

08/231 - 1864 / нр
16.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва приватному підприємству «БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:078:0108

Проект рішення (екз.1)
ПР-20476
до справи

Є-0549



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:078:0108, площа 0,1362 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.06) (справа А-6340).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, складений 05.03.2019 суб'єктом оціночної

діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (справа Є-0549).

3. Продати приватному підприємству «БОНВОЯЖ» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування котельні.

4. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 01.03.2019), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 5 818 536,00 грн (п'ять мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску у розмірі 599 405,71 грн (п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста п'ять гривень 71 копія), сплаченого приватним підприємством «БОНВОЯЖ» відповідно до Угоди про сплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки від 30.01.2009 № 1 та Додаткового договору від 03.04.2017 № 1 до вказаної Угоди.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплачених авансових внесків становить 5 219 130,29 грн (п'ять мільйонів двісті дев'ятнадцять тисяч сто тридцять гривень 29 копійок).

7. На підставі клопотання приватного підприємства «БОНВОЯЖ» від 14.12.2017 № 286 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, строком на 1 (один) рік.

8. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

8.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) у такому порядку:

– 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

– інші 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 1 (одного) року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

8.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

8.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем першого платежу за земельну ділянку, а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу. При цьому на право власності покупця встановлюється обтяження, визначене пунктом 8.4 цього рішення, яке також підлягає державній реєстрації.

10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

11. Приватному підприємству «БОНВОЯЖ»:

11.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

11.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

11.4. Виконати вимоги, викладені в листах Державної служби з питань національної культурної спадщини від 05.12.2008 № 22-3396/35, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2015 № 060-7152, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2016 № 77/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 № 934/41-16.

11.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

12. Попередити приватне підприємство «БОНВОЯЖ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

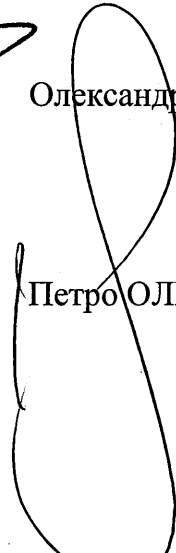
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-0549

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки на вул. Багговутівській, 17-21
у Шевченківському районі м. Києва приватному підприємству
«БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Приватне підприємство «БОНВОЯЖ»*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Коваленко Ірина Анатоліївна
Адреса засновника: 02140, м. Київ, вул. Гмирі, будинок 3, квартира 7

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* Коваленко Ірина Анатоліївна
Адреса: 02140, м. Київ, вул. Гмирі, будинок 3, квартира 7

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 31.01.2007 № 3496*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:078:0108):

Місце розташування *вул. Багговутівська, 17-21, Шевченківський район, м. Київ*

Площа, га *0,1362 га*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування котельні*
згідно з даними ДЗК

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля - котельня загальною площею 876,1 кв. м, яка є власністю приватного підприємства «БОНВОЯЖ» на підставі договору купівлі-продажу від 17.03.2004 № 155 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2018 № 114772038).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та

комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 01.03.2019 становить 5 818 536,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019
№08/231-1864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2019 року
№ 08/231 – 1864/ПР



08/231 - 1864 /кр
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9344
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва приватному підприємству «БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні" (справа Є-0549) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ