



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:023:0029

63:027:0027

63:027:0029

63:084:0009

63:085:0075

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-20518
до справи

K-38464



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,72 га; 0,20 га; 0,24 га; 0,27 га; 0,18 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38464).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
з рекомендацією
Юрія ФЕДОРЕНКО

Секретар

В.О.

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

*з рекомендацією (В. Коломийчук)
Виз. од. од. № 8/230-806.*

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

12.06.19 *Зігнали з рекомендацією*

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВИКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37749 від 25.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельних ділянок Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м.
Києва для утримання та експлуатації зелених
насаджень**

До справи

№ К-38464



1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527
Адреса засновника: 01044,
м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 28.03.2019 № К-38464*

**2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:63:023:0029к;
8000000000:63:027:0027к; 8000000000:63:027:0029к; 8000000000:63:084:0009к;
8000000000:63:085:0075к**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності*

Площа *0,72 га| 0,20 га| 0,24 га| 0,27 га| 0,18 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для утримання та експлуатації зелених насаджень*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09 квітня 2019 року № 3948/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1565/5629 «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі м. Києва» земельним ділянкам площею 0,97 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озелених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



K-38469

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 9/83

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 12.06.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Маслова Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Белоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ковшун Є.М. – директор комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва;
Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Бортницька Л.В. – заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дужеж С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень», К-38464 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2019 №08/231-1896/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень», К-38464 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2019 №08/231-1896/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 102k

Витяг з протоколу № 1/3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.01.2021

- 7.5.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень» (ПР-20518, справа **К-38464**, доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1896/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №9/83 від 12.06.2019).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.


ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 10.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.2011 № 22/30-306

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень» (справа клопотання К-38464)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 0,72 га, 0,20 га, 0,24 га, 0,27 га, 0,18 га, вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також, зазначаємо, що у пункті 3 проекту рішення допущено помилку у назві постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

З метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання», рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Враховуючи вищенаведене, проект рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 28.03.2019 № К-38464

код земельної ділянки - 63:023:0029к| 63:027:0027к| 63:027:0029к| 63:084:0009к| 63:085:0075к

юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації зелених насаджень

орієнтовний розмір - 0,72 га| 0,20 га| 0,24 га| 0,27 га| 0,18 га

