



08/231-1883/MP
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки
для обслуговування та ремонту
об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури (крім об'єктів
дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)
на просп. Героїв Сталінграда, 12 в
Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-20501
до справи

Д-8839

Заява ДЦ № 72005-003833320-
031-03 від 09.04.2019



2 347019 605016

Відповідно до статей 9, 79¹ 83, 93, 116, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГРЕМАЛЬДІ» від 09 квітня 2019 року № 72005-003833320-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» для влаштування, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа Д-8839, заява ДЦ від 09 квітня 2019 року № 72005-003833320-031-03).

2. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3148 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0182) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

(крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 травня 2018 року № 3592/0/012/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37591 від 12.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-8839



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ГРЕМАЛЬДІ"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **Чепурнова Ірина Андріївна**
Адреса засновника: **02166, м.Київ, Деснянський район, вулиця Жукова, будинок 30, квартира 81**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Вогодоодержувач - Чепурнова Ірина Андріївна / Україна // 02166, м.Київ, Деснянський район, вулиця Жукова, будинок 30, квартира 81**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 06.02.2018 № К-33089**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 12.03.2018 № МЗ-2612**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0182)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 12**

Площа **0,3148 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для влаштування, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 808 518 грн. 80 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04067 від 12.04.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4199/0/12-4/09-18 (висновок № 18-0885-В) від 31.05.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3434/82-18 від 02.07.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови . На ділянці відкрита автостоянка та буд. майданчик.*

Наявність ДПТ: *ДПТ або план зонування відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Території багатоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

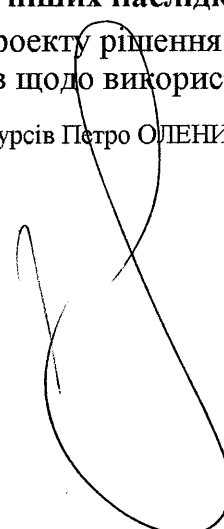
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **234 255 грн. 56 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

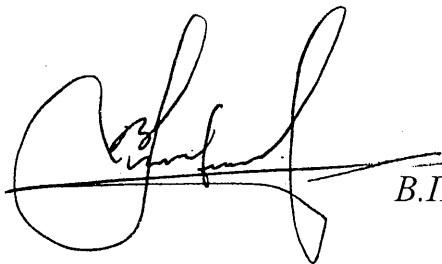
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019
№08/231- 1883/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“20” травня 2019 року
№ 08/231 – 1883/ІР

08/231-1883/MP
20.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.19 № 0575-9651
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8839) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ