



08/231-1876/17
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Федькевичу
Максиму Володимировичу, Зеленські
Альберту, Боку Рудольфу земельної
ділянки для експлуатації та 66:169:005
обслуговування виробничої бази на вул.
Старосільській, 1 у Дніпровському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)

ПР-9660

від 13.04.2016 до справи

A-21832

Заява ДЦ № 01311-000204556

014 від 15.03.2016



2 347008 096603

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Федькевича Максима Володимировича, Зеленські Альберта, Бока Рудольфа від 15.03.2016 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленські Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01311-000204556-014 від 15.03.2016, справа № А-21832).

2. Передати громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленські Альберту, Боку Рудольфу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6570 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000183532015) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від

17.02.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2014) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленські Альберту, Боку Рудольфу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16994 від 22.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянам Федькевичу Максиму
Володимировичу, Зеленські Альберту, Боку Рудольфу
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у
Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21832



2 347011 569941

1. Фізична особа:

Назва **Федькевич Максим Володимирович | Бок Рудольф |
Зеленські Альберт**

Клопотання **від 19.06.2015 № К-24938**

Доручення на проектування **від 06.07.2015 № 08/11923**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Старосільська, 1**

Площа **0,6570 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничої бази**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **9 784 407 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00836 від 21.03.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1661 від 01.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель - виробнича база площею 3966,80 кв. м., який перебуває у спільній сумісній власності замовників на підставі договору купівлі-продажу від 17.02.2014 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2014).*

Інші особливості: *Земельна ділянка була передана відповідно до п. 40 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 ТОВ "Альфа-Сервіс" для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 03.08.2005 № 66-6-00286 до 03.08.2015).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **293 532 грн. 21 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

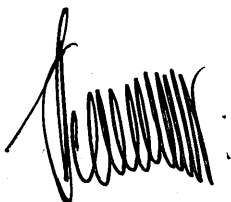
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1876/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1876/ПР



08/2.3.1-1876/PP
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052- 6974
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленські Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-21832) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук