



08/231-1888/17P  
14.01.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про звільнення ТОВ «Київський  
домобудівний комбінат №1»  
від сплати пайової участі (внеску)  
у створенні соціальної та інженерно-  
транспортної інфраструктури м. Києва**

Відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями), враховуючи протокол засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.05.2015 №22/47, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. За умови виконання пункту 2 цього рішення, звільнити ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що виникла у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва, на загальну суму 15 063 730,00 гривень, а саме:

- 1 черга: житловий будинок №1 (загальна площа квартир 5196,28 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 581,75 кв.м. на суму 1 202 130,00 гривень;

- 2 черга: житловий будинок №2 (загальна площа квартир 6054,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 682,40 кв.м. на суму 1 403 290,00 гривень;

- 4 черга: житловий будинок №4 (загальна площа квартир 8050,66 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 569,69 кв.м. на суму 1 669 860,00 гривень;

- 5 черга: житловий будинок №5 (загальна площа квартир 9188,68 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 564,69 кв.м. на суму 1 856 230,00 гривень;

- 7 черга: житловий будинок №7 (загальна площа квартир 13219,63 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1129,38 кв.м. на суму 2 854 630,00 гривень;

- 9 черга: житловий будинок №9 (загальна площа квартир 11568,02 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1139,38 кв.м. на суму 2 585 740,00 гривень;

- 3,6,8,10 черги: загальна площа будинків 13362,59 кв.м. (в т.ч. вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (офіси) 2744,28 кв.м., технічні приміщення 2160,32 кв.м., паркінги 8457,99 кв.м.) на суму 3 491 850,00 гривень.

2. Звільнення від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що передбачене пунктом 1 цього рішення можливе лише у випадку вирішення майнових питань між Київською міською радою та ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1», щодо передачі ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 61 квартири за адресою: м. Київ, вул. Клавдіївська, 40-А (акт №51 від 02.04.2012 року) та м. Київ, вул. Клавдіївська, 40-Б (акт №50 від 02.04.2012 року), а саме:

- відмови ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від позову у справі №910/29610/14, що слухається Господарським судом м. Києва за позовом ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), третя особа на стороні відповідача Київська міська рада;

- надання ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» Київській міській раді документу, що підтверджує відсутність претензій ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» майнового та немайнового характеру до Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи, але не виключно, Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), щодо передачі 61 квартири, що підтверджується актами №50 та 51 від 02.04.2012 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



А.Странніков

Секретар комісії



Г.Ясинський

**Погодження:**

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради



В.Державін

16.07.2015

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

В проекті рішення Київської міської ради «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» пропонується відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями):

Звільнити ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 23.11.2011 № 321/5708 товариству з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат №1» виділено земельну ділянку для будівництва комплексу житлових будинків на вул. Клівдіївській, 40-А, 40-Б. Пунктом 7.6 зазначеного рішення передбачена пайова участь (внески) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, але не передбачено передачу місту житлової площі за збудовані житлові будинки. До 26-ї річниці ліквідації катастрофи на Чорнобильській АЕС забудовником - ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» безоплатно передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва 61 квартиру загальною площею 3021,22 кв. м відповідно до актів передачі житла № 50 та № 51 від 02.04.2012 (підписані заявником та Головним управлінням житлового забезпечення), у житлових будинках на вул. Клавдіївській, 40-А, 40-Б, які були розподілені серед черговиків квартирної обліку за пільговою категорією «Потерпілі у зв'язку з аварією на Чорнобильській АЕС (1 та 2 категорій)».

В квартирах у будинку № 40-Б, переданих місту, були виконані всі оздоблювальні роботи, мешканці будинку № 40-А скаржаться, що квартири були передані їм без оздоблення, що суперечить чинному законодавству. Оскільки, питання щодо звільнення від сплати пайової участі не було вирішено, ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» призупинено виконання ремонтно-оздоблювальних робіт у у житловому будинку на вул. Клавдіївській, 40-А, які були розподілені серед черговиків квартирної обліку за пільговою категорією «Потерпілі у зв'язку з аварією на Чорнобильській АЕС (1 та 2 категорій)».

На даний час в господарському суді м. Києва знаходиться позовна заява ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» щодо компенсації йому вартості безоплатно переданих місту квартир та стягнення з Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) коштів у сумі 102,7 млн. грн.

ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» з метою вирішення питання завершення оздоблювальних робіт у квартирах інвалідів-чоробильців, відповідно до листа від 02.06.2015 № 10/15-2015, готовий здійснити за власні кошти оздоблювальні роботи

після прийняття Київською міською радою рішення про звільнення останнього від сплати пайової участі, а також здійснити необхідні дії по мирному врегулюванню спору в судовій справі №910/29610/14.

Рішення про звільнення від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва відповідно до Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами та доповненнями) приймає виключно Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку після визначення Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розміру пайової участі.

Відповідно до висновку Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.05.2015 №050/08-3803 орієнтовний розрахунковий обсяг пайової участі на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва при будівництві житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м.Києва складає 15 063,74 тис. грн (без ПДВ), у тому числі у зв'язку із будівництвом:

- 1 черги: житловий будинок №1 (загальна площ квартир 5196,28 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 581,75 кв.м - 1202,13 тис. грн;

- 2 черги: житловий будинок №2 (загальна площ квартир 6054,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 682,40 кв.м - 1403,29 тис. грн;

- 4 черги: житловий будинок №4 (загальна площ квартир 8050,66 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 569,69 кв.м - 1669,86 тис. грн;

- 5 черги: житловий будинок №6 (загальна площа квартир 9188,68 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 564,69 кв.м - 1856,23 тис. грн;

- 7 черги: житловий будинок №7 (загальна площа квартир 13219,63 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1129,38 кв.м - 2854,63 тис. грн;

- 9 черги: житловий будинок №9 (загальна площ квартир 11568,02 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1139,38 кв.м - 2585,74 тис. грн;

- 3,6,8,10 черги: загальна площа будинків 13 362,59 кв.м (в т.ч. вбудовано- прибудовані нежитлові приміщення (офіси) 744,28 кв.м, технічні приміщення 2160,32 кв.м, паркінги 8457,99 кв.м) — 3 491,85 тис. грн.

Розглянувши на засіданні 18.05.2015 (протокол № 22/47) звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва від 23.03.15 № 006-489 щодо повторного розгляду питання стосовно звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі на розвиток інфраструктури міста за житловий комплекс на вул.Клавдіївській, 40 та протокольне доручення №1 пленарного засідання сесії від 16.04.15 № 225-ПД-39 від 28.04.15 щодо фінансування та здійснення оздоблювальних робіт у квартирах інвалідів-чорнобильців на вул. Клавдіївській, 40-А, постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

прийняла рішення звільнити Звільнити ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи "СВД" з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва.

## **2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення передбачає звільнення ТОВ «ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

## **3. Загальна характеристика рішення.**

Проект рішення «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» складається із трьох пунктів, пунктом першим передбачено звільнення інвестора (забудовника) від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва. Другим пунктом передбачено, що звільнення від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що передбачене пунктом 1 цього рішення можливе лише у випадку вирішення майнових питань між Київською міською радою та ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1», щодо передачі ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 61 квартири за адресою: м. Київ, вул. Клавдіївська, 40-А (акт №51 від 02.04.2012 року) та м. Київ, вул. Клавдіївська, 40-Б (акт №50 від 02.04.2012 року), а саме: відмови ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від позову у справі №910/29610/14, що слухається Господарським судом м. Києва та надання ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» Київській міській раді документу, що підтверджує відсутність претензій ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» майнового та немайнового характеру до Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Третім пунктом покладається контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджений рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідком прийняття рішення Київської міської ради «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» є вирішення питання виконання ремонтно-оздоблювальних робіт у квартирах житлового будинку на вул. Клавдіївській, 40-А, які були розподілені серед черговиків квартирної обліку за

пільговою категорією «Потерпілі у зв'язку з аварією на Чорнобильській АЕС (1 та 2 категорій)» а також компенсації забудовнику вартості безоплатно переданих місту квартир.

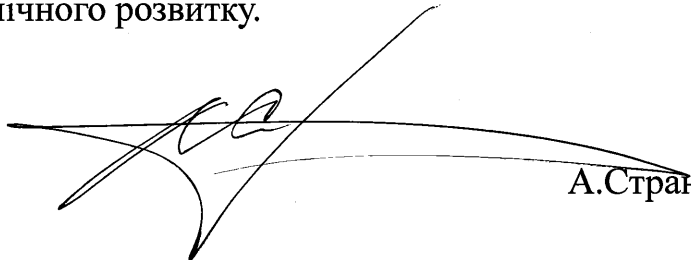
**7. Суб'єкт подання рішення.**

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач на пленарному засіданні:

- Странніков А.М.— голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії



А.Странніков

Впр. 22 п. 2

3/64  
22.05.11

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат №1»

08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця Стельмаха, будинок 7. Адреса для кореспонденції 03037, м. Київ, проспект Червонозоряний, 4-а

Вих. №21/05-2015 від 21.05.2015 року

**Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку**

**Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №321/5708 Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат №1» здійснює будівництво житлових багатоквартирних будинків системи СВД з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва.

В доповнення до попередньо наданих документів стосовно здійснення розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва та з метою вирішення питання про звільнення нашого Товариства від сплати коштів пайової участі за будівництво всіх житлових багатоквартирних будинків системи СВД з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва, надаємо чинні, станом на дату підготовки цього листа, дані про технічні характеристики об'єктів, які входять до складу вищевказаного житлового комплексу, та інформацію про їх розподіл за функціональним призначенням.

**Перша черга** (житловий будинок по вул. Клавдіївська, 40-А, прийнятий в експлуатацію). Загальна площа квартир 5122,30 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень 573,00 м<sup>2</sup>.

**Друга черга** (житловий будинок по вул. Клавдіївська, 40-Б, прийнятий в експлуатацію). Загальна площа квартир 6054,30 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень 682,40 м<sup>2</sup>.

**Четверта черга** (житловий будинок №4 за генпланом). Загальна площа квартир 12163,65 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 529,54 м<sup>2</sup>.

**П'ята черга** (житловий будинок №5 за генпланом, прийнятий в експлуатацію). Загальна площа квартир 12287,10 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень 629,40 м<sup>2</sup>. Площа ГПП 128,30 м<sup>2</sup>.

**Шоста черга** (супермаркет №6 за генпланом). Загальна площа 914,40 м<sup>2</sup>.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

21 ТРА 2015

Вх. № 08/8893

**Сьома черга** (житловий будинок №7 за генпланом). Загальна площа квартир 12163,65 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офісні приміщення) 654,94 м<sup>2</sup>.

**Восьма черга** (житловий будинок №8 за генпланом). Загальна площа квартир 2596,68 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офісні приміщення) 279,43 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (басейн) 2329,93 м<sup>2</sup>.

**Дев'ята черга** (житловий будинок №9 за генпланом). Загальна площа квартир 12163,65 м<sup>2</sup>. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офісні приміщення) 652,27 м<sup>2</sup>.

**Десята черга** (паркінг №10 за генпланом). Загальна площа 13598,06 м<sup>2</sup>. Кількість машиномісць 505.

Окрім того інформуємо Вас про те, що житлові будинки по вул. Клавдіївська, 40-А, 40-Б та житловий будинок №3 за генпланом за вказаною адресою станом на сьогоднішній день прийняті в експлуатацію, на підтвердження чого надаємо копії сертифікатів відповідності.

Просимо врахувати вищевказану інформацію та надані документи при вирішенні питання про звільнення Товариства з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати коштів пайової участі за будівництво всіх житлових багатоквартирних будинків системи СВД з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва.

Додатки (у належному чині засвідчених копіях):

1. Сертифікат відповідності №165133440712 від 10.12.2013 року.
2. Сертифікат відповідності №16512244591 від 14.12.2012 року.
3. Сертифікат відповідності №165143290658 від 25.11.2014 року.
4. Довідка КМБТІ №85 від 10.10.2013 року.
5. Довідка КМБТІ №155 від 29.11.2012 року.
6. Довідка КМБТІ №52 від 07.11.2014 року.
7. Позитивний висновок комплексної державної експертизи №00-0206-11/ЕК від 22.05.2011 року.
8. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації №00-1066-13/ЦБ від 22.08.2013 року.
9. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації №00-0277-14/ЦБ від 09.09.2014 року.

З повагою,

Директор  
ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1»

О.В. Мороз







Додаток 4  
до Порядку прийняття в експлуатацію  
закінчених будівництвом об'єктів

# СЕРТИФІКАТ

серія КУ № 165133440712

Цим сертифікатом Державна архітектурно-будівельна інспекція України  
(названого чл. 14, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (серія, акресного  
пускового комплексу):

Будівництво житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для подальшого  
повторного застосування з будованими та прибудованими приляганнями  
на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва.

(2 черга будівництва (житловий будинок №1).

(названуванню об'єкта згідно з проектом,

назва будівництва

характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,  
вул. Клавдіївська, 40 у Святошинському районі м. Києва  
місцезнаходження

загальна площа квартир – 3122,3 кв.м., житлова площа квартир – 2534,2 кв.м.

кількість квартир – 101 квартира, кількість поверхів – 10 поверхів

площа будованих, будовано-прибудованих та прибудованих прилягань – 573,0 кв.м.  
(основні позначки об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ  
КОМБІНАТ №1».

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання;  
названуванню юридичної особи)

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 7, код ЄДРПОУ 36383265

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проєктувальник (проєктувальник):

Закрите акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ».  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання;  
названуванню юридичної особи)

м. Київ, вул. Ремонтна, 8, код ЄДРПОУ 23728595

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрспецбудмонтаж-2».  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання;  
названуванню юридичної особи)

м. Київ, просп. Червонозоряний, 4-А, код ЄДРПОУ 34934306

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації  
від 20.12.2013 р. (назва додається).

Дата видачі сертифіката 10 грудня 2013 р.

Підписавач, уповноважений  
на здійснення контролю  
(назва юридичної особи)  
М.П.

*(підпис)*

Україна  
Сервіс О.В.  
(прізвище, ім'я та по батькові)



# СЕРТИФІКАТ

серія KB № 16512244591

Цим сертифікатом відповідності Інспекція державного  
архітектурно-будівельного контролю у місті Києві  
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта:

Будівництво житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для  
подальшого повторного застосування з будованими та прибудованими  
приляганнями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва.

(2 черга будівництва (житловий будинок №2)

загальна площа квартир – 6054,3 кв.м.;

житлова площа квартир – 2971,7 кв.м.; кількість квартир – 99 квартири;

кількість поверхів – 10 поверхів;

площа будованих, будовано-прибудованих та  
прибудованих прилягань – 682,4 кв.м.

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта будівництва:

ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1».

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 7; код ЄДРПОУ: 36383265

Генпроектувальник:

ЗАТ «Українська будівельна компанія».

м. Київ, вул. Ремонтна, 8; код ЄДРПОУ 23728595

Генпідрядник:

ТОВ «Укрспецбудмонтаж-2».

м. Київ, просп. Червонозоряний, 4-а; код ЄДРПОУ: 34934306

Сертифікат виданий на підставі Акта готовності об'єкта до  
експлуатації від «14» грудня 2012 р.

Дата видачі сертифіката відповідності «21» грудня 2012 р.

Заступник начальника

Алексеевко І. О.

Підставлено до п. 9 ст. 19 Закону України про регулювання будівельної діяльності від 12.12.2012 № 117-VI. Сертифікат є інструментом  
для укладання договорів про постачання на придбанні об'єкти будівництва ресурсів – мідя, газу, тепла,  
електроенергії, виключення даних про цей об'єкт до державної реєстрації земельних та інформаційних баз даних.



3 ОРИГІНАЛОМ

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації  
права власності на об'єкти нерухомого майна  
(найменування бюро технічної інвентаризації)  
" 10 " 10 2013р.  
№ 85

**ДОВІДКА**  
щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди  
за адресою: № 40а  
вулиця (провулок, площа) Клавдіївська  
у місті (селі, селищі) м. Київ району Святошинський  
Встановлено:  
по житловому будинку літери "А" (секція)

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	-	5122.3
Кількість поверхів	шт.	-	10
Загальний будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	-	-
в т.ч. підземна частина	м <sup>3</sup>	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м <sup>2</sup>	-	573.0

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом		Фактично	
	кількість квартир	площа квартир (м <sup>2</sup> ) загальна житлова	кількість квартир	площа квартир (м <sup>2</sup> ) загальна житлова
Однокімнатні	76	-	-	3353.4 1507.6
Двокімнатні	20	-	-	1331.4 784.8
Трикімнатні	5	-	-	437.5 241.8
Чотирикімнатні і більше	-	-	-	- -
Усього квартир	101	-	-	5122.3 2534.2

по громадському (виробничому) будинку, захисній споруді літер " "

Таблиця 3

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа	м <sup>2</sup>	-	-
Площа приміщень	м <sup>2</sup>	-	-
Будівельний об'єм будинку	м <sup>3</sup>	-	-
в т.ч. підземна частина	м <sup>3</sup>	-	-
Площа паркінгу	м <sup>2</sup>	-	-
Кількість м/місць	м <sup>2</sup>	-	-

по господарських будівлях літер " "

Таблиця 4

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Площа основи (забудови)	м <sup>2</sup>	-	-

Примітка: Розпорядження про присвоєння поштової адреси до БТІ не надавалось. На момент проведення інвентаризації оздоблювальні роботи та сантехнічні роботи в санвузлах відсутні.

Виконав: (Савчук І.П.)  
(прізвище, ініціали)  
Начальник бюро технічної інвентаризації  
М.П.

ЗГІАНО  
з ФОРМ ДІЯЛЬНОСТІ  
Сенчук В.В.  
(прізвище, ініціали)  
Бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна м. Київ

Додаток 4  
до Порядку прийняття в експлуатацію  
закінчених будівництвом об'єктів



# СЕРТИФІКАТ

серія IV N 165143290658

під сертифікатом Державної архітектурно-будівельної інспекції України  
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництва об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

Житлово-багатоквартирний будинок системи СВД для подальшого податного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва. (V черга будівництва – житловий будинок № 3, ПП № 5.1).

(найменування об'єкта згідно з проектом,

назва будівництва,

характер будівництва, тип будівництва, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

вул. Клавдіївська, 40 у Святошинському районі м. Києва

місце знаходження,

загальна площа квартир – 12287,1 кв.м.; житлова площа квартир – 5801,5 кв.м.; кількість квартир – 207 квартир; кількість поверхів – 1; 18; площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 629,4 кв.м.; площа ПП – 128,3 кв.м. основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджу його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 1».

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,

Київська область, м. Ірпінь, вул. Стельмаха, 7, код ЄДРПОУ 36383265

місце знаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер).

Генеральний проєктувальник (проєктувальник):

Закрите акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ».

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ремонтна, 8, код ЄДРПОУ 23728595

місце знаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українбудмонтаж - 2».

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи

м. Київ, просп. Червоноармійський, 1-А, офіс 140, код ЄДРПОУ 34934306

місце знаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 10.11.2014 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 25 листопада 2014 р.

Цей сертифікат виданий на підставі акта Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 25.11.2014 № 140-3

Перший заступник Голови

(прізвище, ініціали)

М.П.

(ініціали)

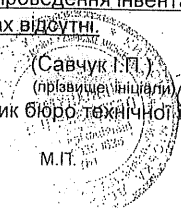
Місто \* Україна \* С.В.

(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

ЗГІАНО

3 ОРГІНАЛОМ



Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

(найменування бюро технічної інвентаризації)

" 29 " 11 2014р.  
№ 155

ДОВІДКА

щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок

за адресою: № 40-Б, вулиця (провулок, площа) Клавдійська

у місті (селі, селищі) Київ район Святошинський

Встановлено: по житловому будинку літер " А " "

Таблиця

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	-	6054,3
Кількість поверхів	шт.	-	10
Загальний будівельний об'єм в т.ч. підземна частина	м <sup>3</sup>	-	-
Площа вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м <sup>2</sup>	-	682,4
Площа паркінгу на 50 м/місце	м <sup>2</sup>	-	-
Площа м/місце	м <sup>2</sup>	-	-

Таблиця

Типи квартир	За проектом			Фактично		
	Кількість квартир	Площа квартир (м <sup>2</sup> )		Кількість квартир	Площа квартир (м <sup>2</sup> )	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатні	-	-	-	73	3757,9	1681,7
Двокімнатні	-	-	-	20	1606,2	879,2
Трикімнатні	-	-	-	5	534,5	305,2
Чотирикімнатні і більше	-	-	-	1	155,7	105,6
Усього квартир	-	-	-	99	6054,3	2971,7

по громадському (виробничому) будинку літер " \_ " "

Таблиця

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа	м <sup>2</sup>	-	-
Площа приміщень	м <sup>2</sup>	-	-
Будівельний об'єм будинку в т.ч. підземна частина	м <sup>3</sup>	-	-

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна  
Виконав: (Савчук І.П.)



(підпис)



Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

(найменування бюро технічної інвентаризації)

" 7 " 11 2014р.

№ 52

ДОВІДКА

щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарський будівлі, захисні споруди

за адресою: № 40г, вулиця (провулок, площа)

Клавдійська

у місті (селі, селищі)

м. Київ

районі

Святошинський

Встановлено:

по житловому будинку літери "А" ( секція )

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	-	12287,1
Кількість поверхів	шт.	-	18
Загальний будівельний об'єм в т.ч. підземна частина	м <sup>3</sup>	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень в т.ч.	м <sup>2</sup>	-	757,7
Нежитлові приміщення	м <sup>2</sup>	-	629,4
Тепловий пункт	м <sup>2</sup>	-	52,7
Насосна ВК	м <sup>2</sup>	-	49,2
Електроцитова	м <sup>2</sup>	-	26,4

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			Фактично		
	кількість квартир	площа квартир (м <sup>2</sup> )		кількість квартир	площа квартир (м <sup>2</sup> )	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатні	-	-	-	136	7070,4	2738,0
Двокімнатні	-	-	-	60	3959,3	2319,3
Трикімнатні	-	-	-	9	941,2	545,2
Чотирикімнатні і більше	-	-	-	2	316,2	199,0
Усього квартир	-	-	-	207	12287,1	5801,5

по громадському (виробничому) будинку, захисній споруді літер " \_ " "

Таблиця 3

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа	м <sup>2</sup>	-	-
Площа приміщень	м <sup>2</sup>	-	-
Будівельний об'єм будинку в т.ч. підземна частина	м <sup>3</sup>	-	-
Площа паркінгу	м <sup>2</sup>	-	-
Кількість м/місце	м <sup>2</sup>	-	-

по господарських будівлях літер " \_ " "

Таблиця 4

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Площа основи (забудови)	м <sup>2</sup>	-	-

Примітка: Розпорядження про присвоєння поштової адреси № 40г не надавалось. На момент проведення інвентаризації оздоблювальні роботи та захисні споруди в санвузлах відсутні.

Виконав: (Савчук І.П.)

(прізвище, ініціали)

Начальник бюро технічної інвентаризації

М.П.



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України  
**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
 СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
 ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ  
**ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"**

01033, Україна, м. Київ, вул. Бессарабська, Україна, 26 тел./факс: +38 (044) 281-200-07, тел.: +38(044) 283-23-70  
 www.ukrderzhbudexp.com.ua

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**  
 Директор  
 ДП "Укрдержбудекспертиза"  
 В.Ф. АМІНІОГОВ  
 "20" 05 2011 р.

**ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК № 00-0206-11/ЕК**  
 комплексної державної експертизи

"Будівництво житлових багатоквартирних будинків системи "СВД" для подальшого повторного застосування з збудованими та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдійській, 40 в Святошинському районі м. Києва"

Замовник – ТОВ "Київський домобудівельний комбінат №1"

Генеральний проєктувальник – ЗАТ "Українська будівельна компанія"

За результатами розгляду проєкту та внесення змін до проєктної документації згідно зауважень та пропозицій, виданих замовнику, встановлено, що проєкт відповідає діючим нормативам з питань міцності, надійності, довговічності, санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, пожежної та техногенної безпеки і рекомендується до затвердження з такими технічними показниками:

(початок)

Показник	Одін. виміру	Кількість
Площа ділянки	га	2,7001
Площа забудови	м <sup>2</sup>	17 516,89
Загальна площа будинків	м <sup>2</sup>	85 001,95
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	53 350,58
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	898,3
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	805

Продовження дан. на звороті



ВІДНО  
 3 ОРИГІНАЛОМ

(продовження)

- однокімнатних	квартира	497
- двокімнатних	квартира	182
- трікімнатних	квартира	108
- п'ятикімнатних	квартира	14
- шестикімнатних	квартира	4
Загальна площа збудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	7 304,21
Загальна площа технічних приміщень	м <sup>2</sup>	2 160,32
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	13 728,85
Загальна площа паркінгу	с/с	8 457,99
Загальна кількість машино-місць в паркінгу	машино-місце	220
Будівельний об'єм, в тому числі:	м <sup>3</sup>	
- вичисл. 0,000	м <sup>3</sup>	338 421,40
- вичисл. 0,000	м <sup>3</sup>	6 530,80
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	293,76
- електроенергії	кВт.год/рік	25842000
- тепла	ГДж/рік	37923
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	50,72
<b>В тому числі по чергах будівництва:</b>		
<b>1 черга будівництва (житловий будинок № 1)</b>		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	852,39
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	7 382,07
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	5 196,28
Площа квартир	м <sup>2</sup>	5 171,98
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	24,3
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	88
- однокімнатних	квартира	56
- двокімнатних	квартира	21
- трікімнатних	квартира	8
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа збудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	581,75
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	1 604,04
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	27 344,67
Поверховість	поверх	10
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	24,38
- електроенергії	кВт.год/рік	1314000
- тепла	ГДж/рік	2172
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	25,16
<b>2 черга будівництва (житловий будинок № 2)</b>		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	963,86
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	8 167,93
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	6 127,31
Площа квартир	м <sup>2</sup>	6 117,16

Продовження дан. на стр. 3

Серія ЦС № 101060



ВІДНО  
 3 ОРИГІНАЛОМ

(продовження)

Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	10,15
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	88
- однокімнатних	квартира	56
- двокімнатних	квартира	21
- трикімнатних	квартира	8
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа побудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	575,04
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	1 465,58
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	30 843,52
Площа поверху	поверх	10
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	24,38
- електроенергії	кВт.год/рік	1314000
- тепла	ГДж/рік	2541
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	25,36
4 черга будівництва (житловий будинок № 4)		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	775,57
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	10 244,31
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	8 050,66
Площа квартир	м <sup>2</sup>	7 874,82
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	175,84
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	105
- однокімнатних	квартира	56
- двокімнатних	квартира	14
- трикімнатних	квартира	32
- п'ятикімнатних	квартира	1
- шестикімнатних	квартира	2
Загальна площа побудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	569,69
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	1 596,96
Будівельний об'єм, в тому числі:	м <sup>3</sup>	42 811,46
- вище відм.0,000	м <sup>3</sup>	39 709,18
- нижче відм.0,000	м <sup>3</sup>	3 102,28
Площа поверху	поверх	17
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	43,76
- електроенергії	кВт.год/рік	2522880
- тепла	ГДж/рік	3647
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	-
5 черга будівництва (житловий будинок № 5)		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	857,13
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	12 498,81
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	9 188,68
Площа квартир	м <sup>2</sup>	9 010,12
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	178,56

Продовження далі на стр. 1



ЗГІДНО  
3 ОРИГІНАЛОМ

(продовження)

Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	150
- однокімнатних	квартира	98
- двокімнатних	квартира	42
- трикімнатних	квартира	7
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа побудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	564,69
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	2 745,44
Будівельний об'єм, в тому числі:	м <sup>3</sup>	47 656,42
- вище відм.0,000	м <sup>3</sup>	44 227,90
- нижче відм.0,000	м <sup>3</sup>	3 428,52
Площа поверху	поверх	17
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	51,21
- електроенергії	кВт.год/рік	3267480
- тепла	ГДж/рік	4345
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	-
7 черга будівництва (житловий будинок № 7)		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	857,13
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	18 370,21
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	13 219,63
Площа квартир	м <sup>2</sup>	12 962,95
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	256,68
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	220
- однокімнатних	квартира	147
- двокімнатних	квартира	63
- трикімнатних	квартира	7
- п'ятикімнатних	квартира	3
Загальна площа побудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	1 129,38
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	4 021,2
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	65 656,16
Площа поверху	поверх	25
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	66,01
- електроенергії	кВт.год/рік	4178520
- тепла	ГДж/рік	6517
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	-
9 черга будівництва (житловий будинок № 9)		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	775,53
Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	15 003,03
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	11 568,02
Площа квартир	м <sup>2</sup>	11 315,25
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	252,77
Загальна кількість квартир, в тому числі:	квартира	154
- однокімнатних	квартира	84

Продовження далі на стр. 3



ЗГІДНО  
3 ОРИГІНАЛОМ

<i>кв.м/місць</i>		
- двокімнатних	квартира	21
- трикімнатних	квартира	46
- п'ятикімнатних	квартира	1
- шестикімнатних	квартира	2
Загальна площа вбудовано-пробудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	1 139,38
Площа приміщень загального користування	м <sup>2</sup>	2 295,63
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	57 780,65
Поверховість	поверх	25
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	55,37
- електроенергії	кВт.год/рік	3346320
- тепла	ГДж/рік	5464
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	-
3, 6, 8, 10 черги будівництва (вбудовано-пробудовані приміщення, паркінг, інженерні споруди)		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	12 435,32
Загальна площа будинків, в тому числі:	м <sup>2</sup>	13 362,59
- загальна площа вбудовано-пробудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	2 744,28
- загальна площа технічних приміщень	м <sup>2</sup>	2 160,32
- загальна площа паркінгів	м <sup>2</sup>	8 457,99
Загальна кількість машино-місць в паркінгах	машино-місце	220
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	72 859,32
Річна потреба:		
- води	тис. м <sup>3</sup> /рік	28,65
- електроенергії	кВт.год/рік	9898800
- тепла	ГДж/рік	13237
- газу	тис. м <sup>3</sup> /рік	50,7

**Примітки:**

- При підготовці даного висновку враховані позитивні висновки:
  - Державної експертизи пожежної безпеки - експертний висновок Державного департаменту пожежної безпеки МНС України від 18.04.2011 р. № 364/2357;
  - Державної санітарно-епідеміологічної експертизи - висновок Міністерства охорони здоров'я України від 18.04.2011 р. № 05.03.02-07/37940;
  - Державної експертизи з енергозбереження - експертний висновок територіального управління Державної інспекції з енергозбереження по Київській області та м. Києву від 15.04.2011 р. № 10-В-15-1/045.
  - Державної експертизи з техногенної безпеки - експертний висновок Державної інспекції цивільного захисту та техногенної безпеки МНС України від 03.06.2011 р. № 36/6/369.

Головний експерт

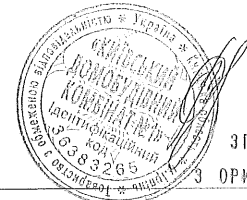
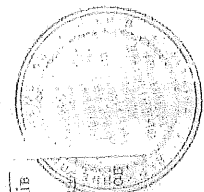


А. А. Брусил



ЗГІЛНО  
ОРИГІНАЛОМ

Проектно-проектного та  
серійно печатково  
внесено  
в реєстр  
Директор  
ДП «Укроберкоудекспертиза»  
В.Ф. Амніло



ЗГІЛНО  
ОРИГІНАЛОМ

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26  
www.ukrbudes.org.ua

телефакс - 38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70  
e-mail: center@ukrbudes.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор  
ДП "Укрдержбудекспертиза"

**В.В. АМІЛОГОВ**  
2013 р.

місто Київ  
№ 00-1066-13/ЦБ

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**

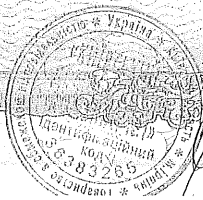
щодо розгляду проектної документації  
за проектом "Будівництво житлових багатоквартирних будинків  
системи "СВД" для подальшого повторного застосування з вбудованими  
та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдійській, 40  
у Святошинському районі м. Києва"  
(Коригування 4 та 5 черг будівництва)

Категорія складності об'єкта будівництва - V

Замовник будівництва - ТОВ "Київський домобудівний комбінат № 1"

Генеральний проектувальник - ЗАГ "Українська будівельна компанія"

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:



ЗГІАНО  
3 ОРИГІНАЛОМ

Показник	Одиниця виміру	Всього	Кількість, у тому числі по чергах будівництва		ІПІ (№ 4.1 за ГП)	Всього по 5-й черзі	ІПІ (№ 5.1 за ГП)
			4-й черзі	5 черзі			
Загальна площа, у т.ч.:	га	2,6985	-	-	-	-	-
- у межах проектування	га	0,5781	0,2075	0,3706	185,02	1180,93	1037,86
Площа забудови	м <sup>2</sup>	2072,0	891,07	706,05	1	1; 18	18
Площа поверху	м <sup>2</sup>	1; 26	1; 26	26	-	12253,61	12253,61
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	24417,26	12163,65	12163,65	-	11974,27	11974,27
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	23831,87	11857,60	11857,60	-	279,34	279,34
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	585,39	306,05	306,05	-	207	207
Загальна кількість квартир у будинку, у т.ч.:	кв.	441	234	234	-	147	147
- однокімнатних	кв.	281	134	134	-	48	48
- двокімнатних	кв.	139	91	91	-	10	10
- трикімнатних	кв.	15	5	5	-	2	2
- чотирікімнатних	кв.	6	1	1	-	522,77	522,77
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	1052,31	529,54	529,54	161,38	122,66	122,66
Корисна площа	м <sup>2</sup>	284,04	161,38	161,38	666,07	54923,08	54408,03
Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:	м <sup>3</sup>	102325,46	47402,38	46736,31	-	51505,88	51505,88
- вище відм.0,00	м <sup>3</sup>	96726,09	45220,21	45220,21	666,07	3417,20	2902,15
- нижче відм.0,00	м <sup>3</sup>	5999,37	2182,17	1516,10	-	31	31
Кількість створених робочих місць	місце	48	17	17	-	20,5	-
Тривалість будівництва	місяць	20,5	18,0	18,0	-	60,15	-
Річні потреби:	тис. м <sup>3</sup>	103,48	43,33	43,33	-	3486,48	-
- води	тис. кВт.год.	7410,96	3924,48	3924,48	-	9730,0	-
- електричної енергії	ГДж	18545,0	9115,0	9115,0	-	-	-
- теплової енергії							

Сторінка 1/1



ЗГІАНО  
3 ОРИГІНАЛОМ

Голов

Перш

Заступ

Голов

Заступ

Голов

Началь

Інженер

Менеджер

Інженер

Заступ

спів

Заступ

Голов

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Інженер

Невід'язливо частинною експертного звіту є додаток до нього

9730.0

9115.0

19545.0

ГДж

спеціальної експертизи  
теплової енергії

Невід'язною частиною експертного звіту є додаток до нього

Головний експерт проекту

**Г. Д. Карпук**  
(сертифікат АЕ №000074)

Перший заступник директора

**О. В. Берендсева**  
(сертифікат АЕ №000008)

Заступник директора –  
головний інженер

**А. А. Брусан**  
(сертифікат АЕ №000001)

Заступник начальника відділу  
кошторисів та ПОБ

**П. І. Котул**  
(сертифікат АЕ №000093)

Начальник відділу  
інженерного забезпечення

**І. В. Савенко**  
(сертифікат АЕ №000152)

Начальник відділу  
цивільного будівництва

**Д. Гамоля**  
(сертифікат АЕ №000041)

Заступник начальника відділу  
спеціалізованих експертиз

**О. Є. Рубльова**  
(сертифікат АЕ №000150)

Завідувач сектора експертизи гігієни  
та медичної екології відділу  
спеціалізованих експертиз

**В. В. Шкуро**  
(сертифікат АЕ №000199)

Головний експерт  
відділу спеціалізованих експертиз

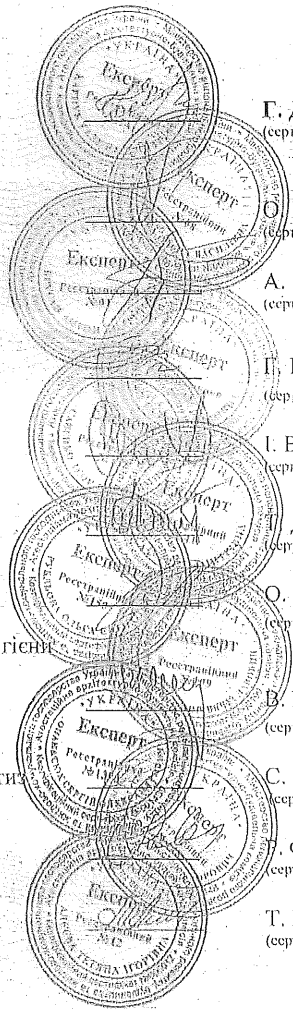
**С. О. Опанасюк**  
(сертифікат АЕ №001439)

Головний експерт

**Г. Ф. Романишин**  
(сертифікат АЕ №000148)

Головний експерт

**Т. І. Алєєва**  
(сертифікат АЕ №000012)



ЗГІЛНО  
з ОРИГІНАЛОМ

Прошито, пронумеровано та  
експліце посвідчено 2 аркушів

Директор  
В.Ф. Амфілогов



ЗГІЛНО  
з ОРИГІНАЛОМ



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

0113, Українська Капітальна Будівельна Організація, 26

телефон: +38 (044) 281-60-57, тел. факс: +38 (044) 285-23-70

www.ukrbudinfo.org.ua

e-mail: center@ukrbudinfo.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Директор  
ДП "Укрдержбудекспертиза"

В.Ф. АМІЛОГОВ

29 09 2014 р.

місто Київ  
№ 00-0277-14/ЦБ

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**  
щодо розгляду проектної документації  
за проектом "Будівництво житлових багатоквартирних будинків системи "СВД" для подальшого повторного застосування з вбудованими та працьованими приміщеннями по вул. Клавдійській, 40 у Святошинському районі м. Києва"  
(Коригування 6, 7, 8, 9 та 10 черг будівництва)

Категорія складності об'єкта будівництва - V

Замовник будівництва - ТОВ "Київський домобудівний комбінат №1"

Генеральний проектувальник - ЗАТ "Українська будівельна компанія"

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, пожежної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:



ЗГІАНО  
3 ОРІГІНАЛОМ

Пояснення	Площа приміщення	Площа поверху	Висота по чергах (3; 6; 7; 8; 9; 10)	Кількість тому чисел по чергах будівництва					ІВ черга парків (№ ІВ за ДП)	
				3 черга (№ 3 за ГП)	6 черга (№ 6 за ГП)	7 черга (№ 7 за ГП)	8 черга (№ 8 за ГП)	9 черга (№ 9 за ГП)		
Площа апаранка	14									
Площа будівельної поверховості	м <sup>2</sup>	9310,52	234,9	952,85	796,05	1259,09	830,61	5326,02		
Площа житлових будинків	м <sup>2</sup>	57081,13	-	-	16209,19	4662,75	16209,19	16209,19		
Загальна площа квартир у будинках	м <sup>2</sup>	20023,98	-	-	12163,65	2896,68	12163,65			
Площа квартир у будинках	м <sup>2</sup>	26239,96	-	-	11857,60	2524,76	11857,60			
Площа інших приміщень	м <sup>2</sup>	851,43	-	-	106,05	219,33	396,05			
Загальна площа квартир у будинках, у тому числі:	кв.	506	-	-	234	38	234			
- безкожовитих	кв.	289	-	-	134	21	134			
- вкожовитих	кв.	183	-	-	91	1	91			
Приміщення	кв.	24	-	-	5	14	5			
чотирьохкімнатні	кв.	2	-	-	2	-	-			
п'ятикімнатні	кв.	8	-	-	4	-	-			
Корисна площа вбудовано-приміщених житлових приміщень, у тому числі:	м <sup>2</sup>	3016,57	-	-	654,94	2609,36	652,27			
- офісних приміщень	м <sup>2</sup>	1586,64	-	-	654,94	279,43	632,77			
- басейну	м <sup>2</sup>	3329,93	-	-	-	-	-			
Загальна площа приміщень об'єкта будівництва, у тому числі:	м <sup>2</sup>	115375,27	-	-	46736,31	21902,65	46736,31			
- площі підземного	м <sup>2</sup>	109798,81	-	-	46736,31	16326,19	46736,31			
- площі надземного	м <sup>2</sup>	5576,46	-	-	-	-	-			
Продовження таблиці стор. 3										

Сторінка 111 з 110



ЗГІАНО  
3 ОРІГІНАЛОМ

Категорія	Місцевість	Площа	Об'єм	Вартість	Вартість за м <sup>2</sup>	Вартість за м <sup>3</sup>
Громадські будівлі та споруди	- навальна площа	914,40	207,09	14836,19	16,04	13598,06
	- корисна площа	890,36	199,15	14457,33	11,05	13256,77
Кількість житлово-міських парків	- будівельний об'єкт	5099,02	936,0	44984,45	668,38	37681,05
	- місцеві	505				505
Тривалість будівництва	- місцеві	24	71	15	69	5
	- загальної	10,5	15,0	12,5	15,0	16,0
Вартість енергії	- електричної енергії	1,99	43,33	32,80	43,33	
	- теплової енергії	1061,71	3924,38	2925,34	9115,0	778,76
Всього		1293,30	9115,0	6401,40	9115,0	53,50

**Примітки:**

1. Належність частини експертних даних є об'єктом оцінювання.
2. Дані експертної оцінки є розглянутими, оскільки є повноцінним результатом оцінювання, виконаного на підставі акту № 004/2016-11/ЕК, який є частиною експертної оцінки від 22.08.2017 р. за № 004/1000-13/16, наданою ДП "Зорька-Міжобласний" (додаток).



ЗГІАНО  
ОРИГІНАЛОМ

Головний експерт проекту

Г. Д. Карчук  
(сертифікат АЕ №000074)

Перший заступник директора

О. В. Берендеева  
(сертифікат АЕ №000008)

Заступник директора –  
головний інженер

А. А. Брусан  
(сертифікат АЕ №000001)

Начальник відділу  
кошторисів та ПОБ

Л. М. Колтович  
(сертифікат АЕ №000091)

Начальник відділу  
інженерного забезпечення

І. В. Савенко  
(сертифікат АЕ №000152)

Начальник відділу  
цивільного будівництва

Г. Д. Гамоля  
(сертифікат АЕ №000041)

Заступник начальника відділу  
спеціалізованих експертиз

О. С. Рубльова  
(сертифікат АЕ №000150)

Головний експерт відділу  
спеціалізованих експертиз

А. Г. Бушленко  
(сертифікат АЕ №000027)

Головний експерт сектора  
відділу спеціалізованих експертиз

В. П. Скочко  
(сертифікат АЕ №001599)

Головний експерт

Р. Ф. Романишин  
(сертифікат АЕ №000148)

Головний експерт

Л. І. Босва  
(сертифікат АЕ №001443)



ЗГІАНО  
ОРИГІНАЛОМ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

01601, м. Київ-30, вул. Володимирська, 42, т/ф (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: [dbz@kievciti.gov.ua](mailto:dbz@kievciti.gov.ua) Код ЄДРПОУ 24378016

12.06.15р. № 056/93-170/8

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

№ 280/137

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку  
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу !

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення на виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. від 03.06.2015 № 16631 розглянуто лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат № 1» від 02.06.2015 № 10/15-2015 стосовно відновлення проведення ремонтно-оздоблювальних робіт у переданих місту квартирах в житловому будинку № 40-а на вулиці Клавдіївській, у разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про звільнення товариства від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва за збудований житловий комплекс на вулиці Клавдіївській, 40.

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 321/5708 товариству з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат № 1» для будівництва та експлуатації житлових багатоквартирних будинків було виділено земельну ділянку на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі міста Києва. Зазначеним рішенням не було передбачено зобов'язань забудовника щодо безоплатної передачі місту частини житлової площі в рахунок відсоткових відрахувань.

23.02.2011 вступив в дію Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким зокрема заборонено органам місцевої влади вимагати від забудовників безоплатної передачі житла, коштів та іншого майна, окрім пайової участі у розвиток інфраструктури. Після чого надходження житлової площі, за рахунок якої вирішувалась переважна кількість питань надання безкоштовного житла черговикам квартирному обліку, у першу чергу пільгових категорій, значно зменшились.

Прощито, прокумеровано та  
скрищено печаткою 3 аркуші  
(усього) \_\_\_\_\_  
Директор \_\_\_\_\_  
ДП «УгДержБудекспертиза»  
В.Ф. Ампілогов



ЗГІАНО  
3 ОРИГІНАЛОМ

У 2012 році товариством з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат № 1», враховуючи потребу міста у житлі для черговиків квартирної обліку, до Департаменту будівництва та житлового забезпечення (на той час – Головне управління житлового забезпечення), за актами прийому-передачі житлової площі від 02.04.2012 № 50 і № 51, було передано 61 квартиру загальною площею 3021,22 кв.м в житлових будинках № 40-а та 40-б на вул.Клавдіївській, які розподілено серед потерпілих у зв'язку з аварією на Чорнобильській АЕС (1 та 2 категорій) та черговиків квартирної обліку.

Відповідно до діючого порядку, питання звільнення від пайової участі розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і, за умови його погодження, затверджується рішенням Київської міської ради.

Зважаючи на те, що товариство з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат № 1» не було зобов'язано здійснювати передачу квартир, але виявило бажання надати допомогу місту у вирішенні житлових питань його черговиків, та беручи до уваги, що вартість переданих квартир значно перевищує суму пайової участі, Департамент будівництва та житлового забезпечення вважає за доцільне підтримати клопотання товариства про звільнення його від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва за збудований житловий комплекс на вулиці Клавдіївській, 40.

З повагою

Директор Департаменту



О. Спасибко



# «КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ-1»

м. Київ, пр. Червонозоряний, 4а, оф.138; тел./факс: (044) 251 10 50

Вих. № 10995-2015

Странніков

№16631 09.06.2015  
Віг 3.06.2015

від «08» 08 2015р.

Київському міському голові  
Кличку В.В.

Київська міська державна  
адміністрація  
03.06.2015 № 16631



Шановний Віталію Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський домобудівний комбінат №1» є замовником будівництва житлових багатоквартирних будинків системи СВД з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва (ЖК «Грюнвальд»). Земельна ділянка під будівництво була відведена згідно з рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №321/5708.

Як сумлінний забудовник, ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» усвідомлює свою соціальну відповідальність перед незахищеними верствами населення. На підтвердження цього наша компанія у 2012 році безкоштовно передала місту Києву 61 квартиру загальною площею 3021,22 кв.м. у другому та першому за генпланом будинках вказаного комплексу, які вже прийняті в експлуатацію. На підтвердження такої передачі були підписані два акти прийому-передачі квартир.

Вказане житло було передане нашою компанією в рахунок сплати пайової участі за будівництво всього житлового комплексу за вказаною адресою, що чітко було обумовлене у вищезгаданих актах. Вартість переданих місту квартир у декілька разів перевищує розрахунковий розмір пайового внеску за весь житловий комплекс за вказаною адресою. Однак до цього часу питання про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі за будівництво комплексу не вирішене, хоча квартири вже розподілені містом з поміж громадян соціально незахищених категорій, в тому числі житло було надане інвалідам-чорнобильцям.

Слід зазначити, що в половині із вказаних квартир нашим товариством за власний рахунок були виконані необхідні оздоблювальні роботи (тобто такі квартири були передані місту із оздобленням), але роботи з оздоблення решти переданих місту квартир ми були змушені призупинити до вирішення питання, що стосується пайового внеску.

Окрім того, оскільки питання по пайовій участі так і не було вирішене, ми були змушені звернутися з позовом до міста про відшкодування вартості вищевказаних квартир. Справа №910/29610/14 знаходиться на розгляді Господарського суду міста Києва. Ціна позову становить 102 721 480,00 гривень.

В той же час, наша компанія не ставить за мету стягнути з міського бюджету таку значну суму, а прагне до юридичної визначеності у питанні звільнення нашої компанії від сплати пайового внеску. Тому ми готові мирним шляхом врегулювати вказаний спір у спосіб, який призведе до відсутності витрат з міського бюджету. Задля цього ми також готові зі свого боку взяти додаткові зобов'язання по завершенню оздоблювальних робіт у квартирах інвалідів-чорнобильців.

Наскільки нам відомо, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 18.05.2015 року було прийнято рішення щодо звільнення нашої компанії від сплати пайової участі у зв'язку з будівництвом вищевказаного житлового комплексу. Однак ми усвідомлюємо, що остаточно це питання може бути вирішене лише Київською міською радою.

В доповнення до тих матеріалів, які розглядалися на бюджетній комісії повідомляємо Вам про те, що у разі прийняття Київською міською радою у встановленому порядку рішення про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом всього житлового комплексу по вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва (та забезпечення чинності такого рішення) ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» відновить проведення оздоблювальних робіт у переданих місту квартирах в будинку №40-А по вул. Клавдіївській (та завершить виконання таких робіт), а також здійснить необхідні дії по мирному врегулюванню спору в судовій справі №910/29610/14, яка розглядається Господарським судом міста Києва, без необхідності здійснення витрат з бюджету м. Києва.

З повагою,

Директор

Мороз О.В.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: org@kievmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

14.05.2015 № 050/08 - 3003

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

3/8!  
01.04/15  
3/6!

Постійна комісія Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

У зв'язку із запланованим на 18.05.2015 розглядом питання щодо звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста при будівництві житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі, на ваш усний запит, в межах компетенції повідомляємо, що орієнтовний розрахунковий обсяг пайової участі на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку з вищевказаним будівництвом станом на 14.05.2015 складає 15063,74 тис. грн (без ПДВ), в тому числі у зв'язку із будівництвом:

- 1 черги: житловий будинок №1 (загальна площа квартир 5196,28 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 581,75 кв.м – 1202,13 тис. грн;
- 2 черги: житловий будинок №2 (загальна площа квартир 6054,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 682,40 кв.м – 1403,29 тис. грн;
- 4 черги: житловий будинок №4 (загальна площа квартир 8050,66 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 569,69 кв.м – 1669,86 тис. грн;
- 5 черги: житловий будинок №5 (загальна площа квартир 9188,68 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 564,69 кв.м – 1856,23 тис. грн;
- 7 черги: житловий будинок №7 (загальна площа квартир 13219,63 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1129,38 кв.м – 2854,63 тис. грн;
- 9 черги: житловий будинок №9 (загальна площа квартир 11568,02 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1139,38 кв.м – 2585,74 тис. грн;

- 3,6,8,10 черг: загальна площа будинків 13362,59 кв.м (в т.ч. вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (офіси) 2744,28 кв.м, технічні приміщення 2160,32 кв.м, паркінги 8457,99 кв.м) – 3491,85 тис. грн.  
Орієнтовний обсяг пайової участі підлягає обов'язковому уточненню після подання ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1»:
    - документів про готовність (прийняття) збудованих об'єктів до експлуатації (згідно інформації сайту ЖК «Грюнвальд» введено в експлуатацію 1, 2 та 5 черги об'єкту);
    - даних технічної інвентаризації фактично збудованих об'єктів, в т.ч. подс загальної площі квартир та загальної площі вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень;
    - документів про загальну кошторисну вартість будівництва об'єкту, визначену згідно абзацу 1 частини 5 статті 40 Закону України «Про регулювання міськбудівної діяльності» (з урахуванням постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 548);
    - розподіл загальної площі вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень за фактичними функціональними призначеннями (для збудованих об'єктів) та за запроєктованими функціональними призначеннями (для не збудованих об'єктів);
    - інформацію щодо забезпечення об'єкту місцями паркування (загальна площа або кількість машиномісць влаштованих наземних відкритих автостоянок (тимчасових, постійних тощо), паркінгів).
- З врахуванням наведеного детальні розрахунки орієнтовного розрахункового обсягу пайової участі не надсилаються.

Одночасно, звертаємо увагу, що відповідно до п.4.17 Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 22 травня 2013 року N 337/9394 (додаток 1), для присвоєння поштової адреси забудовниками надається, зокрема, довідка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площі) та функціонального призначення об'єкта в цій довідці мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площі) та функціонального призначення) або рішення Київської міської ради про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (при цьому показники загальної площі (площі) та функціонального призначення об'єкта в такому рішенні мають відповідати фактичним показникам загальної площі (площі) та функціонального призначення).

Директор

М. Поворозник



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: org@quekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

3/80  
01.07.2015

25.06.2015 № 050/08-5236

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Київський  
домобудівний комбінат №1»  
на вх. № 050/7321 від 12.06.2015

Про пайову участь у створенні  
інфраструктури міста Києва

Постійна комісія Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку  
на вх. № 050/6834 від 05.06.2015

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) розглянуто повторне звернення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» щодо розрахунків пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури у зв'язку з будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдіївській, 40 в Святошинському районі м. Києва та повідомляємо.

Департамент економіки та інвестицій листом від 04.06.2015 № 050/08-4481 інформував ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» про необхідність подання додаткових документів для можливості проведення розрахунків пайового внеску. Однак, до цього часу вказані в листі документи ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» не подані.

У зв'язку з чим, повторно повідомляємо, згідно пунктів 4.5., 4.6., 4.9. Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (додаток 16) (дію подовжено згідно з рішенням від 28.01.2015 № 60/925), для проведення відповідних розрахунків пайового внеску до Департаменту економіки та інвестицій необхідно надати наступні документи (завірени копії):

- додатки до експертних звітів ДП «Укрдержбудекспертиза» від 22.08.2013 та від 09.04.2014 № 00-0277-14/ЦБ;
- акти готовності збудованих 1, 2 та 5 черги об'єкту до експлуатації (які є додатками до сертифікатів);
- інформацію КМ БТІ щодо загальної площі вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень;
- документів про загальну кошторисну вартість будівництва об'єкту, визначену згідно абзацу 1 частини 5 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (з урахуванням постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 548);

- розподіл загальної площі вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень за фактичними функціональними призначеннями (для збудованих об'єктів) та за запроєктованими функціональними призначеннями (для всіх не збудованих об'єктів);
- інформацію щодо забезпечення об'єкту місцями паркування (загальна площа або кількість машиномісць влаштованих наземних відкритих автостоянок (тимчасових, постійних тощо)).

Директор

М. Поворозник



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

01601, м. Київ-30, вул. Володимирська, 42, т/ф (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: gugs@kievciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

*22.03.13 р. № 056/93-1310*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Директору Департаменту  
економіки та інвестицій  
Довбаню І.М.

На № 08/3515 від 11.03.2013 Копія: Заступнику голови Київської  
міської державної адміністрації  
Крамаренку Р.М.

Шановний Ігорю Миколайовичу !

Департамент будівництва та житлового забезпечення на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Г.Ф. від 11.03.2013 № 08/3515 надає необхідну інформацію щодо квартир у будинках на вул. Клавдіївській, 40-А та 40-Б.

ТОВ «Київський домобудівельний комбінат № 1» за актами прийому-передачі житлової площі від 02.04.2012 № 50 та № 51 передано до Головного управління житлового забезпечення (на сьогоднішній день – Департамент будівництва та житлового забезпечення) 31 квартиру у будинку № 40-А і 30 квартир у будинку № 40-Б на вул. Клавдіївській.

У 2012 році Головним управлінням житлового забезпечення 61 квартира передана в установленому порядку до Головного управління з питань надзвичайних ситуацій (на сьогоднішній день – Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища), організацій і установ міста Києва та районних в м. Києві державних адміністрацій для поліпшення житлових умов черговиків квартирного обліку.

Додаток: на 2 арк. (Акт прийому-передачі житлової площі № 50 від 02.04.2012  
Акт прийому-передачі житлової площі № 51 від 02.04.2012)

З повагою

Директор Департаменту

*[Signature]*

С. Данилович

*050/1921 22.03.13*

АКТ 50

*02* / *04* / 2012 рік

м. Київ

Ми, що нижче підписалися, Директор ТОВ «КДК №1» Мороз О.В. з одної сторони, та начальник Головного управління житлового забезпечення Денисенко В.М. з другої сторони, склали цей акт про те, що перший передав, а другий прийняв нижчезазначену площу, а саме:

№ п/п	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Житлова площа кв.м.	Загальна площа кв.м.
-------	--------	----------------	------------------	---------------------	----------------------

Поштова адреса: м. Київ, вулиця Клавдіївська, №40-Б

1	2	4	1	18,79	39,15
2	2	4-а	1	18,79	39,15
3	2	5	1	26,19	55,40
4	2	6	1	26,19	55,40
5	2	8	1	26,19	55,40
6	3	15	1	18,79	39,15
7	3	15-а	1	18,79	39,15
8	3	16	1	26,19	55,40
9	3	17	1	26,19	55,40
10	3	18	1	26,19	55,40
11	3	19	1	26,19	55,40
12	4	26	1	18,79	39,15
13	4	26-а	1	18,79	39,15
14	4	27	1	26,19	55,40
15	4	30	1	26,19	55,40
16	5	37	1	18,79	39,15
17	5	37-а	1	18,79	39,15
18	6	48	1	18,79	39,15
19	6	48-а	1	18,79	39,15
20	9-10	78	2	41,74	80,89
21	9	79	1	23,28	47,88
22	9-10	80	2	41,47	78,45
23	9	82	1	23,34	52,42
24	9-10	84	2	41,47	80,89
25	9	85	1	23,28	47,88
26	9-10	86	2	41,47	78,45
27	9-10	87	2	41,47	80,89
28	9	88	1	23,34	47,88
29	9-10	89	2	41,47	78,45
30	9	90	1	<i>23,24</i>	52,42

Всього передається 30 (тридцять) квартир загальною площею 1616,6 кв. м.

В порядку врахувань пайового внеску за житловий комплекс згідно з проектом «Будівництво та експлуатація житлових багатоквартирних будинків системи "СВД" для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдіївській, 40 в Святошинському районі м. Києва» *1000/1921 22.03.13*

ПЕРЕДАВ:

ПРИЙНЯВ:

<p>Директор ТОВ «Київський домобудівельний комбінат №1»</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Мороз О.В.</p>	<p>Начальник Головного управління житлового забезпечення</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Денисенко В.М.</p>
---	--



АКТ 52

«02» 04 2012 рік

м. Київ

Ми, що нижче підписалися, Директор ТОВ «КДК №1» Мороз О.В. з одної сторони, та начальник Головного управління житлового забезпечення Денисенко В.М. з другої сторони, склали цей акт про те, що перший передав, а другий прийняв нижчезазначену площу, а саме:

№ п/п	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Житлова площа кв.м.	Загальна площа кв.м.
-------	--------	----------------	------------------	---------------------	----------------------

Поштова адреса: м. Київ, вулиця Клавдійська, №40-А

1	2	4	1	14,74	34,46
2	2	5	1	14,37	33,23
3	2	6	1	21,39	47,04
4	2	7	1	21,39	47,04
5	2	8	1	21,39	47,04
6	2	9	1	21,39	47,04
7	3	16	1	14,74	34,46
8	3	17	1	14,37	33,23
9	3	18	1	21,39	47,04
10	3	19	1	21,39	47,04
11	3	20	1	21,39	47,04
12	3	21	1	21,39	47,04
13	5	40	1	14,74	34,46
14	5	41	1	14,37	33,23
15	5	42	1	21,39	47,04
16	6	52	1	14,74	34,46
17	6	53	1	14,37	33,23
18	7	64	1	14,74	34,46
19	7	65	1	14,37	33,23
20	9-10	85	2	33,63	68,89
21	9	86	1	18,11	39,19
22	9-10	87	2	48,32	61,65
23	9	89	1	18,94	44,54
24	9-10	91	2	33,63	68,89
25	9	92	1	18,11	39,19
26	9-10	93	2	48,32	61,65
27	9-10	94	2	33,63	68,89
28	9	95	1	18,11	39,19
29	9-10	96	2	48,32	61,65
30	9	97	1	18,94	44,54
31	9	100	1	18,94	44,54

Всього передається 31 (тридцять одна) квартира загальною площею 1404,62 кв. м.

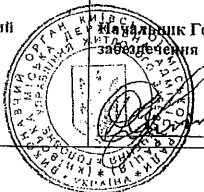
В порядку врахувань пайового внеску за житловий комплекс згідно з проектом «Будівництво та експлуатація житлових багатоквартирних будинків системи "СВД" для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями по вул. Клавдійській, 40 в Святошинському районі м. Києва» *лист від АР.03.14 № 39/12-д.012/1*

ПЕРЕДАВ:

ПРИЙНЯВ:

Директор ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1»

Мороз О.В.



Начальник Головного управління житлового забезпечення

Денисенко В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015  
№08/231-1888/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“17” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1888/ПР

20 ЛИП 2015

08/231-1888/11P  
17.04.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ  
БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел/ф.: (044) 202-70-43, тел.: 202-72-99

15.04.2015 № 08/280-1344

Заступнику міського  
голови-секретарю Київради  
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас включити до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київради проект рішення «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

З повагою

Голова комісії

А.Странніков