



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ОЛКАР» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 85-6-00258 (зі змінами)



380533557

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного підприємства «ОЛКАР» від 28 січня 2021 року № 380533557, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «ОЛКАР» на 10 років договір оренди від 11 квітня 2006 року № 85-6-00258 (з урахуванням договору про внесення змін від 27 вересня 2012 року № 85-6-00524) земельної ділянки площею 0,2132 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0006) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (друкарні) на вулиці Сирецькій, 49 (літ. «Ж») у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № 380533557).

2. Приватному підприємству «ОЛКАР» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 85-6-00258 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

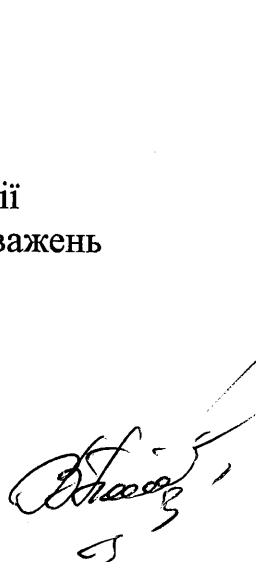
Віталій КЛИЧКО

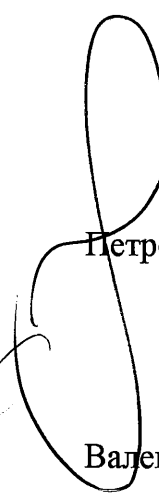
ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ


Валентина ПЕЛИХ


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19298 від 15.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству «ОЛКАР»
договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року**

№ 85-6-00258 (зі змінами)

До справи
№ 380533557



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЛКАР» (код ЄДРПОУ 32208706)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КАРАІН ОЛЕГ ЄВГЕНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 34, квартира 7; КАРАІНА ЛАРИСА СЕРГІЇВНА, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01025, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 34, квартира 7.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)- КАРАІНА ЛАРИСА СЕРГІЇВНА М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, БУДИНОК 34, КВАРТИРА 7. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)- КАРАІН ОЛЕГ ЄВГЕНОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, БУДИНОК 34, КВАРТИРА 7.
Клопотання	від 28.01.2021 № 380533557

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вулиця Сирецька, 49 (літ. «Ж»)
Площа	0,2132 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (друкарні)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 927 166 грн 16 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка забудована. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка частково огорожена, на ній розташовано адміністративно-виробничу будівлю (акт від 04.03.2021 № 21-0183-07). Нежитлова будівля-друкарня загальною площею 845,70 кв. м належить приватному підприємству «ОЛКАР» (далі – підприємство) на праві приватної власності (свідоцтво про право власності від 30.05.2012 № 383-В).</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i></p>	<p><i>Території комунально-складські (існуючі).</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</i></p>
<p><i>Інші особливості</i></p>	<p><i>Пунктом 26 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 підприємству передана в оренду на 15 років земельна ділянка площею 0,2132 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0006) для реконструкції нежитлової будівлі (котельні) під друкарню з її подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вулиці Сирецькій, 49 (літ. «Ж») у Подільському районі міста Києва (договір оренди від 11.04.2006 № 85-6-00258). Термін дії договору до 11.04.2021. Рішеннями Київської міської ради від 26.02.2010 № 30/3468 та від 14.07.2011 № 787/6174 внесено зміни до договору оренди в частині розміру орендної плати, а саме: слова та цифри «1,5 (однієї цілої і п'ять десятих) відсотка» змінено на слова та цифри «3 (трьох) відсотків» (договір про внесення змін від 27 вересня 2012 року № 85-6-00524). Підприємство листом від 12.04.2021 № 2 інформувало, що у 2011 році підприємством проведена реконструкція нежитлової будівлі під друкарню (декларація про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 21.11.2011 № КВ 14311081896).</i></p>

	<p><i>Враховуючи зазначене, проектом рішення Київської міської ради передбачається поновити договір оренди для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (друкарні), а слово «реконструкція» вилучити з виду використання.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2012 № 049-18/314-12 підприємством сплачено пайовий внесок на розвиток інфраструктури міста у сумі 205,95 тис. грн до міського бюджету.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 21.01.2021 № 3861/6/26-15-13-01-16 станом на 21.01.2021 заборгованість з орендної плати у підприємства відсутня.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

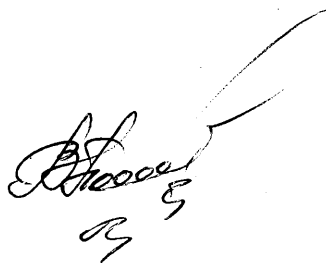
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **207 814 грн 98 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).
Довідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



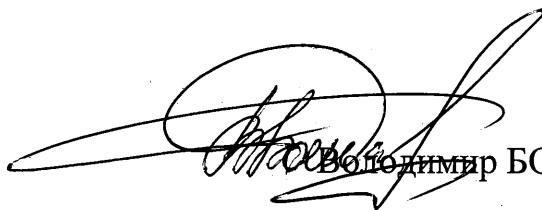
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.06.2021
№08/231- 1862/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир БОНДАРЕНКО

“02” червня 2021 року
№ 08/231 – 1862/ПР

08/231-1862/ПР
02.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2021 № 05715-СЛ-19298

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ОЛКАР» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 85-6-00258 (зі змінами)» (справа № 380533557) для подальшого опрацювання.

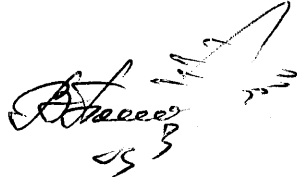
Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2021 № ПЗН-19298 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.01.2021 № 380533557 на 49 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 04.03.2021 № 21-0183-07 на 6 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 12.03.2021 № НВ-0006503762021 на 3 арк. в 1 прим.;

- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.
- копія листа Департаменту від 31.03.2021 № 05716-6908 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ПП «ОЛКАР» від 12.04.2021 № 2 (вх. Департаменту від 13.04.2021 № 057/5141) на 9 акр. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора



Валентина ПЕЛИХ