



08/231-1873/кр
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування земельної ділянки Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Закревського, 67а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:018:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-20473
до справи

Д-9431

Заява ДЦ № 72023-003855488-
031-03 від 16.04.2019



2 347019 604736

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва від 16 квітня 2019 року № 72023-003855488-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Закревського, 67а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02, справа Д-9431, заява ДЦ від 16 квітня 2019 року № 72023-003855488-031-03).

2. Надати Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2182 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 лютого 2019 року № НВ-8000908352019) для експлуатації та обслуговування будівлі Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Закревського, 67а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління майна (розпорядження Деснянської районної в місті

Києві державної адміністрації від 25 травня 2011 року № 363 "Про закріплення майна" (зі змінами та доповненнями).

3. Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 вересня 2018 року № 7915/0/12-4/19-18.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.9. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

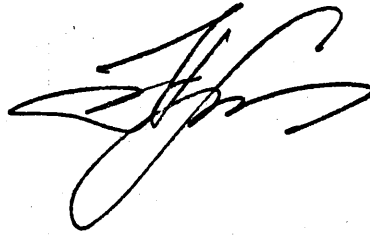
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37713/1 від 22.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-9431



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання в постійне користування земельної ділянки Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Закревського, 67а у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Центр навчання плаванню Деснянського району м. Києва*

Заява *від 22.07.2011 № 167*

Рішення про надання дозволу *від 27.10.2011 № 511/6747*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:018:0019)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 67а*

Площа *0,2182 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівлі Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 839 608 грн. 49 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04093 від 22.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8614/0/012/09-18 від 18.09.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 13673/82-18 від 19.09.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташована будівля Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва, яка знаходиться на*

балансі закладу на праві оперативного управління на підставі розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” (зі змінами та доповненнями).

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.**

Інші особливості : **Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **183 грн. 96 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2019
№08/231- 1873/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2019 року
№ 08/231 – 1873/ПР

08/231-1873/149
16.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-938
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування земельної ділянки Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Закревського, 67а у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-9431) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ