

08/231-1852/MP  
16.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва від 30 березня 2004 року № 91-6-00240.

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:284:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20498  
до справи

**A-21203**



2 347019 604989

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» від 29 серпня 2014 року № КОП-0251, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30 березня 2004 року № 91-6-00240 (з урахуванням угоди від 30 вересня 2009 року № 91-6-00865) площею 0,1804 (кадастровий номер 8000000000:91:284:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 (справа № А-21203).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 30 березня 2004 року № 91-6-00240 (з урахуванням угоди від 30 вересня 2009 року № 91-6-00865), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 30 березня 2004 року № 91-6-00240 (з урахуванням угоди від 30 вересня 2009 року № 91-6-00865).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37912 від 16.05.2019

До кадастрової справи

№ А-21203

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва від 30 березня 2004 року № 91-6-00240.**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ПІСКУН АЛЛА ЛЕОНІДІВНА</b> <i>Адреса засновника: 04208, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ ПОРИКА, будинок 11В, квартира 67</i> <b>СВІТЛИЧНИЙ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 03179, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ОСІННЯ, будинок 33, квартира 230</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *КОП-0251 від 29.08.2014*

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:284:0011п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Печенізька, 11</i>
Площа	<i>0,1805 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>13 919 755 грн. 56 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04045 від 05.04.2019</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови Згідно акту обстеження земельної ділянки від 02.04.2019 № 19-0235/10 земельна ділянка не огорожена, не використовується та вільна від капітальної забудови, в її межах розташовано кілька металевих гаражів, решта території вкрита зеленими насадженнями.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Інформація про затвердження ДПТ відсутня.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-4/994 товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУДІНДУСТРІЯ" передано в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,1805 га для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва, Договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:284:0011) зареєстровано 30.03.2004 № 91-6-00240. Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.05.2009 по справі № 18/252 визнано укладеною угоду про поновлення на 5 років договору оренди. Термін дії договору - до 30.09.2014. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУДФС у м. Києві від 11.05.2019 № 88205/10/26-15-17-02-10).</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **417 592 грн. 67 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019  
№08/231- 1852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1852/ПР



08/231-1852/MP  
16.05.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9398  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва від 30 березня 2004 року № 91-6-00240." (Справа А-21203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ