

08/231-1875/np
16.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» земельної ділянки для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:079:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-20471
до справи

Д-8633

Заява ДЦ № 50350-003701176-
031-03 від 26.02.2019



2 347019 604712

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02, справа Д-8633, заява ДЦ від 23 лютого 2019 року № 50350-003701176-031-03).

2. Надати Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2002 га (кадастровий номер 8000000000:91:079:0008) для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 3114/0/12-4/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2019 року № 066-284.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань *про земельні ресурси*

з питань земельних ресурсів
Голова

21.09.2022
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Секретар *засідання*

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

В.В. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина Пономиренко
Ганна ГАРШИНА
правовий відділ
07.09.2022 108/230-847

*Враховано на комісії
назва комісії
з питань освіти,
науки, сім'ї, молоді та спорту
серед
Генерал
Секретар*

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 36
РЕГЛАМЕНТУ**

*Вадим Васильчук
Олександр Сурженко*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37333 від 07.03.2019

До кадастрової справи

№ Д-8633

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» земельної ділянки для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва **Київський міський центр з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.**
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 10.05.2016 № К-26840**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 15.11.2016 № 467/1471**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:079:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Овруцька, 27**

Площа **0,2002 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для розміщення спортивного майданчика**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 294 439 грн. 54 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03989 від 26.03.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6210/0/12-4/09 від 01.08.2018**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066-284 від 31.01.2019**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 10774/82-18 від 27.07.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (розташовані спортивні майданчики)**
- Наявність ДПТ: **Відсутній.**
- Функціональне призначення згідно Генплану: **Території громадських будівель і споруд.**
- Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років ТОВ "ПАЛАРС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою (рішення Київради від 24.05.2007 № 632/1293, договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6- 00706, строк оренди закінчився 26.09.2012. Рішенням Київради від 23.07.2015 № 916/1780 припинено договір оренди земельної ділянки та знято його з реєстрації).**
- Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**
- Інші особливості : **Відповідно до рішення господарського суду м. Києва від 11.08.2015 у справі № 910/15424/15 ТОВ "ПАЛАРС" повернуло земельну ділянку Київській міській державній адміністрації (Акт державного виконавця ДВС від 16.02.2016).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **229 грн. 44 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

до 07.06.2022 № 08/230-847

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 16.05.2022 №08/231-1875/ПР «Про надання в постійне користування Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» земельної ділянки для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському міському центру фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва та надати Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» у постійне користування земельну ділянку площею 0,2002 га (кадастровий номер 8000000000:91:079:0008) для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва. Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Детальний план території відсутній. Функціональне призначення території відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 №370/1804запроектowana земельна ділянка належить до території громадських будівель і споруд.

У пояснювальній записці до проекту землеустрою передбачено, що проектом передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із видів містобудівної документації на місцевому рівні.

Крім того, згідно із частиною третьою статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

У свою чергу, частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Разом з тим, у абзаці третьому пункту 3 Класифікатора вказано, що оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає нормам земельного законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-301к

Витяг з протоколу № 10/38
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 21.09.2022

5.5.7. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання в постійне користування Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» земельної ділянки для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2022 №08/230-847 (справа Д-8633, ПР-20471, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1875/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2022 №08/230-847, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2022 №08/230-847, та повторно підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про надання в постійне користування Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» земельної ділянки для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ