



08/231-1844/MP  
11.08.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Оноре де Бальзака, 8-б у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:002:0021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13878  
від 10.08.2017 до справи

**K-30288**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Оноре де Бальзака, 8-б у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Оноре де Бальзака, 8-б у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30288).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25330 від 12.07.2017

До справи

№ К-30288



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватному акціонерному товариству "Акціонерна  
компанія "Київводоканал" на вул. Оноре де Бальзака, 8-  
б у Деснянському районі м. Києва для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних  
будівель та споруд технічної інфраструктури  
(виробництва та розподілення газу, постачання пари  
та гарячої води, збирання, очищення та розподілення  
води)*

## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "Акціонерна  
компанія "Київводоканал"*  
Клопотання *від 20.06.2017 № К-30288*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:002:0021к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 8б*  
Площа *0,18 га*  
Вид та термін користування *Оренда до 31.12.2017*  
Вид використання *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд технічної  
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,  
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та  
розподілення води)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На земельній ділянці розташована будівля павільйону сверловини загальною площею 74,8 кв.м, яка належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.05.2017 № 88519484). Згідно договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 та додаткової угоди про внесення змін та доповнень до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20.11.2003) від 01.12.2006, публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" передано майно територіальної громади міста Києва в управління.*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

*Ділянка не входить до зелених та інших зон, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

*Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.08.2017  
№08/231-1844/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“23” серпня 2017 року  
№ 08/231 – 1844/ПР

08/231-1844/MP  
11.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2017 № 057052-14042  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Оноре де Бальзака, 8-б у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних. Підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води. Збирання. Очищення та розподілення води)" (справа К-30288) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков