08/231-185/ПР
24.02.2025

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
V сесія IX скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

417277331

**Про передачу громадянину Нікітенку Ігорю Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки**

Розглянувши заяву громадянина Нікітенка Ігоря Михайловича від 04 лютого 2025 року № 417277331 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Ентузіастів 9, діл. 9 у Дарницькому районі міста Києва, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0587 га з кадастровим номером 8000000000:96:472:0021, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 1,6678 га з кадастровим номером 8000000000:96:472:0101, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року № 386.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Нікітенку Ігорю Михайловичу Код 01.06 для колективного садівництва Код 30200.0 Території під багаторічними насадженнями м. Київ, Дарницький район, вулиця Ентузіастів 9, ділянка 9 (ОК «СДК «Ентузіаст») Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0021 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № **417277331**.

3. Передати громадянину Нікітенку Ігорю Михайловичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0587 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0021) для ведення колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) на вул. Ентузіастів 9, діл. 9 (обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Нікітенку Ігорю Михайловичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 417277331

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-77728 від 07.02.2025**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Нікітенку Ігорю Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки***

**1. Фізична особа:**

*ПІБ:* ***Нікітенко Ігор Михайлович***

*Клопотання:* ***від 04.02.2025 номер 417277331***

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:472:0021).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Ентузіастів 9, діл. 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0587 га* |
| *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
| *Категорія земель:* | *землі сільськогосподарського призначення* |
| *Цільове призначення:* | *01.06 для колективного садівництва (для ведення колективного садівництва)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Нікітенку Ігорю Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садово-дачним будинком загальною площею 19 кв. м, який належить на праві приватної власності Нікітенку Ігорю Михайловичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2203601780000, запис про право власності від 20.10.2020 № 38851374 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2025 № 412463325).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2024 № 055-10416).* |

| | |
|---|---|
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,6678 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0101). Строк дії договору оренди земельної ділянки до 11.04.2028.*<br>*На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 29.05.2019 № 05716-10263, земельну ділянку площею 1,6678 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0101) поділено та сформовано 25 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0587 га з кадастровим номером 8000000000:96:472:0021.*<br>*Громадянин Нікітенко І.М. є членом обслуговуючого кооперативу «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» (довідка від 27.09.2020 № 45).*<br>*Проєктом рішення передбачається передати громадяину Нікітенку І.М. у власність земельну ділянку площею 0,0587 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0021) для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.*<br>*Листом - погодженням, підпис на якому засвідчено нотаріально 16.10.2020, зареєстрованим в реєстрі за № 836, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Ентузіаст» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0587 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0021).*<br>*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*<br>*Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*<br>*Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **96:472:0021** |
| **Площа:** | **0.0587 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **Дарницький район, вул. Ентузіастів 9, діл. 9 (ОК «СДК «Ентузіаст»)** |
| **Заявник:** | **Нікітенко Ігор Михайлович** |
| **Вид та термін користування:** | **власність** |
| **Цільове призначення:** | **01.06, Для колективного садівництва** |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

# ВИТЯГ
## з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Номер витягу | НВ-0000266392025 |
| Дата формування | 10.02.2025 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>10.02.2025, ЗВ-8000019172025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:96:472:0021 |
| Власник (користувач): | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Податковий номер | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|---|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:96:472:0021 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м. Київ, Дарницький р-н, м-н Осокорки |
| Цільове призначення: | |
| Категорія земель | Землі сільськогосподарського призначення |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 01.06 Для колективного садівництва |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

| | |
|---|---|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.0587 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | ----- |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | ----- |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | 8000000000:96:472:0101 |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 29.01.2019; ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління Держгеокадастру у м. Києві |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 22.09.2020 |

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | 1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

| | |
|---|---|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 33054645 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |

| | |
|---|---|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | 0.0587 гектарів |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| Дата державної реєстрації речового права | 11.04.2018 |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|---|---|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |

| | |
|---|---|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

| | |
|---|---|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона охоронюваного ландшафту |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0587 гектарів |

| | |
|---|---|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів „Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" № 920 16.07.1979 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона особливого режиму забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0587 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.1.1-25-2009, наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №550 02.12.2009 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона особливого режиму забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0587 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.1.1-25-2009, наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №550 02.12.2009 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |

| | |
|---|---|
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|---|---|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|---|---|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- ----- ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

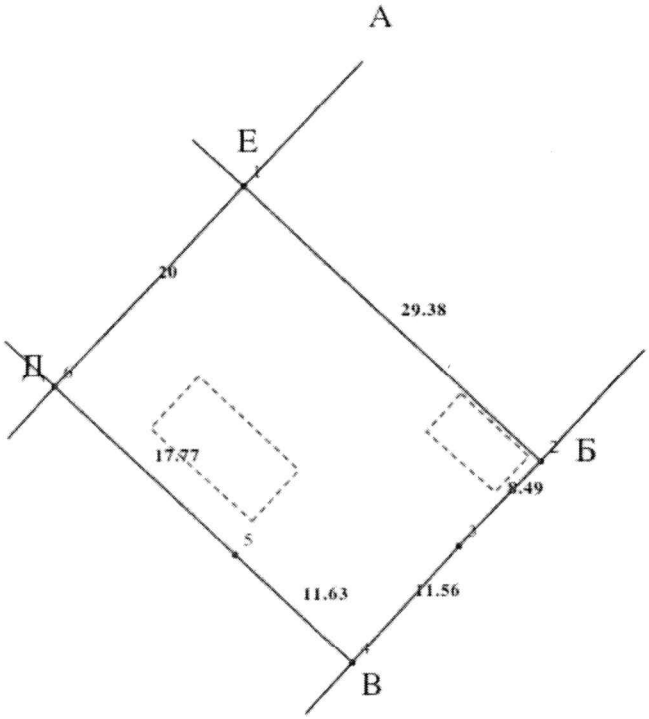
| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування | ----- |

| | |
|---|---|
| Вид корисної копалини | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: | |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) | |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) | ----- |
| Мета надання гірничого відводу | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу | ----- |

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 10.02.2025 р. № НВ-0000266392025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0021

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ




Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0020);

Від Б до В ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0027);

Від В до Г ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0022);

Від Г до Д ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0004);

Від Д до Е ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0005);

Від Е до А ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:472:0006);

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | м. Київ, Дарницький р-н, м-н Осокорки |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі сільськогосподарського призначення |
| | Код цільового призначення | 01.06 Для колективного садівництва |
| Площа, гектарів | | 0.0587 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | | |
|---|---|---|---|
| | Багаторічні насадження | Малоповерхова забудова | Малоповерхова забудова |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площа земельної ділянки, га 0.0587 | 0.0512 | 0.0024 | 0.0051 |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.02.2025 № 08/231- 185/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Панчулєєву П.О.
Усову К.Г.
В частині інформації про наявність об'єкта нерухомого майна.

Володимир БОНДАРЕНКО

"24" лютого 2025 року
№ 08/231 – 185/ПР

08/231-185/ПР
24.02.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

24.02.2025 № 05715-СЛ-77728

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Нікітенку Ігорю Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 9 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» (справа № 417277331) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 417277331 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 417277331 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2025 № НВ-0000266392025 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2025 № 412463325 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 04.02.2025 № 417277331 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник другого відділу**
**управління землеустрою**
**Департаменту земельних ресурсів**
**виконавчого органу Київської міської ради**
**(Київської міської державної адміністрації)**

**Станіслав КОРОСТІЙ**