

08/231-1843/MP
15.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цветаєвої у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:011:0177

Проект рішення (екз.1)
ПР-20449
до справи

K-38111



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цветаєвої у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цветаєвої у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та

благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38111).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37669/1 від 15.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цветаєвої
у Деснянському районі міста Києва для утримання та
благоустрою зелених зон і зелених насаджень та
обслуговування скверу**

До справи

№ К-38111



1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
Клопотання **від 15.02.2019 № К-38111**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:011:0177к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цветаєвої**
Площа **0,33 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056 затверджений "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва".

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 27.02.2019 №2583/0/12 53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням Київради від 15.11.2018 № 34/6085 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу з подальшим внесенням змін до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.

Інші особливості:

Межі та площа земельної ділянки уточнено листом Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 29.03.2019 №226-1470.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 15.02.2019 № К-38111

код земельної ділянки - 62:011:0177к

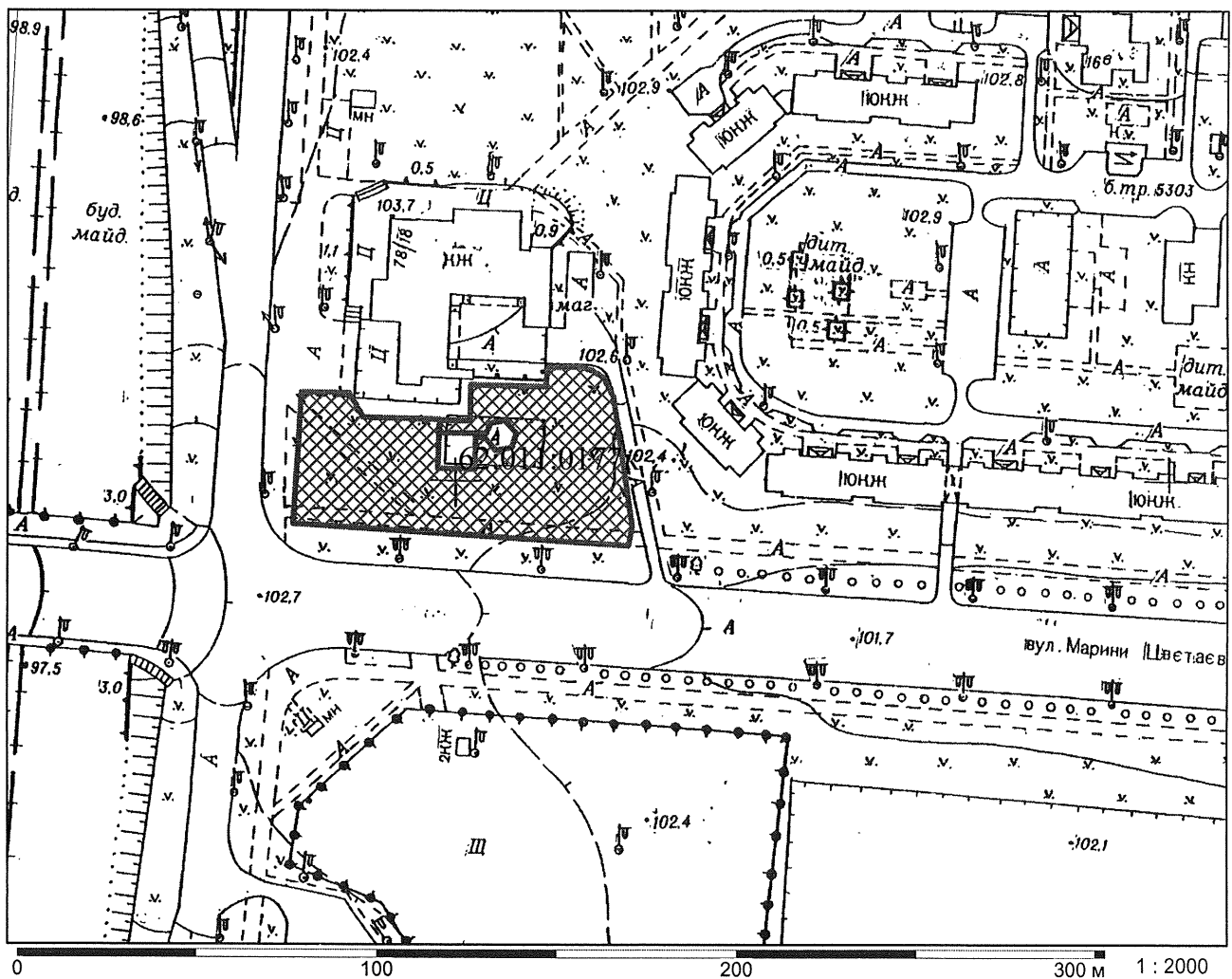
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цветаєвої

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

орієнтовний розмір - 0,33 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2019
№08/231- 1843/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2019 року
№ 08/231 – 1843/ПР



08/231-1843/19
15.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmnda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.19 № 05715-9/19
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цветаєвої у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу" (справа К-38111) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ