ: 19037603, країна реєстрації: Україна



Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1805708080000

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Кадастровий номер: 8000000000:91:187:0012

Опис об'єкта: Площа (га): 0.2237, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 26.01.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку

Адреса: м.Київ, вулиця Гоголівська, земельна ділянка 32-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31079047

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної реєстрації: 03.04.2019 15:15:30

Державний реєстратор: приватний нотаріус Копійка Любов Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної реєстрації: Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46364273 від 08.04.2019 20:52:09, приватний нотаріус Копійка Любов Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31079067

Дата, час державної реєстрації: 03.04.2019 15:15:30

Державний реєстратор: приватний нотаріус Копійка Любов Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної реєстрації: договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 1089, виданий 11.11.2003, видавник: Щербakov В.З., приватним нотаріус Київського міського нотаріального округу, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0002960062019 від 03.04.2019 року, сформованого Копійкою Л.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу



Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46364273 від 08.04.2019 20:52:09, приватний нотаріус Копійка Любов Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 11.11.2028
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА", код ЄДРПОУ: 19037603, країна реєстрації: Україна Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 0,2237 га, кадастровий номер 8000000000:91:187:0012

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	59080580000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:187:0036
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1391
Цільове призначення:	влаштування під'їзду до будівельного майданчика житлового будинку
Адреса:	м.Київ, вулиця Гоголівська, земельна ділянка 32-в

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 932071

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.04.2013 18:59:37
Державний реєстратор:	Чайко Сергій Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності, серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 2277354 від 15.05.2013 14:30:11, Чайко Сергій Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	Київська Міська Рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна



Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 33408036

Дата, час державної реєстрації: 26.09.2019 14:38:59

Державний реєстратор: Гаращенко Володимир Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ

Підстава для державної реєстрації: договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 91-6-00207, виданий 20.01.2004, видавник: Київська міська рада/ПАТ "АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА"; лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи А-26237, серія та номер: КОП-1378, виданий 23.05.2019, видавник: Київська міська рада; угода до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 91-6-00794, виданий 02.09.2008, видавник: Київська міська рада/ПАТ "АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА"

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48880006 від 26.09.2019 14:46:40, Гаращенко Володимир Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки, строкове платне користування

Зміст, характеристика іншого речового права: земельна ділянка площею 0,1391 га розташована-вулиця Гоголівська, 32-в, Строк дії: 20.01.2022, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА", код ЄДРПОУ: 19037603, країна реєстрації: Україна

Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,1391 га розташована-вулиця Гоголівська, 32-в

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ

НАКАЗ

16.06.2007

(дата)

№ 662/0/16-07

м. Київ

Про занесення об'єктів культурної
спадщини до Державного реєстру
нерухомих пам'яток України

Відповідно до статей 5, 14 Закону України "Про охорону культурної спадщини", враховуючи висновки Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (протоколи № 2 від 17.05.06 та № 1 від 01.02.07), а також рішення Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури і туризму України (протоколи № 2 від 01.06.06 та № 1 від 24.05.07)

НАКАЗУЮ:

1. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (далі - Реєстр) за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини:

- у м. Києві згідно з переліком, викладеним у додатку 1;
- у м. Одесі згідно з переліком, викладеним у додатку 2;
- у Рівненській області згідно з додатком 3;
- у Черкаській області згідно з додатком 4.

2. Визнати такими, що не підлягають занесенню до Реєстру у зв'язку з невідповідністю критеріям, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.01 № 1760 "Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України", об'єкти культурної спадщини:

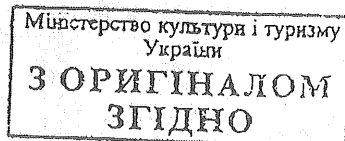
- у м. Києві згідно з переліком, викладеним у додатку 5;
- у м. Луганську та Луганській області згідно з переліком, викладеним у додатку 6;
- у м. Одесі та Одеській області згідно з переліком, викладеним у додатку 7;
- у м. Херсоні згідно з переліком, викладеним у додатку 8;

3. Державній службі з питань національної культурної спадщини (Кучерук М.М.) спільно з Управлінням охорони культурної спадщини Одеської

дої державної адміністрації (Штербуль Н.А.) підготувати проект урядового
ня щодо зняття з обліку пам'ятки архітектури та містобудування
онального значення — складів (охор. № 559, постанова Ради Міністрів
райської РСР від 24.08.63 № 970) на розі Польського узвозу та вул.
приморської, 1 у м. Одесі у зв'язку з невідповідністю критеріям, визначеним
постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.01 № 1760 "Про затвердження
Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної
спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України".

4. Контроль за виконанням наказу покласти на голову Державної служби з
питань національної культурної спадщини М.М.Кучерука.

Міністр



Ю.П.Богущий

Копія
Витяг з додатку 1
до наказу МКТ України
від 16.06.2007 р. № 662/0/16-07

**Перелік об'єктів культурної спадщини м. Києва,
що заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення**

№ п.п.	Назва об'єкту	Датування	Адреса	Вид об'єкта	№ та дата рішення про взяття під охорону	Охор. №
Комплекс "Астрономічна обсерваторія Київського університету св. Володимира" (Обсерваторна, 3)						433-Кв
1.	Лабораторно-житловий корпус	1948-51 рр.; 1960-ті рр.	Обсерваторна, 3	архітектури та містобудування, історії	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 08.11.2006 р. № 60	433/1-Кв
2.	Професорський флігель	1842 р.; 1950-ті рр.	Обсерваторна, 3	архітектури та містобудування	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 08.11.2006 р. № 60	433/2-Кв
3.	Горизонтальний сонячний телескоп з павільйоном	1947-54 рр.	Обсерваторна, 3	історії, науки і техніки	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 08.11.2006 р. № 60	433/3-Кв
4.	Меридіанний круг	1841 р.; 1899 р., 1940, 1946 рр.	Обсерваторна, 3	історії, науки і техніки	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 08.11.2006 р. № 60	433/4-Кв
5.	Рефрактор-астрограф Мерца- Репсольда з павільйоном	1842, 1892 рр." 1900 р., 1940-ві рр.	Обсерваторна, 3	архітектури, історії, науки і техніки	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 08.11.2006 р. № 60	433/5-Кв
6.	Обсерваторна гірка	X-XX ст.	в межах вулиць Ю.Коцюбинського, Гоголівської, Обсерваторного провулку	історії (визначне місце)	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 0.06.2006 р. № 27	434-Кв



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

НАКАЗ

Культура і спорт

№ 1994

Про режим використання території
комплексної пам'ятки місцевого значення
Визначне місце «Обсерваторна гірка»

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та з метою збереження комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», і діючи в межах наданих повноважень

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити режим використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», визначених науково-проектною документацією (схема), розробленою Державним підприємством «Всеукраїнським науково-методичним та дослідно-інформаційним центром архітектурної спадщини», що додається.

2. Визначити, що наукова документація, зазначена в пункті 1 наказу, зберігається у відділі обліку, інвентаризації та майнових питань об'єктів культурної спадщини Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням наказу покладено на заступника директора Департаменту – начальника управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Грудю С.М.

Директор

Д. Попова



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор Департаменту культурної спадщини м. Києва
Михайло Косов (підпис)
29 липня 2016 року

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ

ТЕРИТОРІЇ КОМПЛЕКСНОЇ ПАМ'ЯТКИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

"Визначне місце "ОБСЕРВАТОРНА ГІРКА"

охоронний № 434-кв (Наказ Міністерства культури і туризму України
від 16.06.2007р. № 662/0/16-17)

(в межах кварталу, утвореного вулицями:

Воровського (історична назва - вул. Бульварно-Кудрявська), Гоголівською (історична назва пров. Кадегський), Юрія Кошобінського (історична назва вул. Новопавлівська) та Обсерваторною (історична назва пров. Обсерваторний)

кадастровий квартал 91:187

Результат офіційної
4.08.16
ММ

Київ 2016

Розроблено ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» Міністерства будівництва України.

Режим використання території пам'ятки визначено у відповідності до:

- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного кодексу України;
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» від 13.03.2002 № 318;
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про містобудівний кадастр» від 25.05.2011 № 559;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст зонування території (зонінг)».

Відповідно до ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з урахуванням ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 територія пам'ятки в межах кварталу (кадастровий номер 91:187) відноситься до територіальної зони категорії земель історико-культурного призначення, особливо цінних міських земель, що має загальний правовий режим використання. Площа територіальної зони - близько 15,11 га.

В залежності від характеру освоєння, ступеня історико-культурної цінності та абсорбції традиційного середовища територіальна зона поділена на окремі підзони, в межах яких умови та обмеження господарської діяльності відрізняються від загального правового режиму окремими вимогами.

I - підзона домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю. Включає Обсерваторну гірку до її підніжжя (сучасний етап) з комплексом «Астрономічна обсерваторія Київського університету Св. Володимира» - пам'ятка культурної спадщини; західний схил гірки (Садина і будинок українського художника В.Д.Орловського - № 28 - пам'ятка культурної спадщини, тильна частина історичних заглиблених садів №№ 30, 32, 34) - пам'ятка культурної спадщини садово-паркового мистецтва.

II - підзона забудови з високою історико-культурною цінністю. Складається з чотирьох окремих, розділених сучасною забудовою частин - II-а, II-б, II-в, II-г.

II-а включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вул. Воровського з пам'ятками культурної спадщини - буд. №№ 20, 24, 26;

II-б включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вул. Гоголівської з пам'ятками культурної спадщини - буд. №№ 32, 34.

II-в включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вул. Юрія Коцюбинського з пам'яткою культурної спадщини - буд. № 9 (автентична частина);

II-г включає паріжну територію, що примикає до вулиць Обсерваторної та Юрія Коцюбинського з цінною історичною забудовою кін. XIX - поч. XX ст. - буд. №№ 3, 5, 7 на вул. Юрія Коцюбинського та № 9, 9/1 на вул. Обсерваторній.

III - підзона забудови, що порушує характер традиційного середовища. Складається з двох окремих частин - III-а та III-б.

III-а включає паріжну територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вулиць Воровського та Гоголівської;

III-б включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вулиць Обсерваторної та Юрія Коцюбинського (за виключенням території II-г).

FD 2004 2016 100/100

кадастровий квартал 91:187

Режим використання територіальної зони (загальний):

Землекористувачі (землевласники), як фізичні, так і юридичні особи, зобов'язані забезпечувати шкоропостанови земельних ділянок за існуючих призначенням

Для забезпечення загального режиму охорони території передбачено обов'язкове укладення охоронних договорів на ділянках постійної селянської оселі.

Провідним напрямком господарської діяльності є збереження традиційного характеру сільськогосподарського виробництва, дотримання історично визначеного співвідношення між природними та урбанізованими територіями.

Чинним законодавством передбачено спеціальну дозвілну систему для проектування та проведення будівельних робіт будівельних робіт (будівельних,

Обов'язковим є археологічний нагляд з попереднім обстеженням ділянок, що плануються до проведення земляних робіт.

Передбачено підписувану відповідальність за порушення правового режиму використання земель існуючих підприємств, об'єктів життєвого призначення.

Передбачено особливе оподаткування земель історико-культурного призначення земельним податком

Законотворецтвом встановлені обмеження на передачу земель історико-культурного призначення у комунальну та приватну власність.

Режим використання підзони І:
Об'єктові є збереження елементів культурного релігійного

Обов'язковим є збереження елементів історичного розладу, малоповерхового характеру забудови, що забезпечує домінуючі дамишафту.

Елементи ландшафту можуть використовуватися для рекреаційного задоволення, урбанізаційних заходів, озеленення та для традиційної господарської діяльності. Для підпорядкованої природи ландшафту, а саме надкороно-осел

Дозволяється реставрація пам'яток культурної спадщини, при цьому не допускається будь-якого зведення нових будівель, реконструкції, перебудови, зміни призначення будівель, знесення, знищення, пошкодження, переміщення, вилучення, вивезення, вивезення з території, на якій знаходяться пам'ятки культурної спадщини, а також будь-якого втручання в природний ландшафт, а саме: науково-освітній, туристичний.

доцільностворює і розвиває ландшафт культурної екосистеми, покращує екологічне благополуччя, озеленення території, відновлення і збереження цілісності природного ландшафту, здійснює лісові насадження.

Заборониться будь-яке нове будівництво, окрім реконструкції без зміни їх параметрів.

Землекористувачі (землевласники), фізичні і юридичні особи незаконно змінили форми природного рельєфу за своїй рахунок попереміній стан.

Не допускається зміна параметрів та характеристик табл. до-
повненнями чистоти флюїда: збільшенні електричної місткості

Допускається реставрація і реабілітація пам'яток та цінностей історичної парцеляції.

Забороняється скорочення площ озеленених за рахунок відведення території згідно з рішенням комісії з питань благоустрою населених пунктів.

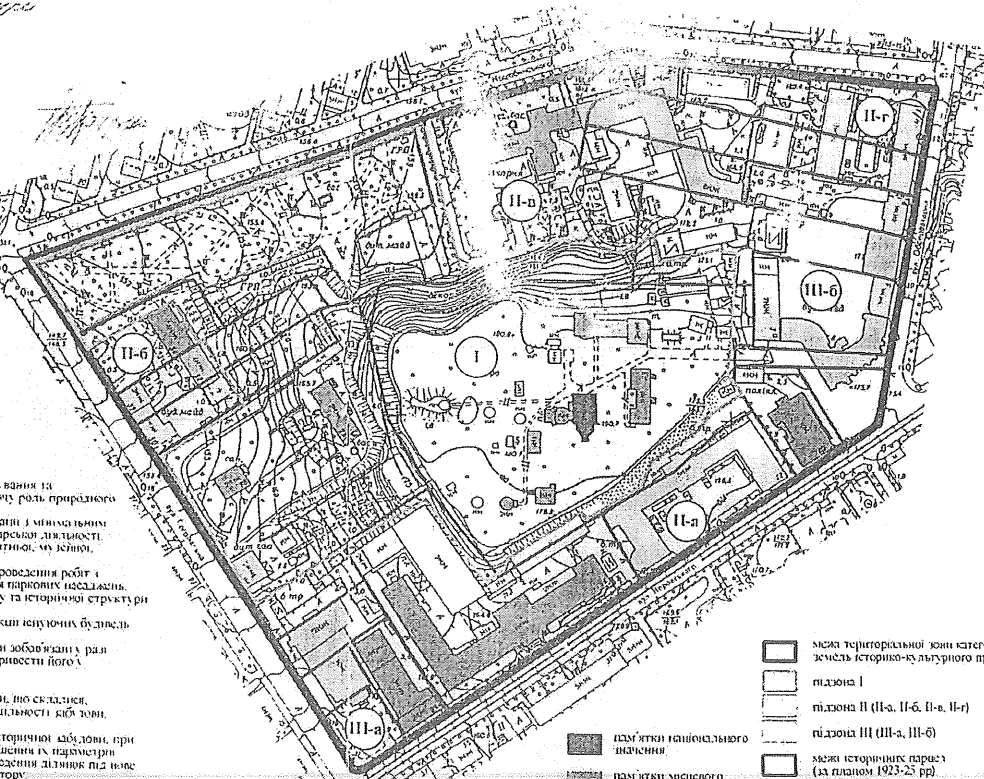
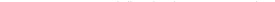
Дозволяється регенерація (відновлення) комплексів історичних параметрах.

Відновлення композиційної виразності збірки історичного побудована публічного архіву: дисеруєбує будівельна зміна

Заборонено проведення земляних робіт в обсягах, що можуть пошкодити природно та історично обумовленої стійкості ґрунтових мас.

Міжланні реконструкція та ремонт існуючих будівель без поглиблення історичних та пейзажних цінностей за межами міст

природних, історичних та пейзажних якостей ландшафту, що має бути підпорядкована ландшафту та органічно поєднана з

[illegible]

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | пам'ятки історико-меморіального значення | | межа територіальної зони категорії земель історико-культурного призначення |
| | пам'ятки місцевого значення | | підзона I |
| | щобільно визначені об'єкти | | підзона II (II-а, II-б, II-в, II-г) |
| | | | підзона III (III-а, III-б) |
| | | | межа історичних парсел (за планом 1923-25 рр.) |
| | | | інші історичні забудови |
| | | | дисперговані забудови |

№	1	Решение	12.2013	Решение	07.2014	М 1.2006	ДН "РИМДНАК"
№	1	Решение	12.2013	Решение	07.2014	М 1.2006	ДН "РИМДНАК"



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

вул. Володимирська, 64/13, м. Київ, 01601 тел. 239-33-33

04.08.2016 № 01/539-Н

На № _____

Міністру культури України
Нищуку Є.М.

(01601, м. Київ, вул. Івана Франка, 19)

Шановний Євгене Миколайовичу!

Київський національний університет імені Тараса Шевченка, користуючись нагодою, висловлює Вам щирю вдячність за плідну співпрацю та всебічну підтримку університету в його діяльності.

Астрономічна обсерваторія (далі – Обсерваторія) Київського національного університету імені Тараса Шевченка (далі – Університет) існує з 1845 року, є однією з найстаріших університетських обсерваторій в Україні, внесена постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979р. №442 до списку пам'яток архітектури, що перебувають під охороною держави (охоронний №890) та увійшла до Переліку пам'яток, запропонованих Україною до всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Обсерваторія розташована на території «Обсерваторної гірки», яку відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007р. №662/0/16-17 внесено до державного реєстру нерухомих пам'яток України місцевого значення (охоронний №434-кв).

Державним підприємством «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» розроблено науково-проектну документацію «Режими використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка».

З огляду на вищевикладене, просимо розглянути дану науково-проектну документацію на засіданні науково-консультаційної ради Міністерства культури та затвердити її як таку, що визначає територію пам'ятки національного значення, її охоронну зону та режими їх використання.

Затвердження даної науково-проектної документації потрібне також для підготовки номінаційного досьє, необхідного для включення об'єкту «Обсерваторія, 1841-1845рр.» до всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.



Л.В. Губерський

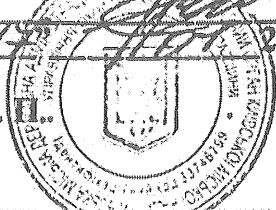
Затверджено:

**Управління
охорони культурної
спадщини КМДА**

С.О.Новгородський

«14» жовтня 2014 р.

М.П.



Режим використання територіальної зони (загальний):

Землекористувачі (землевласники), як фізичні, так і юридичні особи, зобов'язані забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Для забезпечення загального режиму охорони території передбачено обов'язкове укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини.

Провідним напрямком господарської діяльності є збереження традиційного характеру середовища, дотримання історично визначеного співвідношення між природними та урбанізованими територіями.

Чинним законодавством передбачено спеціальну дозвілну систему для проектування та проведення будь-яких видів будівельних робіт (будівельних, інженерних, ремонтно-реставраційних, земляних тощо).

Обов'язковим є археологічний нагляд, з попереднім обстеженням ділянок, що плануються до проведення земляних робіт.

Передбачено підвищену відповідальність за порушення правового режиму використання земель історико-культурного призначення.

Передбачено особливе оподаткування земель історико-культурного призначення земельним податком.

Законодавством встановлені обмеження на передачу земель історико-культурного призначення у комунальну та приватну власність.

Режим використання підзони І:

Обов'язковим є збереження елементів історичного розпланування та малоповерхового характеру забудови, що забезпечує домінуючу роль природного ландшафту.

Елементи ландшафту можуть використовуватися для рекреації з мінімальним упорядкуванням зелених насаджень та для традиційної господарської діяльності, підпорядкованої природному ландшафту, а саме: науково-освітньої, музейної, туристичної.

Дозволяється реставрація пам'яток культурної спадщини, проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території, відновлення паркових насаджень, спрямованих на збереження цілісності природного ландшафту та історичної структури зелених насаджень.

Забороняється будь-яке нове будівництво, окрім реконструкції існуючих будівель без зміни їх параметрів.

Землекористувачі (землевласники), фізичні і юридичні особи зобов'язані у разі незаконної зміни форм природного рельєфу за свій рахунок привести його у попередній стан.

Режими використання підзони ІІ:

Не допускається зміна параметрів та характеристик забудови, що склалися, порушення цілісності фронту забудови периметру кварталу, щільності забудови, історичної парцеляції.

Допускається реставрація і реабілітація пам'яток та цінної історичної забудови; при необхідності реконструкція інших будівель і споруд без збільшення їх параметрів.

Забороняється скорочення площ озеленення за рахунок відведення ділянок під нове будівництво, ущільнення забудови за рахунок дворового простору.

Дозволяється регенерація (відновлення) комплексів історичних садиб в їх межах та параметрах.

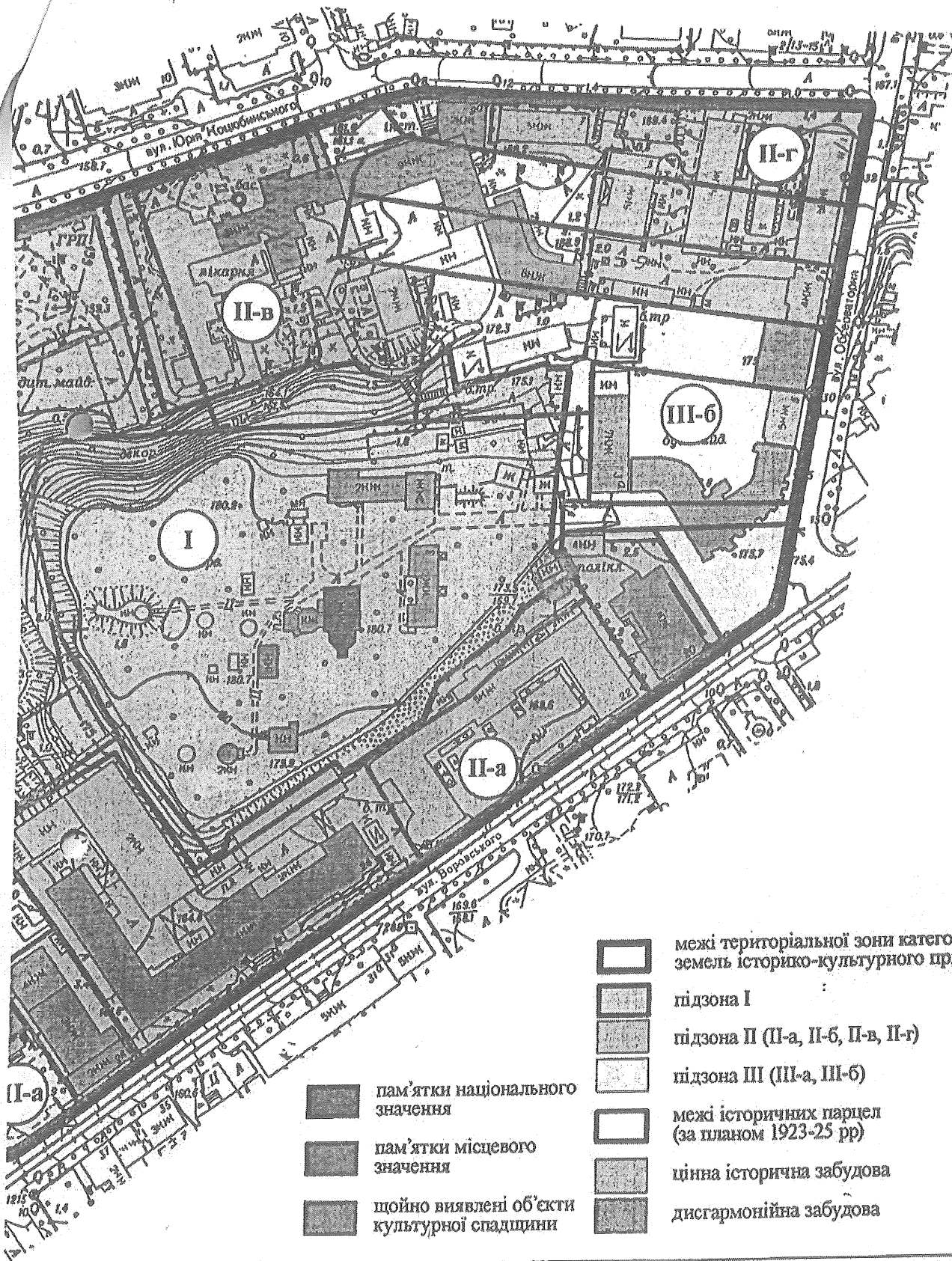
Режими використання підзони ІІІ:

Відновлення композиційної виразності забудови історичного району шляхом послаблення руйнівного впливу дисонуючих будівель на ландшафтне середовище.

Заборонено проведення земляних робіт в обсягах, що можуть призвести до втрати природно та історично обумовленої стійкості ґрунтових мас на схилах Обсерваторної гірки.

Можливі реконструкція та ремонт існуючих будівель без порушення цінних природних, історичних та пейзажних якостей ландшафту, що охороняється. Забудова має бути підпорядкована ландшафту та органічно поєднана з ним.





Директор	Маніфасова І.І.			Режим використання території пам'ятки "Обсерваторна гірка" (охор. № 434/0 КВ)		
Розробив	Завада В.Т.		12.2013	м. Київ, квартал обмежений вул. Обсерваторною, Вороб'яського, Гоголівською, Юрія Кошубинського		
Перевірів	Маніфасова І.І.		01.2014	М 1:2000	ДП "ВНМДІСАС"	

оріальної зони (загальний):
ники), як фізичні, так і
безпечувати використання
призначенням.
режиму охорони території
нини охоронних
їєї спадщини.
дарської діяльності є
ктуру середовища,
ного співвідношення між
и територіями.
ідбачено спеціальну
валня та проведення
збіт (будівельних,
аційних, земляних тощо).
й нагляд, з попереднім
уються до проведення

овідальність за порушення
ня земель
иння.
гкування земель
иння земельним податком.
обмеження на передачу
різначення у комунальну та

ин I:
ісментів історичного розпланування та
удови, що забезпечує домінуючу роль природного

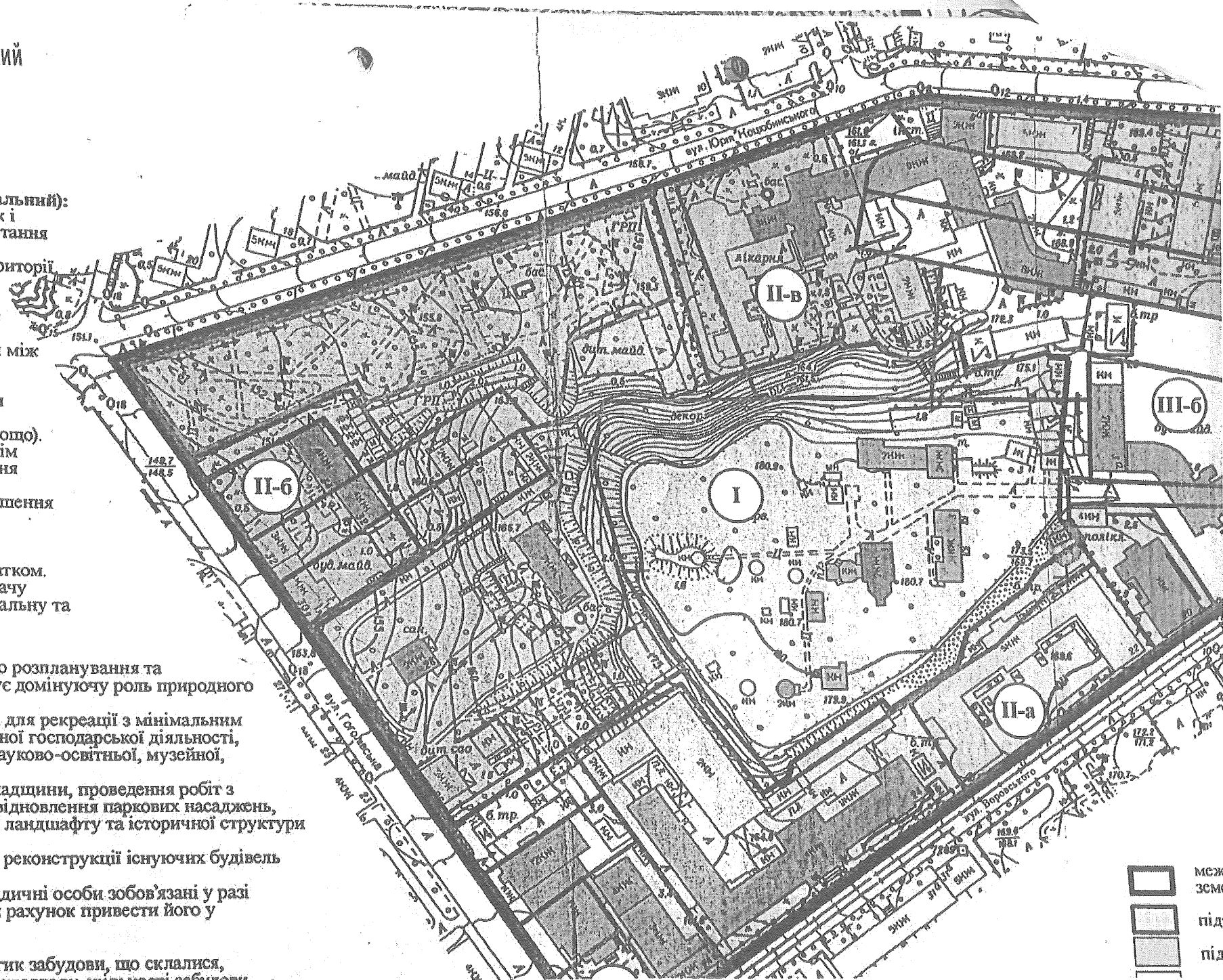
, використовуватися для рекреації з мінімальним
ень та для традиційної господарської діяльності,
ідшафту, а саме: науково-освітньої, музейної,

і'яток культурної спадщини, проведення робіт з
ленення території, відновлення паркових насаджень,
існості природного ландшафту та історичної структури

будівництва, окрім реконструкції існуючих будівель

инки), фізичні і юридичні особи зобов'язані у разі
юго рельєфу за свій рахунок привести його у

ини II:
ітрів та характеристик забудови, що склалися,



Розроблено ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» Міністерства будівництва України.

Режими використання території пам'ятки визначено у відповідності до:

- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного кодексу України;
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» від 13.03.2002 № 318;
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про містобудівний кадастр» від 25.05.2011 № 559;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст зонування території (зонінг).

Відповідно до ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з врахуванням ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 територія пам'ятки в межах кварталу (кадастровий номер 91:187) відноситься до територіальної зони категорії земель історико-культурного призначення, особливо цінних міських земель, що має загальний правовий режим використання. Площа територіальної зони - близько 15.11 га.

В залежності від характеру освоєння, ступеня історико-культурної цінності та збереженості традиційного середовища територіальна зона поділена на окремі підзони, в межах яких умови та обмеження господарської діяльності відрізняються від загального правового режиму окремими вимогами.

I - підзона домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю. Включає Обсерваторну гірку до її підніжжя (сучасний стан) з комплексом «Астрономічна обсерваторія Київського університету Св. Володимира» – пам'ятка культурної спадщини, західний схил гірки (Садиба і будинок українського художника В.Д.Орловського № 28 - пам'ятка культурної спадщини, тильна частина історичних житлових садиб №№ 30, 32, 34) та Павловський сквер – об'єкт культурної спадщини садово-паркового мистецтва.

II - підзона забудови з високою історико-культурною цінністю. Складається з чотирьох окремих, розділених сучасною забудовою частин - II-а, II-б, II-в, II-г.

II-а включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вул. Воровського з пам'ятками культурної спадщини - буд. №№ 20, 24, 26;

II-б включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вул. Гоголівської з пам'ятками культурної спадщини - буд. №№ 32, 34.

II-в включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вул. Юрія Коцюбинського з пам'яткою культурної спадщини – буд. № 9 (автентична частина);

II-г включає наріжну територію, що примикає до вулиць Обсерваторної та Юрія Коцюбинського з цінною історичною забудовою кін. XIX – поч. XX ст. – буд. №№ 3, 5, 7 на вул. Юрія Коцюбинського та №№ 9, 9/1 на вул. Обсерваторній.

III - підзона забудови, що порушує характер традиційного середовища. Складається з двох окремих частин – III-а та III-б.

III-а включає наріжну територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вулиць Воровського та Гоголівської;

III-б включає територію від підніжжя Обсерваторної гірки до червоної лінії забудови вулиць Обсерваторної та Юрія Коцюбинського (за виключенням території II-г).



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Конобасу М.П.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2020
№08/231- 1897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Мондріївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“30” липня 2020 року
№ 08/231 – 1897/ПР

08/231-1897/PP
30.07.2020



**ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

30 липня 2020 року

№ 08/279/08/005-2528

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В. В.

адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою викупу з приватної власності об'єкта нерухомого майна (будинку) для забезпечення створення та облаштування міського парку в межах території пам'ятки місцевого значення «Обсерваторна гірка», **прошу Вас:**

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської «Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва»;

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва»;

3. Додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Вик: Пустовіт Ю.С.
(066) 48 64 210

О. С. Балицька