



08/231-1887/MP
27.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва”

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва” такі зміни:

1.1. Позицію 39 розділу “Перелік об’єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом”:

39	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13, літ. "А"	119,4	
----	-------------------	--	-------	--

виключити.

2. Доповнити додаток 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва” переліком об’єктів згідно з додатком до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Радущий

Директор
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А. Гудзь

Погоджено:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

О. Резніков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

О. Петровець

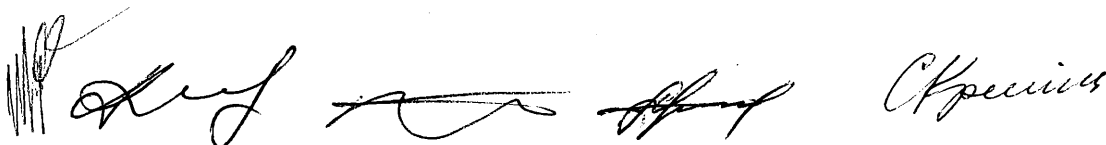
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Д. Верес



Доповнення до додатку 1 до рішення Київської міської ради
від 31 березня 2011 року № 100/5487

1. Доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, новими позиціями такого змісту:

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
Група «А», викуп				
175	Нежилі приміщення ФОП Фурманенко Р.І.	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 15, літ. "А"	15,0	
176	Нежилі приміщення ФОП Шевель А.Ю.	м. Київ, просп. Перемоги, 35, літ. "И"	166,8	
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В.Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	
178	Нежилі приміщення ФОП Максименко О.В.	м. Київ, просп. Науки, 4, літ. "А"	18,9	
179	Нежилі приміщення ТОВ «Еко Дент»	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А"	87,9	
180	Нежилі приміщення ТОВ «Еко Дент»	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А"	99,4	
181	Нежилі приміщення ТОВ «ТАУЕР ГРУП»	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42 літ. "А"	52,7	
182	Нежилий будинок Релігійна громада УПЦ парафії на честь святителя Іоасафа Білгородського у Подільському районі м. Києва	м. Київ, вул. Стеценка, 10, літ. "Б"	56,8	

2. Доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, новими позиціями такого змісту:

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
Група «А», аукціон				
305	Нежила будівля	м. Київ, вул. Туполева Академіка, 13, літ. "В"	109,9	
306	Нежила будівля	м. Київ, вул. Чорнобильська, 8, літ. "А"	194,0	
307	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Арсенальна 1, літ. "А"	56,5	
308	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Антоновича 3, літ. "Б"	263,6	
309	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Тичини Павла, 15, літ. "А"	336,2	
310	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Лумумби Патріса, 19	43,2	
311	Нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Тешебаєва, 60-А, літ. "В" м. Київ, вул. Тешебаєва, 60-А, літ. "Г"	1735,3 12,1	
312	Нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "А" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Б" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "В" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Д" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Е"	13,2 18,8 21,3 315,2 349,7	

Київський міський голова

В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни та доповнення:

- у зв'язку з передачею нежилых приміщень на баланс КП «Фармація» відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.10.2012 № 1897 та акту приймання-передачі від 29.03.2013 № 44 виключити позицію 39 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, пакетів документів, наданих орендарями, що підтверджують право орендаря на викуп об'єкта, яке передбачено законодавчими актами, в тому числі документів, які підтверджують проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, доповнити "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" об'єктами групи А на просп. Маяковського Володимира, 15, літ. "А", просп. Перемоги, 35, літ. "И", вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А", просп. Науки, 4,

літ. "А", просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А", вул. Верхній Вал, 42 літ. "А", Стеценка, 10, літ. "Б";

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідними позиціями "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом".

Запропоновані для включення до відповідних переліків об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Законів України "Про приватизацію державного майна", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації". Факт перебування їх в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно встановлюється під час підготовки до приватизації та у разі перебування їх на відповідному обліку або постановки на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію державного майна", Законом України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок доповнення переліку новими об'єктами, які підлягають приватизації та дозволить провести процедуру приватизації об'єктів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор



А. Гудзь

Інформація
Департаменту комунальної власності м Києва
за результатами розгляду зауважень юридичного управління апарату
виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 "Про Програму
приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва".

До зауваження щодо надання не повного пакету документів для розгляду питання включення до переліку об'єктів групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» затвердження переліків об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, продажу за конкурсом, викупу здійснюється місцевою радою за поданням органів приватизації.

Відповідно до частини 3 цієї статті включення об'єктів малої приватизації до переліків здійснюється з ініціативи органу приватизації, уповноваженого органу управління чи покупця.

Документи необхідні для розгляду питання включення об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу подаються орендарем до Департаменту комунальної власності та зберігаються в сформованих справах.

При цьому зазначаємо, що жодними нормативно-правовими документами з питань приватизації не встановлюється перелік документів, необхідний для визначення органом приватизації способу приватизації – викуп.

При поданні проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" до юридичного управління апарату виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Департамент надав достатній пакет документів, аналіз якого, фахівцем з приватизації, дає змогу зробити висновок про обґрунтованість запропонованого способу приватизації.

До зауваження щодо заборони приватизації нежилих приміщень на просп. Перемоги, 35, літ."И" (в підземному переході), що запропоновані до включення до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу та ототожнення їх з автомобільними дорогами.

176	Нежилі приміщення ФОП Шевель А.Ю.	м. Київ, просп. Перемоги, 35, літ."И"	166,8	
-----	--------------------------------------	---------------------------------------	-------	--

Включення нежилых приміщень у підземному пішохідному переході до переліку об'єктів, що підлягають приватизації не порушує вимог нормативно-

правових актів, зокрема вимог Закону України «Про автомобільні дороги» та статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна».

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території цих підприємств) не підлягають приватизації.

В конкретному випадку, об'єктом приватизації є окремі нежилі приміщення у підземному пішохідному переході на просп. Перемоги, 35. Слід зазначити, що вказані нежилі приміщення не були і не є об'єктом, призначеним для переходу пішоходів, оскільки при будівництві переходу спроектовані як торгівельно-побутовий об'єкт (інформація балансоутримувача).

Визначення терміну «автомобільна дорога» та ряду інших термінів щодо її складових наведено в статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги»:

- автомобільна дорога - лінійний комплекс інженерних споруд, призначений для безперервного, безпечного та зручного руху транспортних засобів;

- вулиця - автомобільна дорога, призначена для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж у межах населених пунктів;

- штучні споруди - інженерні споруди, призначені для руху транспортних засобів і пішоходів через природні та інші перешкоди, а також сталого функціонування автомобільної дороги (мости, шляхопроводи, естакади, віадуки, тунелі, наземні та підземні пішохідні переходи, наплавні мости та поромні переправи, розв'язки доріг, підпірні стінки, галереї, уловлювальні з'їзди, снігозахисні споруди, протилавинні і протисельові споруди тощо);

- об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Згідно з визначеннями цієї статті Закону України підземний пішохідний перехід дійсно відноситься до штучної споруди, проте розташовані в ньому нежилі приміщення є окремим елементом та відноситься до об'єктів дорожнього сервісу, оскільки, як зазначено вище, він спроектований та побудований (спеціально облаштований) як торгівельно-побутовий об'єкт і ніяким чином не впливає на безперервний, безпечний та зручний рух транспорту і пішоходів.

До зауваження щодо відсутності погодження органу охорони культурної спадщини щодо об'єкту розташованого на вул. Верхній Вал, 42, який є об'єктом культурної спадщини.

Листом Управління охорони культурної спадщини від 27.04.2015 № 066-1365 відповідне погодження було надано.

До зауваження щодо заборони приватизації об'єктів (позиції 182, 305-307) як об'єктів міського електротранспорту.

Об'єкти нерухомості, запропоновані до включення перебувають на балансі КП «Київпастанс».

Пропозиція щодо включення їх до переліку ініційована балансоутримувачем, та є достатньо обґрунтованою, оскільки ці об'єкти не задіяні в господарській діяльності підприємства та потребують лише затрат на їх утримання.

Ототожнення окремих об'єктів балансоутримувача з його основним видом діяльності є некоректним та необґрунтованим.

До зауваження щодо відсутності технічних паспортів по окремим об'єктам (позиції 177, 307, 308, 310) та відсутності у зв'язку з цим підтвердження розміру площі цих об'єктів.

Підтвердження площі об'єктів, які пропонуються для включення до відповідних переліків здійснюється балансоутримувачем об'єкту, оскільки самі технічні паспорти об'єкту нерухомості складовою якого є запропонований для включення об'єкт ніякою мірою не дає без інформації балансоутримувача можливість встановити чи визначити площу.

Враховуючи вищенаведене Департамент комунальної власності м. Києва вважає зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" поспішними та такими, що не в повній мірі враховують наявну інформацію щодо об'єктів та специфіку підготовки об'єктів до приватизації.



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення пропонується внести зміни до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487, а саме до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом.

Так до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, включено низку нежитлових приміщень. Разом з тим, до проекту рішення не надано повного пакету документів, що дають можливість зробити висновок про обґрунтованість їх включення до такого переліку.

До того ж, до зазначеного переліку пропонується включити нежитлові приміщення на просп. Перемоги, 35, літ. «И» (підземний пішохідний перехід ст. метро «Політехнічний інститут» (позиція 176), у зв'язку з чим зауважуємо наступне.

Відповідно до статей 1, 9, 18 Закону України «Про автомобільні дороги» наземні та підземні пішохідні переходи є складовими автомобільних доріг: автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення та вулиць і доріг міст та інших населених пунктів.

Згідно з статтею 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» об'єкти, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому, а саме автомобільні дороги, приватизації не підлягають.

Таким чином, нежитлові приміщення на просп. Перемоги, 35, літ. «И» не можуть бути об'єктом приватизації.

Крім того, будинок на вул. Верхній Вал, 42 літ. «А», нежитлові приміщення якого пропонується включити до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, є об'єктом культурної спадщини.

Однак у матеріалах відсутнє погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Також до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, та до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, включено об'єкти міського електротранспорту (позиції 182, 305-307), які відповідно до статті 5

Закону України «Про приватизацію державного майна» не підлягають приватизації.

При цьому звертаємо увагу, що по об'єктах, зазначених у позиціях 177, 307, 308, 310, відсутні технічні паспорти на відповідні приміщення, у зв'язку з чим відсутнє підтвердження розмірів площ цих об'єктів.

До того ж, проект рішення підготовлений з порушенням вимог юридичної техніки.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



Л. Верес



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06.2015 № 062/10/13-744

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської
міської державної адміністрації
Радущкому М.Б.

Шановний Михайле Борисовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Просимо Вас, шановний Михайле Борисовичу, в установленому порядку розглянути та погодити вищезазначений проект рішення Київської міської ради.

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» - на 2 арк. в 1 прим;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

А. Гудзь



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015
№08/231-1887/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” липня 2015 року
№ 08/231 – 1887/ПР

20 ЛИП 2015



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

08/231-1887/MP
17.07.2015

17.07.2015 № 009-633P

на № _____ від _____

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати вищезазначений проект рішення та забезпечити його розгляд на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Доповідач по зазначеному проекту рішення Київської міської ради директор Департаменту комунальної власності м. Києва.

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/548 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» - на 2 арк. в 1 прим;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Романенко 202 61 85

099587