



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Полярній, 16-Д у Оболонському районі від 18 вересня 2008 року № 78-6-00559 (зі змінами)



457057492

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 7 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Семенової Людмили Вікторівни від 04.12.2020 № 457057492 і свідоцтво про право на спадщину від 27.02.2018 № 283, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років фізичній особі – підприємцю Семеновій Людмилі Вікторівні договір оренди земельної ділянки від 18 вересня 2008 року № 78-6-00559 (з урахуванням договору від 27 грудня 2015 року № 6067) на вул. Полярній, 16-Д в Оболонському районі (кадастровий номер 8000000000:78:045:0030, площа 0,0141 га (в межах червоних ліній)) для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла (справа № 457057492).

2. Фізичній особі – підприємцю Семеновій Людмилі Вікторівні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2008 року № 78-6-00559 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17110 від 28.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення договору оренди земельної ділянки на
вул. Полярній, 16-Д у Оболонському районі від 18 вересня 2008 року
№ 78-6-00559 (зі змінами)

До справи
№ 457057492



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | Фізична особа – підприємець Семенова Людмила Вікторівна |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | - |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | - |
| Клопотання | від 04.12.2020 № 457057492 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:045:0030).

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 16-Д |
| Площа | 0,0141 га (в межах червоних ліній) |
| Вид та термін користування | Оренда на 5 років (поновлення) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 513 272 грн 47 коп. |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована. Відповідно до Акту обстеження від 11.01.2021 № 20-0008-05 на земельній ділянці розміщено металевий навільйон по прирізці скла, який належить Семеновій Л. В. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1763322780000, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 30251984, 12.02.2019). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Територія вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями) |
| Правовий режим: | Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - не встановлений. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |
| Інші особливості | Земельна ділянка площею 0,0141 га вул. Полярній, 16-Д відповідно до рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 184/2018 надана в оренду на 5 років ФОП Данчуку В.О. для експлуатації та обслуговування навільйону по прирізці скла (договір оренди земельної ділянки від 18.09.2008 № 78-6-00559). На підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 465/465 між сторонами укладено договір про поновлення та внесення змін від 27.12.2015 № 6067. Термін оренди за договором до 27.12.2020. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від 27.02.2017 № 283 Семенова Л.В. успадкувала право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:045:0030). Згідно зі статтею 7 Закону України «Про оренду землі» право на оренду земельної ділянки переходить після смерті фізичної особи-орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди, до спадкоємців. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 28.10.2020 № 52119/ФОП/26-15-13-01-21 станом на 28.10.2020 за ФОП Семеновою Л.В. податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2021 ФОП Семенову Л.В. до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **15 398 грн 17 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.06.2021
№08/231- 1863/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” червня 2021 року
№ 08/231 – 1863/ПР

08/231-1863/ПР
02.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2021 № 05715-СЛ-17110

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Полярній, 6-Д у Оболонському районі від 18 вересня 2008 року № 78-6-00559 (зі змінами)» (справа № 457057492) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення до справи № 457057492 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 457057492 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.01.2021 № 20-0008-05 на 3 арк. в 1 примірнику.
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 28.01.2021 № НВ-0006305022021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 04.12.2020 № 457057492 на 21 арк. в 1 примірнику;

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ