



08/231-1840/DP
29.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу Міністерству закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ в оренду земельної ділянки для експлуатації, реконструкції та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Діловій, 2/1 (літ. А) у Печерському районі міста Києва



425442916

Відповідно до статей 9, 83, 85, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Міністерства закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ від 08 липня 2020 року № 72049-005005422-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 травня 2020 року № НВ-8001106982020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 липня 2020 року № 216232102), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Міністерству закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2339 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001106982020) для експлуатації, реконструкції та обслуговування адміністративної будівлі (код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Діловій, 2/1 (літ. А) у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності

на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку літера А від 20 лютого 2019 року № 594, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 липня 2020 року № 216231750) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 08 липня 2020 року № 72049-005005422-031-03, справа **425442916**).

2. Міністерству закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12 грудня 2013 року № 451, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Холдінгз Лімітед» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки Міністерством закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ (заява товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Холдінгз Лімітед» від 20 лютого 2019 року № 591).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

23.09.2020

27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

ГОЛОВА

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР

Юрій ФЕЦОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8206 від 14.07.2020

До кадастрової справи
№ 425442916



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу Міністерству закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ в оренду земельної ділянки для експлуатації, реконструкції та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Діловій, 2/1 (літ. А) у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Міністерство закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Відсутні</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	від <i>09.07.2020 № 425442916</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:009:0012)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Ділова, 2/1(літ. А)</i>
Площа	<i>0,2339 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда терміном на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації, реконструкції та обслуговування адміністративної будівлі</i>
Цільове призначення	<i>03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</i>
Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i>	<i>8848373, 82 грн</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежилий будинок літера А загальною площею 1703 кв. м., який належить Міністерству закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку літера А від 20 лютого 2019 року № 594 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 липня 2020 року № 216231750, технічний паспорт від 24.12.2008).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньота малоповерхової забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 липня 2020 року № 216232102). Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 150/8434 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Холдінгз Лімітед» для експлуатації, реконструкції та обслуговування адміністративної будівлі. Договір оренди земельної ділянки від 12 грудня 2013 року № 451 дійсний до 12 грудня 2023 року. Товариство з обмеженою відповідальністю «Рітейл Холдінгз Лімітед» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки (заява від 20 лютого 2019 року № 591).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 265 451 грн. 21 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Олена



Петро ОЛЕНИЧ