

08/231-189/MP  
10.02.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до деяких рішень  
Київської міської ради**

3002

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки», з метою запобігання виникнення у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, Київська міська рада:

### **ВИРІШИЛА:**

1. Унести зміни до:
  - 1.1 Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627, згідно з додатком 1;
  - 1.2 Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282, згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



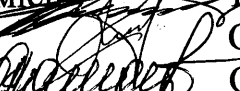



Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу,  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу,  
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії  
Секретар постійної комісії  
Перший заступник голови постійної комісії  
Перший заступник голови постійної комісії  
Член постійної комісії  
Членкиня постійної комісії

Депутатка Київської міської ради  
Депутат Київської міської ради

  
  
  
  
  
  
Олександр БРОДСЬКИЙ  
Тарас КРИВОРУЧКО  
Віталій ПАВЛИК  
Юрій ТИХОНОВИЧ  
Олександр ПОПОВ  
Олеся САМОЛУДЧЕНКО  
  
Алла ШЛАПАК  
Віталій НЕСТОР

## ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

*З рекомендаціями  
протокол № 4/49 від 22.03.2023*

Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

*З рекомендаціями  
Протокол № 4/61 від 14.03.23*

Андрій ВІТРЕНКО

Владислав АНДРОНОВ

В. о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності Київради

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту,  
депутатської етики та запобігання корупції

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

*З рекомендаціями  
№ 31 від 31.03.2023 № 8/230-577*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Леонід ЄМЕЦЬ

Олеся ЗУБРИЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Зміни

до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках

1. Назву Порядку викласти в такій редакції: «Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022- 2023 роках».
2. Пункт 1 Порядку після слів «будинків» доповнити знаками та словами: «, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності» далі по тексту.
3. Пункт 2 Порядку після слів «(далі – ОСББ)» доповнити знаками та словами «, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), житлові будинки, що обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності (далі – юридичні особи),» далі по тексту.
4. Пункт 3 Порядку викласти у такій редакції:

«3. Порядком передбачається відшкодування 75% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:

  - 80 тис. грн. – для будинків до 100 квартир;
  - 120 тис. грн. – для будинків від 100 до 200 квартир;
  - 250 тис. грн. – для будинків від 200 до 500 квартир;
  - 400 тис. грн. – для будинків від 500 квартир і більше.»
5. Пункт 6 Порядку після букв «ОСББ,» доповнити словами та знаками «ЖБК/ОК», «юридична особа,» далі по тексту;  
- в абзаці четвертому пункту 6-го Порядку букви «ОСББ/ЖК» замінити на букви «ОСББ/ ЖБК/ОК ».

- У
6. Пункт 7 Порядку після букв «ОСББ,» доповнити словами та знаками «ЖБК/ОК», юридичних осіб,» далі по тексту
- У 92
7. Пункти 8 та 9 Порядку після букв «ОСББ,» доповнити словами та знаками «ЖБК/ОК», юридичної особи,» далі по тексту.
8. В додатку до Порядку після букв «ОСББ/» доповнити знаком та буквами «ЖБК/ОК».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 2

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ЗМІНИ**

до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки

Захід 1.1.3 додатку 1 до Програми «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 – 2025 РОКИ» пункту 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» Оперативної цілі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року «Підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури», викласти у такій редакції:

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування	Назва показника	Очікуваний результат (результативні показники)				
							2021	2022	2023	2024	2025
	1.1.3. Часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких	2022-2023	Районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 874000,0 2022 – 70000,0 2023 – 804000,0	витрат: обсяг фінансування, тис. грн		70000,0	804000,0		
	81.10 Комплексне обслуговування об'єктів та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечена потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022-2023 роках					продукту: кількість будинків, які планується забезпечити незалежними джерелами електричної енергії, од.		875	4020		
						ефективності: середня частка одного відшкодування, тис. грн		80	200		
						якості: відсоток забезпечення житлових будинків незалежними джерелами електричної енергії, %		100	100		

1. Позицію «ВСЬОГО по п. 1.1.» викласти в наступній редакції:

«

ВСЬОГО по п. 1.1:					Всього: 13896661,88 2021 – 2120193,37 2022 – 2093335,91 2023 – 4312556,60 2024 – 2603344,00 2025 – 2767233,00					
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

».

2. Позицію «ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:» викласти в наступній редакції <sup>МАЖИ</sup>

«

ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:					Всього: 44235100,90 2021 – 7400574,47 2022 – 8884161,63 2023 – 9361399,74 2024 – 10156234,17 2025 – 8432730,89					
-------------------------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

».

3. Позицію «РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ: » викласти в наступній редакції <sup>МАЖИ</sup>

«

РАЗОМ ПО ПРОГРА МІ:					Всього: 44306099,45 2021 – 7556273,53 2022 – 9120734,53 2023 – 9374329,79 2024 – 10502457,37 2025 – 8780376,09					
------------------------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

».

4. Позицію 8 розділу 1 «ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021-2025 РОКИ» викласти в такій редакції:

«

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	45603671,31	7556273,53	9120734,53	9643829,79	10502457,37	8780376,09
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	23274794,03	3700409,17	2766877,81	4928123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20899202,83	3625371,81	5888005,92	4246449,18	4251886,12	2887489,80

».

5. Таблицю 8. «Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, тис. грн.» розділу 4 «ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» викласти в такій редакції:

«

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	45603671,31	7556273,53	9120734,53	9643829,79	10502457,37	8780376,09
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	23274794,03	3700409,17	2766877,81	4928123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20899202,83	3625371,81	5888005,92	4246449,18	4251886,12	2887489,80

».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення підготовлено з метою забезпечення співвласників багатоквартирних житлових будинків, які перебувають в управлінні юридичних осіб основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності (далі – юридичні особи), незалежними джерелами електричної енергії, а також з ціллю зниження фінансового навантаження на співвласників під час придбання таких приладів в умовах воєнного стану.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є затвердження запропонованих змін до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 та Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Рішення передбачає внесення змін до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, кооперативами (ЖБК та ОК) та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках. Передбачені норми нададуть можливість співвласникам багатоквартирних житлових будинків, управління якими здійснюється юридичними особами, отримати часткове відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії.

Крім того, запропоновані зміни передбачають, що сума компенсації може бути від 80 тис грн до 400 тис. грн. в залежності від кількості квартир у житловому будинку.



### **3. Правові аспекти**

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки» та від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах війни».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення передбачається за рахунок коштів, передбачених районним в місті Києві державним адміністраціям на 2023 рік.

Фінансова підтримка співвласників багатоквартирних житлових будинків за рахунок коштів бюджету міста Києва не може бути віднесена до державної допомоги у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», оскільки співвласників багатоквартирних житлових будинків не є суб'єктами господарювання (роз'яснення Антимонопольного комітету України з питань застосування законодавства у сфері державної допомоги від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд, лист Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2012 року № 7/8-14514).

### **5. Регіональний аспект**

Питання, які зазначені в проекті рішення, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення надасть рівні можливості співвласникам багатоквартирних житлових будинків, щодо проходження опалювального сезону в умовах воєнного стану.

### **8. Суб'єкт подання рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та депутати Київської міської ради.

Відповідальним за супроводження проекту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу,  
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії

Членкиня постійної комісії

Депутатка Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Юрій ТИХОНОВИЧ

Олександр ПОПОВ

Олеся САМОЛУДЧЕНКО



Алла ШЛАПАК

Віталій НЕСТОР

**Порівняльна таблиця**  
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
<p><i>Рішення Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах війни», яким затверджено Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами (ЖБК та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках</i></p>	
<p>1. Назва Порядку: «Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках»</p>	<p>1. Назва Порядку: «Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, <b>житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів</b> та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках»</p>
<p>2. Пункт 1 Порядку : «1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами, та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022-2023 роках (далі – Порядок), розроблене з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки (далі - Програма), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямоване на запобігання виникнення у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.»</p>	<p>2. Пункт 1 Порядку: «1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, <b>житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності,</b> та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022-2023 роках (далі – Порядок), розроблене з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки (далі - Програма), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямоване на запобігання виникнення</p>

	у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.»
<p>3. Пункт 2 Порядку:  «2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, в яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, в яких співвласниками, в порядку визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).»</p>	<p>3. Пункт 2 Порядку:  «2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, в яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), <b>житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК)</b>, житлові будинки, що обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких <b>81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності</b>, а також житлові будинки, в яких співвласниками, в порядку визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).»</p>
<p>4. Пункт 3 Порядку:  «3. Порядком передбачається відшкодування 75% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 80 тис. грн.»</p>	<p>4. Пункт 3 Порядку:  «3. Порядком передбачається відшкодування 75% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше: <b>80 тис. грн. – для будинків до 100 квартир; 120 тис. грн. – для будинків від 100 до 200 квартир; 250 тис. грн. – для будинків від 200 до 500 квартир; 400 тис. грн. – для будинків від 500 квартир і більше.»</b></p>
<p>5. Абзац перший пункту 6 Порядку:  «6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, ОСББ, ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:  ... »</p>	<p>5. Абзац перший пункту 6 Порядку:  «6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, ОСББ, <b>ЖБК/ОК, юридична особа, управитель</b> подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:  ... »</p>

6. Пункт 7 Порядку:  
 «7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакету документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.»

6. Пункт 7 Порядку:  
 «7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакету документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, **ЖБК/ОК, юридичних осіб**, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.»

7. Пункт 8 Порядку  
 «8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.»

7. Пункт 8 Порядку:  
 «8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, **ЖБК, ОК, юридичні особи**, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.»

*Рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки»*

1. Захід 1.1.3 додатку 1 до Програми «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 – 2025 РОКИ» пункту 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» Оперативної цілі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року «Підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури», викласти у такій редакції:

1. Захід 1.1.3 додатку 1 до Програми «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 – 2025 РОКИ» пункту 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» Оперативної цілі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року «Підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури», викласти у такій редакції:

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування	Назва показника	Очікуваний результат (результативні показники)							
							2021	2022	2023	2024	2025			
	1.1.3. Часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників	2022-2023	Районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 280000,0 2022 – 70000,0 2023 – 270000,0	витрат: обсяг фінансування, тис. грн продукту: кількість будинків, які плануються забезпечити незалежними джерелами		70000,00	270000,0					
								875	2625					

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування	Назва показника	Очікуваний результат (результативні показники)							
							2021	2022	2023	2024	2025			
	1.1.3. Часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників	2022-2023	Районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 874000,0 2022 – 70000,0 2023 – 804000,0	витрат: обсяг фінансування, тис. грн продукту: кількість будинків, які плануються забезпечити незалежними джерелами		70000,00	804000,0					
								875	4020					

багатоквартирних будинків, житловими кооперативами, та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022-2023 роках	електричної енергії, од.								
	ефективності: середня частка одного відшкодування, тис. грн		80	80					
	якості: відсоток забезпечення житлових будинків незалежними джерелами електричної енергії, %		100	100					

багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022-2023 роках	електричної енергії, од.								
	ефективності: середня частка одного відшкодування, тис. грн		80	200					
	якості: відсоток забезпечення житлових будинків незалежними джерелами електричної енергії, %		100	100					

## 2. Позиція «ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:»:

ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:									
	Всього:	43641100,9							
		2021 – 7400574,47							
		2022 – 8884161,63							
		2023 – 8767399,74							
		2024 – 10156234,17							
		2025 – 8432730,89							

## 2. Позиція «ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:»:

ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:									
	Всього:	44235100,90							
		2021 – 7400574,47							
		2022 – 8884161,63							
		2023 – 9361399,74							
		2024 – 10156234,17							
		2025 – 8432730,89							

## 3. Позиція «РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ: »:

РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:									
	Всього:	43712099,45							
		2021 – 7416701,67							
		2022 – 8896234,53							
		2023 – 8780329,79							
		2024 – 10170457,37							
		2025 – 8448376,09							

## 3. Позиція «РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ: »:

РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:									
	Всього:	44306099,45							
		2021 – 7556273,53							
		2022 – 9120734,53							
		2023 – 9374329,79							
		2024 – 10502457,37							
		2025 – 8780376,09							

4. Позиція 8 розділу 1 «ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021-2025 РОКИ»:

4. Позиція 8 розділу 1 «ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021-2025 РОКИ»:

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	45009671,31	7556273,53	9120734,53	9049829,79	10502457,37	8780376,09
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	22680794,03	3700409,17	2766877,81	4334123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20899202,83	3625371,81	5888005,92	4246449,18	4251886,12	2887489,80

5. Таблиця 8. «Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, тис. грн.» розділу 4 «ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»:

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	45009671,31	7556273,53	9120734,53	9049829,79	10502457,37	8780376,09
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	22680794,03	3700409,17	2766877,81	4334123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20899202,83	3625371,81	5888005,92	4246449,18	4251886,12	2887489,80

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	<b>45603671,31</b>	7556273,53	9120734,53	<b>9643829,79</b>	10502457,37	8780376,09
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	<b>23274794,03</b>	3700409,17	2766877,81	<b>4928123,51</b>	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20899202,83	3625371,81	5888005,92	4246449,18	4251886,12	2887489,80

5. Таблиця 8. «Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, тис. грн.» розділу 4 «ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»:

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього тис. грн.	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	<b>45603671,31</b>	7556273,53	9120734,53	<b>9643829,79</b>	10502457,37	8780376,09
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	<b>23274794,03</b>	3700409,17	2766877,81	<b>4928123,51</b>	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20899202,83	3625371,81	5888005,92	4246449,18	4251886,12	2887489,80



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [org@guetmda.gov.ua](mailto:org@guetmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Олександрю БРОДСЬКОМУ

Про розгляд проекту рішення  
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!  
Шановний Олександрє Яковичу!

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради від 10 лютого 2023 року № 08/231-189/ПР «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» в частині внесення змін до «Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки» затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 та повідомляємо.

Розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у м. Києві здійснюється відповідно до Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589 (зі змінами) (далі-Порядок).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 21.02.2022 10:24:25 по 21.02.2024 10:24:25

Департамент економіки та інвестицій



050/17-620 від 16.02.2023



Відповідно до вимог пункту 10 розділу II Порядку ініціатор внесення змін до програми подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на експертизу зміни до програми, а саме:

- проект змін до програми;
- обґрунтовані пояснення щодо потреби внесення змін до програми з деталізованими розрахунками;
- порівняльну таблицю чинної редакції програми та проекту нової редакції програми в частині запропонованих змін.

При цьому, якщо ініціатором внесення змін до програми не є відповідальний виконавець програми, до проекту змін до програми додається висновок структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – відповідального виконавця програми щодо доцільності та можливості внесення запропонованих змін до програми.

Отримання висновків Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту фінансів та відповідального виконавця щодо доцільності і можливості внесення змін є обов'язковою умовою перед поданням проекту відповідного рішення на розгляд Київській міській раді.

Враховуючи зазначене, а також відсутність позитивних висновків Департаменту економіки та інвестицій щодо відповідності змін до програми вимогам Порядку, Департаменту фінансів щодо можливості їх фінансування та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури щодо можливості та доцільності внесення запропонованих змін, а також обґрунтованого пояснення щодо необхідності внесення змін з деталізованими розрахунками, вважаємо передчасним розгляд Київською міською радою проекту рішення «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР) в частині внесення змін до «Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки».

З повагою

Директор

Наталія МЕЛЬНИК

Вікторія Мохонько  
Оксана Шлапацька  
Катерина Лукашевич 204 76 74



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000433E2000FD0DA100](#)  
Підписувач [Мельник Наталія Олегівна](#)  
Дійсний з [21.02.2022 10:24:25](#) по [21.02.2024 10:24:25](#)

Департамент економіки та інвестицій



050/17-620 від 16.02.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001

тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43, 202-72-99

16.03.23 № 08/280-105

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу  
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександрє Яковичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 14.03.2023 (протокол засідання № 4/61) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

### Витяг з протоколу № 4/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 14.03.2023

від 14.03.2023

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
4 поверх, сесійна зала  
10-00

**Склад комісії – 26** депутатів Київської міської ради.

**Присутні – 17** депутатів Київської міської ради:

Вітренко А.О.	- голова постійної комісії, головуєчий;
Ковалевська Л.О.	- перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	- заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	- секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	- член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	- член постійної комісії;
Говорова О.І.	- член постійної комісії;
Іщенко М.В.	- член постійної комісії;

Мондриївський В.М.	- член постійної комісії;
Опадчий І.М.	- член постійної комісії;
Слончак В.В.	- член постійної комісії;
Смірнова М.М.	- член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	- член постійної комісії;
Чорній Б.П.	- член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	- член постійної комісії;

**Відсутні** – 9 депутатів Київської міської ради: Гончаров В.В., Костюшко О.П., Михайлова А.А., Порайко А.М., Странніков А.М., Товмасян В.Р., Царенко М.О., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

### **Розгляд питання:**

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР).

**СЛУХАЛИ:** Інформацію Бродського О.Я. – голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», який повідомив, що на минулому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку вирішено перенести розгляд проекту рішення для доопрацювання в частині відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії.

Доповідач зазначив, що в результаті проведення консультацій з директором Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, головами районних в місті Києві державних адміністрацій, механізму уникнення можливих зловживань щодо відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії не знайдено.

У зв'язку з цим Бродський О.Я. запропонував пункт 4 додатка 1 до проекту рішення «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» виключити.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:** Бродський О.Я., Вітренко А.О., Пашинна Л.В.

**ВИСТУПИЛА:** Пашинна Л.В. з уточнюючим запитанням до проекту рішення про юридичних осіб, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів.

**ВИСТУПИВ:** Бродський О.Я. з поясненням, що це юридичні особи, які не отримали статус управляючої компанії. Для отримання цього статусу необхідне проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку - більше 50 % усіх співвласників та оформлення відповідного протоколу. Оскільки в Україні воєнний стан необхідної кількості людей для цього немає. Така ситуація стосується, як правило, нещодавно побудованих житлових будинків, які не передані на обслуговування. Юридичні особи, що побудували такі будинки, зазвичай, обслуговують їх та мають відповідні договори.

**ВИСТУПИЛА:** Пашинна Л.В. із зауваженням, що в проекті рішення мова йде про юридичних осіб, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, проте не зазначено, що такі юридичні особи мають договори на обслуговування житлових будинків.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:** Бродський О.Я., Вітренко А.О., Пашинна Л.В.

ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з пропозицією в пункті 3 додатка 1 до проекту рішення слова «доповнити знаками та словами «, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), житлові будинки, що обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності» замінити словами «, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР) із врахуванням пропозицій, озвучених депутатами Київської міської ради Бродським О.Я. та Пашинною Л.В.:

- в пункті 3 додатка 1 до проекту рішення слова «доповнити знаками та словами «, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), житлові будинки, що обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності» замінити словами «, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності»;

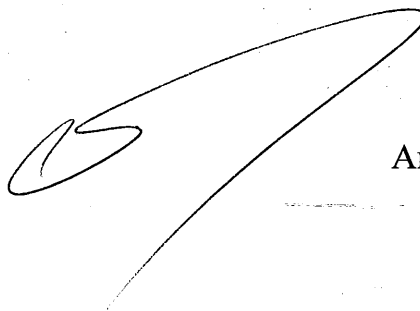
- пункт 4 додатка 1 до проекту рішення виключити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

**Рішення прийнято.**

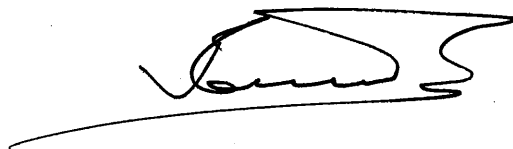
З оригіналом згідно.

Голова комісії



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії



Владислав АНДРОНОВ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

28.03.2023 № 08/284-146

на № 08/280-105 від 16.03.2023

Київська міська рада

## Витяг

з протоколу № 4/49 від 22.03.2023

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017, початок засідання – 14.00 год.

**Склад комісії:** 7 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова постійної комісії, головуєчий на засіданні;  
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови постійної комісії;  
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар постійної комісії;  
Олександр ПОПОВ – член постійної комісії;  
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – член/членкиня постійної комісії.

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олена БУКАЛО.

## Порядок денний:

1.4. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (вх. від 17.03.2023 № 284/107) до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР).

*Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр Бродський.*

## Розділ 1. Про розгляд проектів рішень.

1.4. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (вх. від 17.03.2023 № 284/107) до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до

деяких рішень Київської міської ради» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2023 № 08/231-189/ПП) (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що при розгляді цього проекту рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку було запропоновано виключити пункт 4 додатка 1, а саме відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електроенергії в залежності від градації кількості квартир в багатоквартирному житловому будинку.

Доповідач наголосив, що депутатка Київської міської ради Лілія Пашинна запропонувала викласти п.3 додатка 1 проекту рішення в новій редакції, а саме: «, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК / ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності»

Однак, Підготовча група, створена при Постійній комісії, опрацювавши рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до пункту 3 додатка 1 проекту рішення повідомляє, що рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (далі – рішення Київради) прийнятий Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022–2023 роках поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).

Постійна комісія вносить зміни та доповнює пункт 2 рішення Київради ще словами «житлові будинки, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких є 81.10: Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності», тобто які не обрали ще управителя, але договори на обслуговування вже укладені.

Підготовча група наголошує, що фіксація кількості укладених договорів із співвласниками житлових багатоквартирних будинків, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких є 81.10: Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності порушує правові засади створення рівних можливостей для співвласників житлових багатоквартирних будинків, які обслуговуються цими юридичними особами, оскільки відповідно до підпункту 1 пункту 1 статті 1 Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири.

Тому, Підготовча група пропонує рекомендації викласти в такій редакції, а саме:

«, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК / ОК), житлові будинки, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких є 81.10: Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території, та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи),» далі по тексту.

- Пункт 4 додатка 1 до проекту рішення виключити.

**ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:**

Олександр БРОДСЬКИЙ, Тарас КРИВОРУЧКО, Юрій ТИХОНОВИЧ.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного (вх. від 17.03.2023 №284/107) до проекту рішення врахувати частково.

2. Підтримати проект рішення з урахуванням рекомендацій Підготовчої групи, яка створена при Постійній комісії:

– п.2 додатка 1 викласти в такій редакції:

«, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК / ОК), житлові будинки, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких є 81.10: Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території, та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи),» далі по тексту;

– пункт 4 додатка 1 до проекту рішення виключити.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

Зі 03 2023 № 08/230-551

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
житлово – комунального  
господарства та паливно –  
енергетичного комплексу  
Олександру БРОДСЬКОМУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР  
«Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – проект рішення) та повідомляє про таке.

1. Проектом рішення передбачається унести зміни до:  
порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, **житловими кооперативами** та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022-2023 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (далі – Порядок);

комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 (далі – Комплексна цільова програма).

Так, змінами до Порядку пропонується викласти його назву в такій редакції «Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, **житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів** та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022- 2023 роках».



Отже, зазначеними змінами із назви Порядку виключають такий термін як **«житловими кооперативами»**.

Натомість змінами до Порядку також пропонується:

у пункті 1 Порядку після слів «будинків» доповнити знаками та словами: «, *житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності*» далі по тексту;

у пункті 2 Порядку після слів «(далі – ОСББ)» доповнити знаками та словами «, *житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі – ЖБК/ОК), житлові будинки, що обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності (далі – юридичні особи),*» далі по тексту;

у пункті 6 Порядку після букв «ОСББ,» доповнити словами та знаками «ЖБК/ОК», «юридична особа,» далі по тексту;

у пункті 7 Порядку після букв «ОСББ,» доповнити словами та знаками «ЖБК/ОК», юридичних осіб,» далі по тексту;

у пунктах 8 та 9 Порядку після букв «ОСББ,» доповнити словами та знаками «ЖБК/ОК», юридичної особи,» далі по тексту»;

в додатку до Порядку після букв «ОСББ/» доповнити знаком та буквами «ЖБК/ОК».

Однак зауважуємо, що запропонованими змінами до пунктів 1, 2, 6, 7, 8, 9 Порядку та в додатку до Порядку термін **«житловими кооперативами»** та його скорочена назва **«ЖК»** не виключаються.

З урахуванням наведеного, така неоднозначність шляхом внесення відповідних змін у застосуванні терміну «житловими кооперативами» та його скороченої назви «ЖК» між назвою Порядку та його текстом може призвести до труднощів при практичній реалізації рішення у разі його прийняття в частині часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями, які придбані юридичними особами.

Звертаємо увагу, що Порядок розроблення міських цільових програм врегульовано рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638) (далі - Порядок).

При розробці проекту рішення не всі вимоги Порядку дотримано.

Пунктом 10.2. розділу 10 Порядку передбачено порядок внесення змін до програми, відповідно до якого Ініціатор внесення змін до програми надає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для здійснення експертизи змін до програми відповідно до пункту 5 цього розділу відповідні документи.

Якщо ініціатором внесення змін до програми не є відповідальний виконавець програми, до проекту змін до програми додається висновок структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - відповідального виконавця програми щодо доцільності та можливості внесення запропонованих змін до програми.

У разі надання ініціатором внесення змін до програми обґрунтування невідкладності внесення змін до програми експертиза змін до програми та надання висновку щодо доцільності та можливості їх внесення здійснюється Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - відповідальним виконавцем програми протягом 10 днів із дати надходження проекту змін до програми на розгляд (пункт 10.3).

Після отримання позитивних висновків Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами експертизи змін до програми, здійсненої відповідно до пункту 5 цього розділу, та висновку структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - відповідального виконавця програми щодо доцільності та можливості внесення запропонованих змін до програми ініціатор внесення змін до програми забезпечує подальший супровід проекту змін до програми відповідно до пунктів 6 - 9 цього розділу (пункт 10.4).

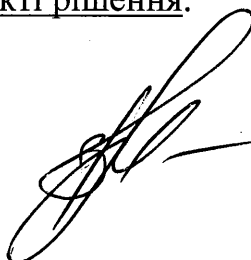
Зауважуємо, що до проекту рішення відповідних висновків не додано.

Також необхідно зазначити про те, що до проекту рішення додано лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2023 № 050/17-620 відповідно до якого, Департамент зазначає про відсутність позитивних висновків Департаменту щодо відповідності змін до програми вимогам Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589, Департаменту фінансів щодо можливості їх фінансування та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури щодо можливості та доцільності внесення запропонованих змін, а також обґрунтованого пояснення щодо необхідності внесення змін з деталізованими розрахунками та вважає передчасним розгляд Київською міською радою проекту рішення від 10.02.2023 № 08/231-189/ПР «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» в частині внесення змін до «Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки».

Крім того, проект рішення містить і інші недоліки техніко – юридичного характеру та потребує доопрацювання.

2. Преамбулу проекту рішення необхідно доповнити посиланням на рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», а посилання на рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки» виключити, як такого, що не регулює питання зазначені у проекті рішення.

В. о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК