



08/231-1855/MP  
16.05.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у Печерському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:115:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20491  
до справи

**Д-9276**

Заява ДЦ № 50102-003679720  
031-03 від 20.02.2019



2 347019 604910

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 20 лютого 2019 року № 50102-003679720-031-03, справа Д-9276).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0475 га (кадастровий номер 8000000000:82:115:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002329022018) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04 липня 2018 року № 477, акт приймання – передачі майнового вкладу Засновника (Учасника) до Статутного

капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» від 30 серпня 2018 року № 2508, 2509, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 вересня 2018 року № 136828561).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

00 Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

ХРИСТІЯ ПЕТУРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37013/1 від 05.03.2019

До кадастрової справи

№ Д-9276



2 347017 823702

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» в оренду земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на  
вул. Михайла Бойчука, 1/2 у Печерському районі міста  
Києва**

## 1. Юридична особа:

|                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                                                                                           | <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br/>"АЗОР К"</b>                                                                            |
| Перелік засновників<br>(учасників)<br>юридичної особи                                                           | <b>СЕМЕНЮТА ВЯЧЕСЛАВ ПЕТРОВИЧ</b><br>Адреса засновника: 04213, м.Київ, Оболонський район,<br>ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, будинок 27, квартира 349 |
| *за даними Єдиного державного реєстру<br>юридичних осіб, фізичних осіб-<br>підприємців та громадських формувань |                                                                                                                                        |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)                                                                   | <b>відсутній</b>                                                                                                                       |
| *за даними Єдиного державного реєстру<br>юридичних осіб, фізичних осіб-<br>підприємців та громадських формувань |                                                                                                                                        |
| Клопотання                                                                                                      | <b>від 08.10.2018 № К-36004</b>                                                                                                        |
| Резолюція(Доручення)                                                                                            | <b>від 22.10.2018 № ДОР-0388</b>                                                                                                       |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:115:0011п)

|                                                           |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса)                               | <b>м. Київ, р-н Печерський, вул.Михайла Бойчука, 1/2<br/>(вул.Кіквідзе)</b>                             |
| Площа                                                     | <b>0,0475 га</b>                                                                                        |
| Вид та термін користування                                | <b>Оренда на 10 років</b>                                                                               |
| Вид використання                                          | <b>для експлуатації та обслуговування кафе</b>                                                          |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | <b>4 409 063 грн. 01 коп. відповідно до витягу з технічної<br/>документації ПР-03844 від 05.03.2019</b> |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована будівля, загальною площею 254,7 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «АЗОР К» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 04.07.2018 № 477, акт приймання – передачі майнового вкладу Засновника (Учасника) до Статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» від 30.08.2018 № 2508,2509 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018 № 136828561, технічний паспорт від 08.07.2012).*

Наявність ДПТ: *Детальний план території не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2019 № 158178669).*

*Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЛІСОК» для експлуатації та обслуговування кафе на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 29.01.2002 № 82-6- 00039 закінчився 29.01.2007.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

Інші особливості: *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **132 271 грн. 89 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019  
№08/231- 1855/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1855/ПР

08/231-1855/PP  
16.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [cdzr@kmda.gov.ua](mailto:cdzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05 Ж-9413  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОР К» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у Печерському районі міста Києва" (Справа Д-9276) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ