



08/231-1862/17
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Крутогірна"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:411/024

Проект рішення (екз.1)
ПР-9599

від 08.04.2016 до справи

K-21170



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 1,88 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Крутогірна" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-21170).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16527 від 25.02.2016

До справи

№ К-21170



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Крутогірна"

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал"**
Клопотання **від 25.06.2013 № К-21170**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:411:0024к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Крутогірна, 12**
Площа **1,88 га**
Вид та термін користування **Оренда до 31.12.2017**
Цільове призначення **для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції "Крутогірна"**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови 0,14 га.

Відсоток забудови - 7 %.

На земельній ділянці розташовані такі будівлі та споруди: насосна, хлораторна, котельня.

Згідно договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006, зазначене майно не увійшло до статутного фонду ВАТ "АК "Київводоканал", перебуває на балансі ВАТ "АК "Київводоканал" та є власністю територіальної громади міста Києва. (Технічний паспорт БТІ від 14.04.2013).

Інші особливості:

Земельна ділянка надаватиметься за рахунок земель, наданих на підставі рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 25.02.1964 № 193 "Про відвод земельної ділянки Управлінню водоканалізації міськвиконкому під будівництво насосної станції підкачки водоводу", від 21.11.1967 № 1885 "Про додатковий відвод земельної ділянки Виробничому управлінню водопровідно-каналізаційного господарства м. Києва під поширення ділянки водопровідної насосної станції і резервуару води по вул. Крутогірній № 12".

Термін оренди, вказаний заяві-клопотанні (10 років) змінений (до 31.12.2017) у зв'язку з тим, що згідно пункту 11 додаткової угоди № 1 від 03.09.2007, Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва діє до 31 грудня 2017 року.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1862/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1862/ПР



08/231-1862/PP
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2016 № 057052- 6637
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Крутогірній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції «Крутогірна» (справа К-21170) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук