



08/231 - 1839/MP
03.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання **КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва



239000239

Розглянувши заяву **КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 27 жовтня 2024 року № 64106-008987298-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА**

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста м. Києва (категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, код виду цільового призначення – 04.07 для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва), заява ДЦ від 27 вересня 2024 року № 64106-008987298-031-03, справа № 239000239.

2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 7,9788 га (кадастровий номер 8000000000:85:159:0011) для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») (код виду цільового призначення – 04.07) на між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 16 січня 2023 року № 06/35/382-23.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

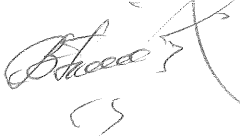
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту --
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

12.12.2024
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань екологічної політики

12.12.2024

Голова


Денис МОСКАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-73703 від 11.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування
для експлуатації та обслуговування зелених насаджень
загального користування (парк «Кинь-Грусть») між
вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста
Києва

До справи
№ 239000239



1. Юридична особа:

| | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Відсутній |
| Реєстраційний номер: | від 30.09.2024 № 239000239 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0011).

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Подільський, між вул. Сошенка та вул. Кобзарською |
| Площа | 7,9788 га |
| Вид та термін користування | право в процесі оформлення (постійне користування) |
| Категорія земель | землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення |
| Цільове призначення | 04.07 для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть»)) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 84 913 171 грн 01 коп. |
| * Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку. | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:

від 16.01.2023 №06/35/382-23

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:

від 26.12.2022 №077-4603

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.09.2024 № 106-7667 на ділянці розміщені елементи дитячого та спортивного майданчиків, які встановлювались за рахунок меценатських коштів, та на баланс КП УЗН Подільського району не передавались. Крім цього, за інформацією управління будівництва Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, відомості щодо майнової належності дитячого та спортивного майданчика на земельній ділянці відсутні.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2022 № 2319/0/12-53/12-03.22).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючі).</i> |

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Інші особливості:</p> | <p><i>Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка розташовується в Північному історичному ареалі міста Києва (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 16.01.2023 № 06/35/382-23). Відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 713/2782 «Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві» в межах земельної ділянки знаходиться ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуби 5-го листопада» на вул. Кобзарській, 15 у Подільському районі м. Києва. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

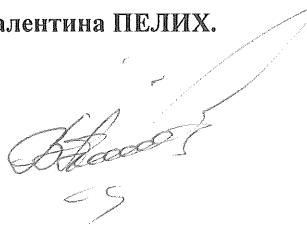
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **8 491 грн 32 коп (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

08/231 - 1839/17P
03.12.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2024 № 05715-СЛ-73703

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва» (справа № 239000239) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239000239 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239000239 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 27 вересня 2024 року № 64106-008987298-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:159:0011

Площа: 7.9788 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, між вул. Сошенка та вул. Кобзарською

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 04.07, Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.11.2024



Масштаб 1:2 500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі | Адреса земельної ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 85:159:0001 | Державна установа "Інститут ендокринології та обміну речовин ім.В.П.Комісаренка Академії медичних наук України" | вул. Вишгородська, 69 | 34522,31 | Постійне користування | |
| 85:159:0002 | ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ІНСТИТУТ ГЕРОНТОЛОГІЇ ІМЕНІ Д.Ф.ЧЕБОТАРЬОВА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ" | вул. Вишгородська, 67 | 36202,82 | Постійне користування | |
| 85:159:0003 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва | вул. Кобзарська | 80788,02 | | |
| 85:159:0004 | Фізична особа | вул. Моринецька, 11/6 | 974,15 | Власність | |
| 85:159:0011 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" | між вул. Сошенка та вул. Кобзарською | 79788,00 | Не визначено | |
| 85:159:0018 | Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо N 2 | вул. Сошенка, 10 | 459,63 | | |
| 85:159:0019 | Туалет | | 393,13 | | |
| 85:159:0021 | Пашня | | 519,02 | | |
| 85:159:0022 | Акціонерне товариство "Київгаз" | перетин вул.Кобзарської та вул.Моринецької | 49,40 | | |
| 85:159:0025 | Фізична особа | вул. Моринецька, 1в | 1000,44 | Власність | |
| 85:159:0026 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" | вул. Сошенка, 1а | 275,46 | Оренда на 10 років | 09.11.2026 |
| 85:159:0027 | Землі не надані у власність чи користування | | 346,63 | | |
| 85:159:0030 | Фізична особа | вул. Моринецька, 1б | 1000,47 | Власність | |
| 85:159:0031 | Фізична особа | вул. Кобзарська, 2 | 968,94 | Власність | |
| 85:159:0032 | Фізична особа | вул. Кобзарська, 4 | 1000,16 | Власність | |
| 85:159:0033 | Фізична особа | вул. Моринецька, 1г | 1000,26 | Власність | |
| 85:159:0035 | Землі загального користування | вул. Моринецька | 2302,40 | | |
| 85:159:0036 | Землі не надані у власність чи користування | | 126,17 | | |
| 85:159:0037 | Землі не надані у власність чи користування | | 23,52 | | |
| 85:159:0038 | Фізична особа | вул. Моринецька, 1ж | 999,96 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 85:159:0039 | Фізична особа | вул. Моринецька, 1д | 1000,40 | Власність | |
| 85:159:0040 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" | вул. Сошенка, 1а | 65,90 | Оренда на 5 років | 09.11.2021 |
| 85:159:0041 | Фізична особа | вул. Моринецька, 1е | 1000,26 | Власність | |
| 85:159:0043 | Фізична особа | вул. Моринецька, 7а | 1000,00 | Власність | |
| 85:159:0055 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Вишгородська, 69 | 1007,37 | | |