

08/231-1885/MP
20.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

(X) сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:067:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-20482
до справи

К-33423



2 347019 604828

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33423).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37753 від 18.04.2019

До справи

№ К-33423

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
релігійній організації "Київський Свято-Введенський
чоловічий монастир Української Православної Церкви"
на вул. Московській, 40-В у Печерському районі
м. Києва для обслуговування та експлуатації
нежитлової будівлі**



1. Юридична особа:

Назва	Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	СВЯЩЕНИЙ СИНОД УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	відсутній
Клопотання	від 27.02.2018 № К-33423

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:067:0017к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40в
Площа	0,17 га
Вид використання	для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 498,4 кв. м., яка є приватною власністю Київського Свято-Введенського чоловічого монастиря Української православної церкви на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 31.10.2013 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2014 № 30051604).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до території громадських будівель і споруд.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Релігійною організацією Київським Свято-Введенським чоловічим монастирем Української Православної Церкви.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови першої категорії відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979.

А також, розташована в межах історичного ареалу міста Києва.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 27.02.2018 № К-33423

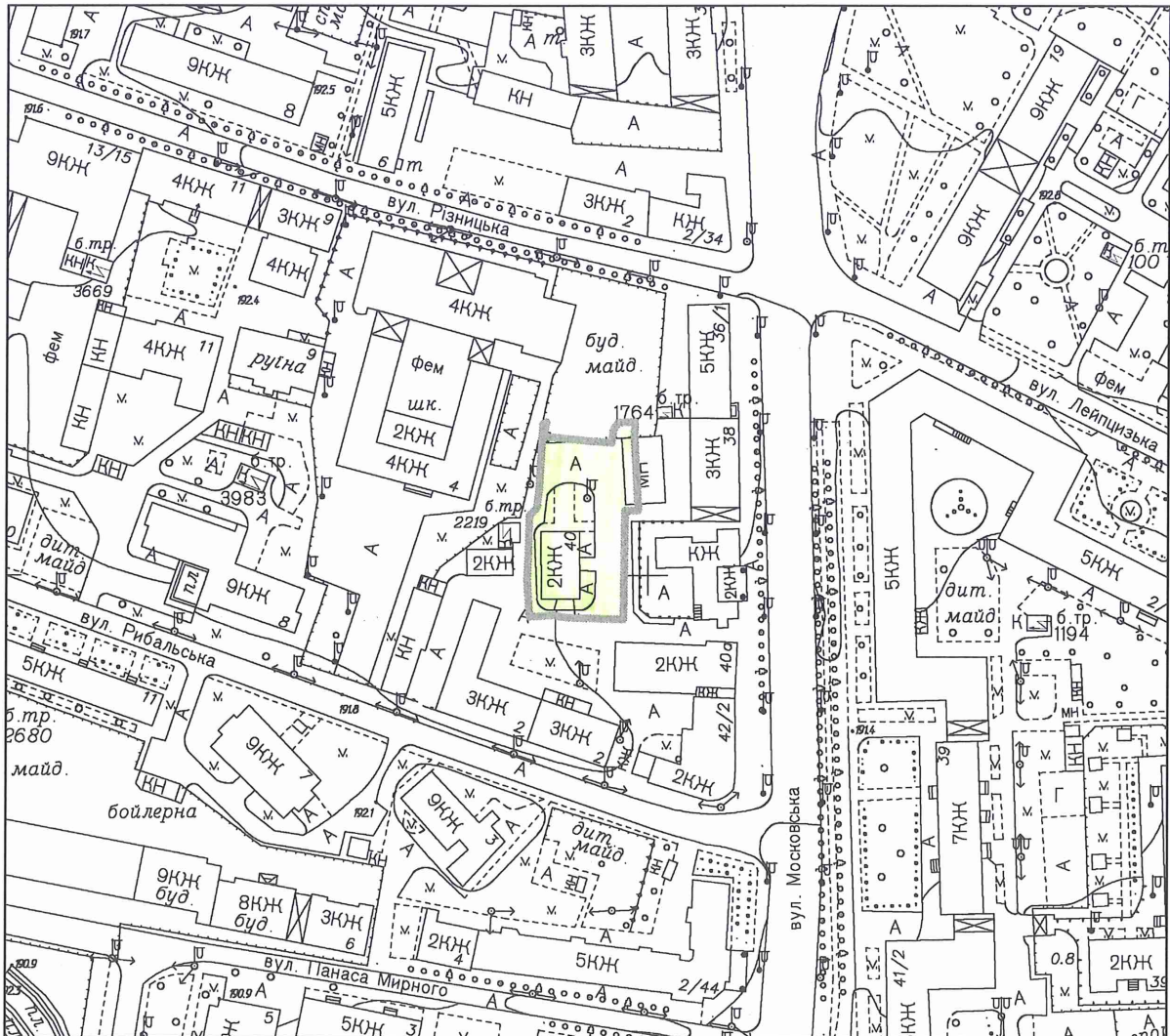
код земельної ділянки - 82:067:0017к

юрідична/фізична особа - Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Московська, 40в

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі

орієнтовний розмір - 0,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019
№08/231- 1885/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондріївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” травня 2019 року
№ 08/231 – 1885/ПР



08/231-1885/19
20.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715- 9334
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі" (справа К-33423) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ