



08/231-1868/MP
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Деміївській, 9 у Голосіївську районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:144:079

Проект рішення (екз.1)
ПР-9678
від 14.04.2016 до справи
K-25843



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Деміївській, 9 у Голосіївську районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Деміївській, 9 у Голосіївську районі м. Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25843).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16985 від 22.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству з утримання та
експлуатації житлового фонду спеціального
призначення "Спецжитлофонд" на вул. Деміївській, 9
у Голосіївську районі м. Києва для будівництва,
обслуговування та експлуатації житлового будинку**

До справи
№ К-25843



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство з утримання та експлуатації
житлового фонду спеціального призначення
"Спецжитлофонд"*

Клопотання *від 03.12.2015 № К-25843*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0079к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська, 9*

Площа *0,47 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та експлуатації
житлового будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Державним підприємством роздрібною торгівлі "Ветеран-Сервіс". З виїздом на місце спеціалістом Департаменту складено акт обстеження земельної ділянки від 23.10.2015 № 683/1 встановлено, що частина земельної ділянки використовується для організації місцевого проїзду і влаштування проходу. Інша частина площею приблизно 0,13 га земельної ділянки відокремлена парканом та використовується невстановленим суб'єктом господарювання для організації будівельного майданчика - складування будівельних матеріалів та обладнання, розміщення тимчасових побутових споруд. Об'єкт будівництва, для якого організовано будівельний майданчик, розміщений на суміжній земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:79:144:0048. Інша частина земельної ділянки належить Голосіївській районній у місті Києві державній адміністрації на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 24.10.2005 № 07-9-00038. Згідно з листами від 18.12.2015 № 100-16628 та № 100-16629 Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо припинення права користування частиною земельної ділянки орієнтовною площею 0,22 га, при умові вирішення правово-майнових питань. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

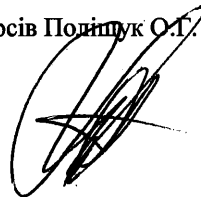
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1868/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1868/ПР

08/231-1868/PP
18.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052- 7194
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на вул. Деміївській, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку" (справа К-25843) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук