

08/231-1884/MP  
20.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

К

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:137:0022

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20480  
до справи

**K-37085**



2 347019 604804

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37085).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури, містобудування  
та земельних ресурсів

Відхилено  
протокол №6/34  
від 22.06.2022

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар заходження

Георгій Зайтєв

В.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Відхилено  
протокол №8/86 від 05.06.2019  
Від Валентина Покожешини  
Ганна ГАРШИНА  
З рекомендацією  
від 17.08.2022 №08/230 - 1056

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва  
та регуляторної політики

Голова комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії

Олена ОБРАМЕНКО

**План-схема  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 22.12.2018 № К-37085

код земельної ділянки - 66:137:0022к

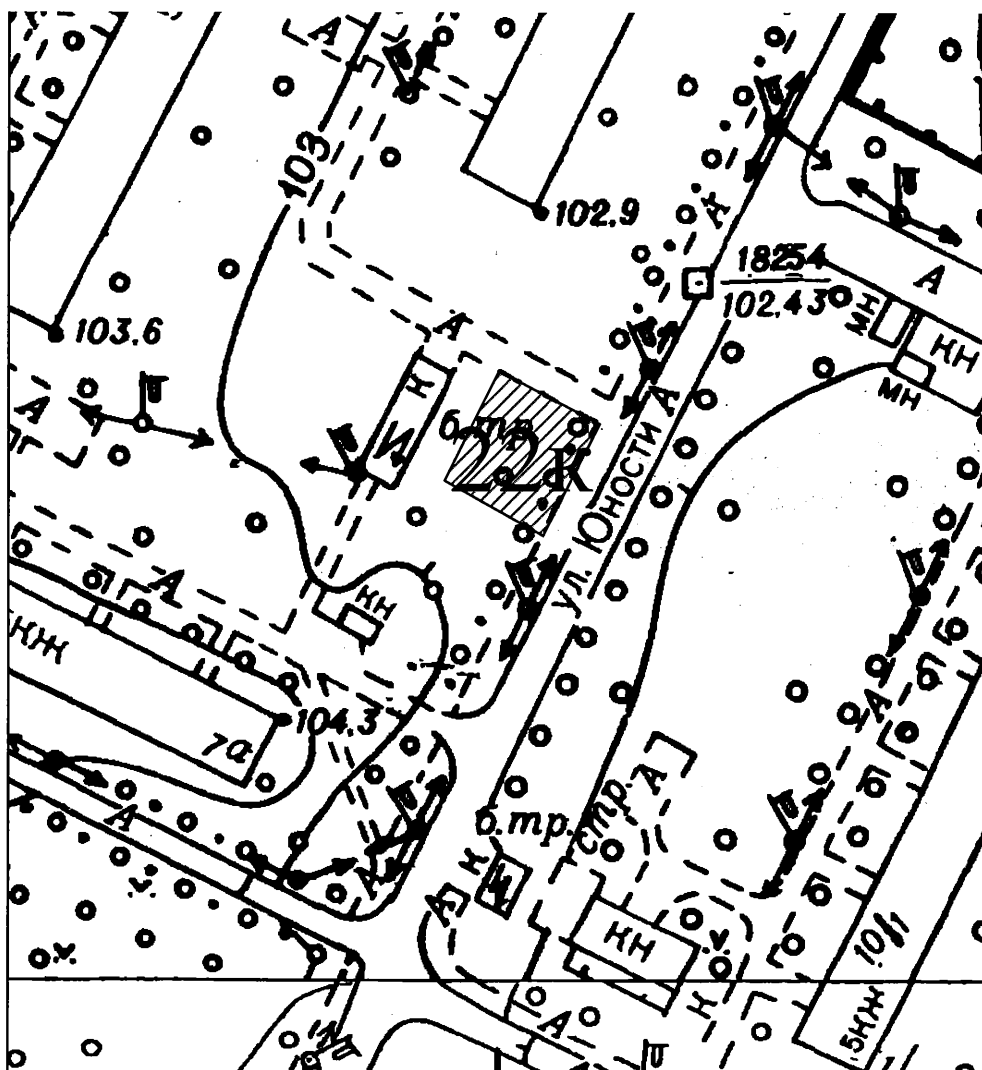
юридична/фізична особа - Гамоцька Тамара Анатоліївна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Юності, 9-А

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування магазину

орієнтовний розмір - 0,02 га



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37202 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину**

До справи

№ К-37085



2 347018 372025

## 1. Фізична особа:

Назва *Гамоцька Тамара Анатоліївна*  
Клопотання *від 22.12.2018 № К-37085*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:137:0022к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Юності, 9-А*  
Площа *0,02 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування магазину*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована. На земельній ділянці розташовано нежитлове приміщення загальною площею 19,2 кв.м., яке на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 27.12.2013 № 755/18326/13-Ц перебуває у приватній власності гр. Гамоцької Т. А. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2014 № 17539264, свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 08.07.2014 № 23926548).*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньо та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.02.2019 № 1923/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зеленої зони.*

Інші особливості:

-

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

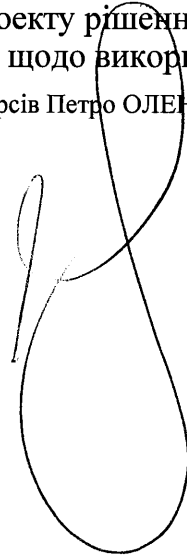
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

13.06.19 № 08/286-209

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
**О. МІЩЕНКУ**

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № № 8/86 від 05 червня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

#### **ВИТЯГ**

з протоколу № 8/86

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної політики

від 05 червня 2019 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 5 депутатів Київської міської ради

**ПРИСУТНІ:** 4 депутати Київської міської ради  
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;  
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;  
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;  
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

**ВІДСУТНІ:**  
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Питання 4.5.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».

*Кадастрова справа К-37085 (реєстраційний номер 08/231-1884/ПР від 20.05.2019)*

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,02 га. За матеріалами кадастрової справи забудована нежитловим приміщенням площею 19,20 кв.м. По факту –вільна земельна ділянка від капітальної забудови.

**ВИСТУПИЛИ:** О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, С.Лохматов

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».

*Кадастрова справа К-37085.*

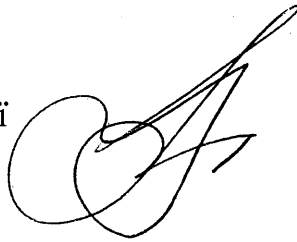
**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА – 4, Проти – немає, Утрималось – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)


**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

 Л. Бремене

Коростин С.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-216к

Витяг з протоколу № 6/34  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 22.06.2022

5.6.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину» (справа К-37085 (ПР-20480), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1884/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити проект рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул. Юності, 9-А у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».

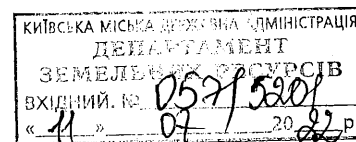
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання



 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

 Георгій ЗАНТАРАЯ



Курятенко С.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

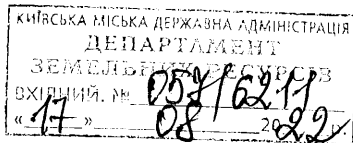
УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

17.08.2022 № 08/30-1056

Директору Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
Міської державної адміністрації)  
Валентині ПЕЛИХ



## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1884/ПР  
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в  
оренду земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі Анатоліївні на вул.  
Юності, 9- А у Дніпровському районі міста Києва для експлуатації та  
обслуговування магазину».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гамоцькій Тамарі  
Анатоліївні на вул. Юності, 9 – А у Дніпровському м. Києва орієнтовною  
площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади  
міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається, що строк дії цього рішення  
один рік.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи  
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,  
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами  
України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень  
органів місцевого самоврядування.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування зазначена у пункті 3 проекту  
рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради  
від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних

комісії Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК