



08/231-1882/MP
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду земельної ділянки громадянці Кирилюк Вірі Володимирівні для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Максима Залізняка, 1 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:048:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-20502
до справи

A-26899

Заява ДЦ № 50030-003804880-031-03 від 01.04.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Кирилюк Віри Володимирівни від 01 квітня 2019 року № 50030-003804880-031-03, погоджену відповідно до вимог законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:048:0015 (висновок щодо погодження від 26.02.2019 № 05716-4218) та враховуючи, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:048:0016 зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 березня 2019 року № НВ-8000920212019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 березня 2019 року № 160798039), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Кирилюк Вірі Володимирівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років сформовану в результаті поділу земельну ділянку площею 0,0937 га (кадастровий номер 8000000000:75:048:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 березня 2019 року № НВ-002914482019) для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Максима Залізняка, 1 у Святошинському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 жовтня 2018 року № 141448809) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 01 квітня 2019 року № 50030-003804880-031-03, справа А-26899).

2. Громадяниці Кирилук Вірі Володимирівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛІВНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37622 від 15.04.2019

До кадастрової справи

№ А-26899

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду земельної ділянки громадянці
Кирилюк Вірі Володимирівні для будівництва,
експлуатації та обслуговування торгово-
розважального комплексу з благоустроєм прилеглої
території на вул. Максима Залізняка, 1 у
Святошинському районі міста Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Кирилюк Віра Володимирівна*
Клопотання *від 01.04.2019 № 50030-003804880-031-03*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:048:0016п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Максима Залізняка, 1*
Площа *0,0937 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 608 392 грн. 86 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04041 від 04.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2019 № НВ-8000920212019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.03.2019 № 160798039, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. Нежитлова будівля за адресою: вул. Залізняка Максима, 1 у Святошинському районі м. Києва загальною площею 740,4 кв.м (реєстраційний номер ОНМ: 1612478880000), зареєстрована за громадянкою Кирилюк Вірою Володимирівною на підставі технічного паспорту на громадський (виробничий) будинок (приміщення) нежитлового*

будівлю від 12.10.2018, видавник: ТОВ "БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ оформлення землі та нерухомості", довідки ТОВ "БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ про показники об'єкта нерухомого майна від 12.10.2018 № 121018.

Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах вулиць Академіка Крижанівського, бул. Академіка Вернадського, вул. М.Краснова, залізнична колія затверджено рішенням Київради від 21.05.2015 № 512/1376.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Частково території громадського призначення, частково території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 березня 2019 року № 160798039).
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості :	Земельна ділянка (8000000000:75:048:0016) сформована шляхом поділу земельної ділянки 8000000000:75:048:0015 з метою відокремлення двох земельних ділянок (8000000000:75:048:0016 та 8000000000:75:048:0018), на яких розташовані об'єкти нерухомого майна двох різних осіб. В свою чергу, земельна ділянка 8000000000:75:048:0015 формувалася на підставі проекту землеустрою щодо її відведення, який не був затверджений відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, у зв'язку з цим, його затвердження передбачено іншим проектом рішення Київської міської ради, а саме з приводу передачі земельної ділянки 8000000000:75:048:0018 (справа Д-9405), який станом на 15.04.2019 погоджується згідно з Регламентом. Адресу земельної ділянки 8000000000:75:048:0016 по проекту рішення уточнено згідно з відповідним листом суб'єкта набуття прав, з метою її приведення у відповідність до адреси об'єкта нерухомого майна, що розташоване на ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 130 419 грн. 64 коп. (5%)


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019
№08/231- 1882/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” травня 2019 року
№ 08/231 – 1882/ПР

08/231-1882/MP
20.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.19 № 05715-9653

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду земельної ділянки громадянці Кирилюк Вірі Володимирівні для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу з благоустроєм прилеглої території на вул. Максима Залізняка, 1 у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26899) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ