

08/231-1886/17P
20.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

96:001:0041

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-20486
до справи

K-36637



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі

міста Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЩ згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36637).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних ресурсів

Відомо
протокол № 6/37
від 22.06.2022

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар

Георгій Займерал

в.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Згідно протоколу від
17.08.2022 № 08/230-1055

Валентина КОЛОВЕНКО
Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Згідно протоколу
від 02.08.19

Голова комісії

Вікторія МУХА

Секретар комісії

Олександр ПОЖИВАНОВ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 04.12.2018 № К-36637

код земельної ділянки - 96:001:0041к

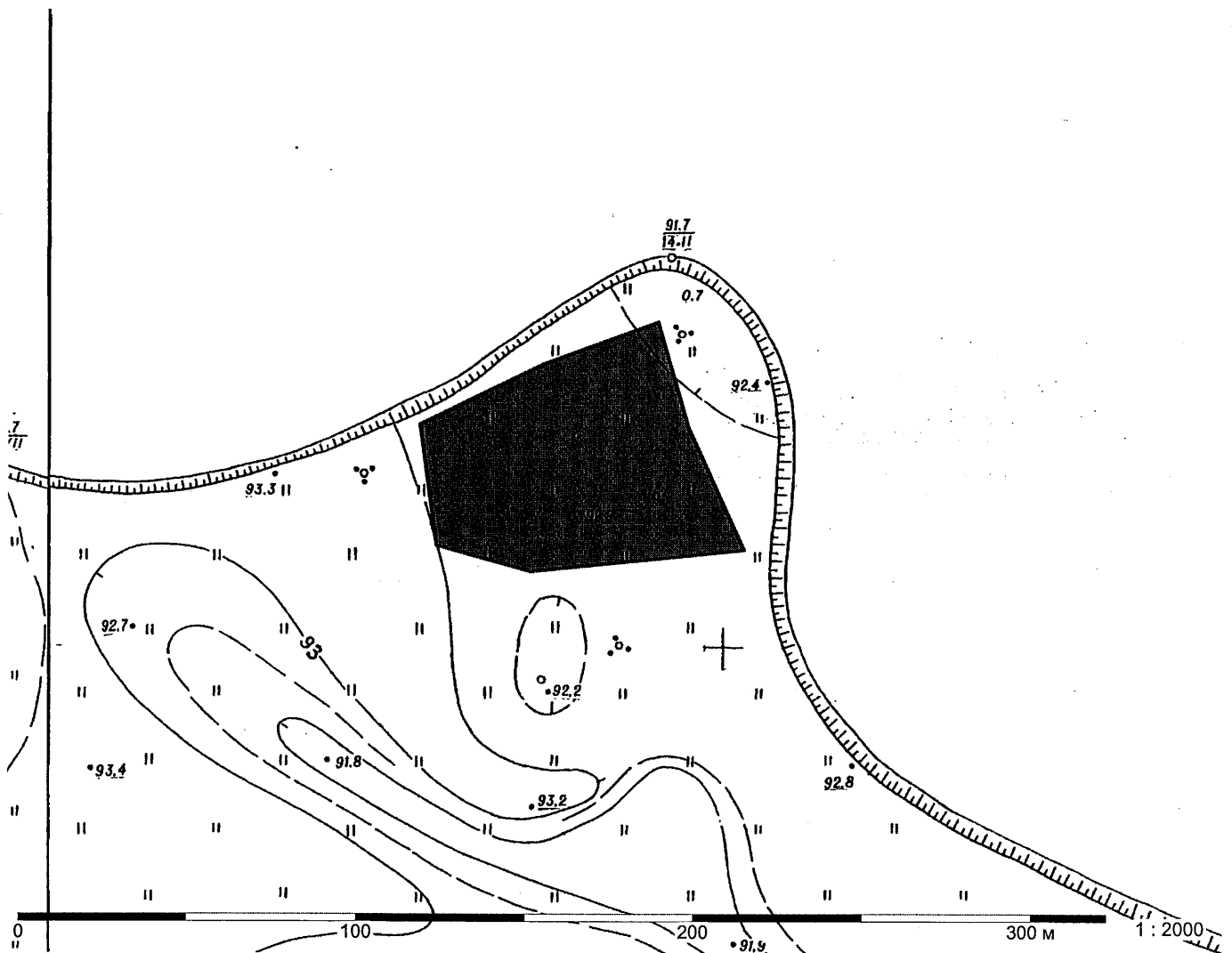
юридична/фізична особа - Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул.Колекторна

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ

орієнтовний розмір - 0,47 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36206/1 від 30.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки релігійній організації
"Релігійна громада парафія на честь святого
Апостола Андрія Первозванного Української
Православної Церкви у Шевченківському районі
м.Києва" на вул. Колекторній у Дарницькому районі
міста Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування культової споруди на честь Св.
Апостола Андрія Первозванного УПЦ**

До справи
№ К-36637



1. Юридична особа:

Назва *Релігійна організація "Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м.Києва"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *ВІСІМНАДЦЯТЬ ЧЛЕНІВ ВІРУЮЧИХ ГРОМАДЯН; ВИЩИЙ ОРГАН - ПАРАФІЯЛЬНІ ЗБОРИ; ВИКОНАВЧИЙ - ПАРАФІЯЛЬНА РАДА. Дані відповідно до ресурсу Міністерства юстиції України (usr.minjust.gov.ua).*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 04.12.2018 № К-36637*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:96:001:0041к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул.Колекторна*

Площа *0,47 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по Детальному плану культова споруда.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до водоймищ та водотоків.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), 12, назва по Програмі - біля оз. Тягле.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

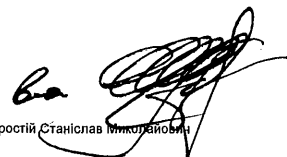
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-72-25; тел./факс (044) 202-73-05

02.08.2019 № 08/292-252

Витяг з протоколу № 12/100 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуєча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Капакли Віталій Григорович – настоятель релігійної громади парафії на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва.

Порядок денний:

7. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування

земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопівка від 20.05.2019 № 08/231-1886/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопівка від 20.05.2019 № 08/231-1886/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Поживанов О.М., Муха В.В., Капакли В.Г.

Під час обговорення зазначено, що кінцевий бенефіціар відсутній, загальна площа земельної ділянки складає 0,47 га., земельна ділянка вільна від капітальної забудови, входить до переліку озеленення територій, ДПТ затверджений, по ДПТ культова споруда. На даний час у судовому порядку розглядається питання зміни назви релігійної громади. Запропоновано відхилити зазначений проект рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ» **відхилити.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.


Голова комісії



Муха В.В.

Секретар комісії

Поживанов О.М.

 Л. Берета

Кереміш



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-215к

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

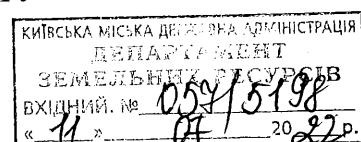
- 5.6.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ» (справа **К-36637 (ПР-20486)**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1886/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія Первозванного УПЦ».



ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ

Корвенті С. С.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

17.08.2022 № 08/230-1055

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
Міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-188/ПР
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в
постійне користування земельної ділянки релігійній організації «Релігійна
громада парафія на честь святого Апостола Андрія Первозванного Української
Православної Церкви у Шевченківському районі м. Києва» на вул. Колекторній
у Дарницькому районі міста Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування культової споруди на честь Св. Апостола Андрія
Первозванного УПЦ».

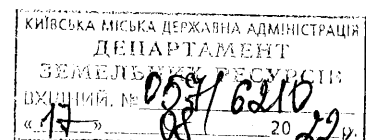
Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається, що строк дії цього рішення
один рік.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами
України.

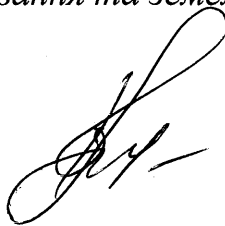
Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень
органів місцевого самоврядування.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування зазначена у пункті 3 проекту
рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради
від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних
комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської
міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).



У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК