



08/231-1836/MP
24.07.2010

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)

307.

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі", враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406 (із змінами внесеними договором від 15.05.2014), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

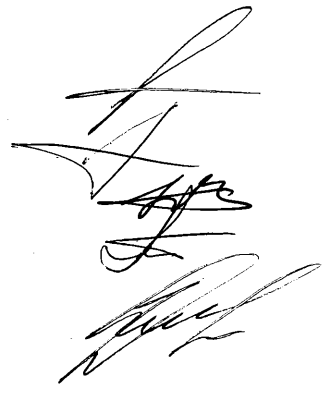
1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто", зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.06.2008 №85-6-00406 (із змінами внесеними договором від 15.05.2014).
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
 1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.
 2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.
 3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Ініціативна група:
Васильченко Дар'я Андріївна
Васильченко Олександр В'ячеславович
Корсак Юрій Вікторович
Писанець Михайло Федорович
Слободенюк Юлія Петрівна



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Підтримано в порядку п. 11 ст 30 Регламенту

Голова Васильченко Д. А.

Олександр МІЩЕНКО

~~Васильченко Д. В.~~

~~Корсак Ю. В.~~

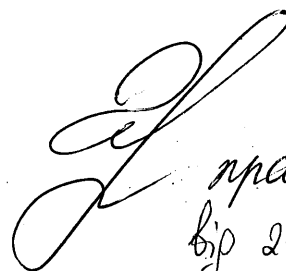
Секретар ПИСАНЕЦЬ М. Ф.

Іван КАРТАВИЙ

~~Слободенюк Ю. П.~~

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА


правовий висновок
впр 21.09.2020 С08/230-1609


Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

ВІДХИЛЕНО
23.06.2021

Голова

Михайло Терентьев

Секретар


Юрій Федоренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва""
(із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" було передано в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" (далі - ТОВ "Каштанове місто") (код ЄДРПОУ: 31242154)¹ земельну ділянку розташовану на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б.

04.06.2008 між ТОВ "Каштанове місто" та Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладено договір оренди №85-6-00406 земельної ділянки, визначеної рішенням Київської міської ради №544/1205 від 24.05.2007, на проспекті Радянської України (Георгія Гонгадзе) 9-б у Подільському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:91:312:0057, розміром 2 700 кв.м для будівництва житлового будинку. Строк дії договору оренди №85-6-00406 від 04.06.2008 - п'ять років (пункт 3.1). Земельну ділянку було передано ТОВ "Каштанове місто" за актом приймання-передачі від 04.06.2008.

23.10.2013 рішенням Київської міської ради №398/9886 "Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б у Подільському районі м. Києва від 04.06.2008 № 85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАШТАНОВЕ МІСТО" поновлено ТОВ "Каштанове місто" на п'ять років договір оренди земельної ділянки № 85-6-00406 від 04.06.2008 площею 0,2700 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0057).

ТОВ "Каштанове місто" та Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15 травня 2014 року укладено угоду про поновлення строку дії договору оренди №85-6-00406 від 04.06.2008 на п'ять років та змінено ряд умов

¹ Електронний ресурс:<https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>

цього договору, у тому числі порядок нарахування орендної плати, порядок поновлення та розірвання договору тощо.

За умовою пункту 11.7 договору №85-6-00406 від 04.06.2008 у редакції додаткової угоди від 15.05.2014 ТОВ "Каштанове місто" для реалізації свого переважного права на поновлення договору мав не пізніше як за три місяці до закінчення його дії письмово повідомити відповідача про такий намір. Однак ТОВ "Каштанове місто" у судовому порядку було продовжено вказаний договір оренди вказаної земельної ділянки по спрощеній процедурі.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано ТОВ "Каштанове місто" містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування будівництва житлового будинку від 29.07.2015 №500/15/12-3/009-15.

28.12.2019² Державною архітектурно-будівельною інспекцією було надано відмову ТОВ "Каштанове місто" у видачі дозволу на виконання будівельних робіт з огляду на ряд невідповідностей поданих документів.

Однак, станом на дату подання вказаного проекту на вебсайті³ Державної архітектурно-будівельної інспекції розміщена інформація про надання ТОВ "Каштанове місто" дозволу (ІУ 113201351745) на будівельні роботи, оформленого на підставі витягу із реєстру права власності.

Слід звернути увагу, що дозвільна документація на будівництво об'єктів в місті Києві має бути погоджена у відповідності до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київради від 25.12.2008 №1051/1051.

Разом з тим, в 2017 році під час громадських слухань проекту детального плану території в межах просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи у Подільському районі м. Києва надійшло численні звернення від громади про заборону будь якого будівництва на вказаній земельній ділянці, що стало основною причиною відправити зазначений проект ДПТ на доопрацювання.

За інформацією із відкритих джерел⁴ щодо нового будівництва не має відомостей стосовно параметрів та техніко-економічних показників нового будівництва за зазначеною адресою.

Ділянка проектування знаходиться в межах лісу (зеленої зони) та озера Синє. Рішенням Київської міської ради від 23.03.2017 року №27/2249 "Про надання статусу земельній ділянці, розташованій на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м.Києва" надано статус парку земельній ділянці площею 16 га. З огляду на зазначене, будь яке будівництво на зазначеній земельній ділянці суперечить інтересам громади та мешканцям району. Озеро Синє потребує реконструкції, що дозволить використовувати його для активного відпочинку мешканцями Подільського району та збагатить парковий ландшафт, адже на сьогоднішній день територія масиву забудовується житловим

² Електронний ресурс: <https://dabi.gov.ua/wp-content/uploads/2020/01/1612-30.pdf>

³ Електронний ресурс: <https://dabi.gov.ua/declare/list.php?sort=num&order=DESC>

⁴ Електронний ресурс: <https://lun.ua/ru/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BF-%D0%B3%D0%B5%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%D1%8F-%D0%B3%D0%BE%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%B5-9%D0%B1-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2>

комплексом "Варшавський" та торговельно-розважальним центром "Ретровіль" і потребує місць для активного відпочинку мешканців Подільського району.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б не відповідають чинній містобудівній документації, не враховують інтереси територіальної громади міста Києва, що дає право Київській міській раді розірвати Договір в односторонньому порядку.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право на пряму впливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б розміром 2700 кв.м кадастровий номер 8000000000:91:312:0057 укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАШТАНОВЕ МІСТО".

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

5. розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто", зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.06.2008 №85-6-00406 (із змінами внесеними договором від 15.05.2014);

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34

частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 31 Закону України "Про оренду землі".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки культурно-рекреаційного комплексу озера Синє у Подільському районі м. Києва, а також створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є ініціативна група: Васильченко Дар'я Андріївна, Васильченко Олександр В'ячеславович, Корсак Юрій Вікторович, Писанець Михайло Федорович, Слободенюк Юлія Петрівна

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – Васильченко Дар'я Андріївна Тел +380632799861

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – Васильченко Дар'я Андріївна. Тел +380632799861

Васильченко Д.А.



Васильченко О.В.



Корсак Ю.В.



Писанець М.Ф.



Слободенюк Ю.П.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.09.2020 № 08/230-1609

Ініціативній групі:

Васильченко Дар'ї Андріївні

Васильченко Олександрю В'ячеславовичу

Корсак Юрію Вікторовичу

Писанцю Михайлу Федоровичу

Слободенюк Юлії Петрівні

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 27 липня 2020 року №08/231-1836/ПР

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради від 27 липня 2020 року №08/231-1836/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» (далі - Орендар) на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» (далі – ТОВ «Каштанове місто») земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886) (далі – проект рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Каштанове місто» зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.06.2008 №85-6-00406 (із змінами внесеними договором від 15.04.2014) (далі - Договір оренди земельної ділянки).

У преамбулі проекту рішення, як на підставу його прийняття, містяться посилання на статті 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтю 31

Закону України «Про оренду землі», а також зазначається про неналежне виконання ТОВ «Каштанове місто» своїх обов'язків за Договором оренди земельної ділянки.

У пояснювальній записці до проєкту рішення як обґрунтування розірвання договору оренди земельної ділянки суб'єкт подання зазначає про ряд правопорушень у сфері містобудівної діяльності пов'язаних із порядком використання цієї земельної ділянки, за підсумками яких приходиться до висновку: «що наміри забудови земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 9-б не відповідають чинній містобудівній документації, не враховують інтереси територіальної громади міста Києва, що дає право розірвати Договір в односторонньому порядку».

Управління зауважує про таке.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон). Згідно зі статтею 2 Закону відносини, пов'язані з орендою землі також регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно зі статтею 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої ним шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Частинами третьою та четвертою спеціального Закону встановлено, що договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до частини першої статті 32 Закону на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Таким чином, як норми загального права так і спеціальний закон містять однакові положення, в силу яких діє принцип, що зміна та розірвання договорів оренди земельної ділянки допускається лише за згодою сторін або в судовому порядку. Зміна та розірвання договорів оренди землі саме в односторонньому порядку допускаються виключно, якщо це прямо передбачено відповідним законом або договором.

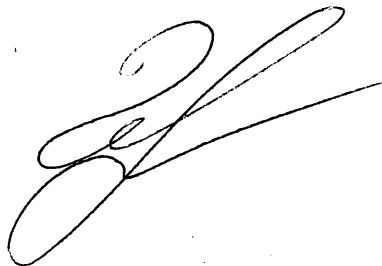
Для визначення можливості дострокового припинення дії договору оренди земельної ділянки за ініціативою Орендодавця чи то на підставі неналежного виконання умов договору, чи то у випадку порушення орендарем норми закону, яка прямо передбачає право Орендодавця в такому випадку розірвати договір в односторонньому порядку - необхідне встановлення таких порушень зі сторони Орендаря у спосіб передбачений законом.

Разом з тим, до проєкту рішення не додано документів, які у встановленому законом порядку підтверджують неналежне виконання Орендарем умов договору чи порушення норм закону та з огляду на вищенаведені факти є прямою підставою розірвання договору в односторонньому порядку.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України

Враховуючи наведене проєкт рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам чинного законодавства.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

Зареєстровано 12.04.2021

ПРОТОКОЛ № 10110

засідання робочої групи, створеної 17.03.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проекту рішення Київської міської ради, поданого в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» за поданням Васильченко Д. А., Васильченка О. В., Корсака Ю. В., Писанця М. Ф., Слободенюк Ю. П. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2020 №08/231-1836/ПР)

від 30.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017, 12.00

Склад робочої групи: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

- | | |
|-------------------|--|
| Григорій МАЛЕНКО | - голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; |
| Олександр МІЩЕНКО | - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; |
| Віктор ГРУШКО | - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; |
| Юрій ФЕДОРЕНКО | - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; |
| Георгій ЗАНТАРАЯ | - член робочої групи, член постійної комісії |

Олена МАРЧЕНКО

- член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Присутні та запрошені:

Вадим ШЕЙКО

- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Валентина СВЯТИНА

- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дар'я ВАСИЛЬЧЕНКО

- представник ініціативної групи;

Олександр БЕРЕЖНИЙ

- представник ТОВ «Каштанове місто».

Розгляд (обговорення) питання:

- Про розгляд проекту рішення Київської міської ради, поданого в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» за поданням Васильченко Д. А., Васильченка О. В., Корсака Ю. В., Писанця М. Ф., Слободенюк Ю. П. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2020 №08/231-1836/ПР).

СЛУХАЛИ:

Григорія МАЛЕНКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Дар'я ВАСИЛЬЧЕНКО, Віктор ГРУШКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Олена МАРЧЕНКО, Вадим ШЕЙКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Валентина СВЯТИНА, Олександр МІЩЕНКО, Олександр БЕРЕЖНИЙ.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – представника ініціативної групи Дар'ї Васильченко щодо проведення наступного засідання робочої групи у форматі виїзної наради на ділянці біля Синього озера, що зникає;

друга – голови робочої групи Григорія Маленка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)»;

третья – першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)»;

четверта – першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надати доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» виконати розчищення та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва згідно з технічним звітом вишукувальних (науково-дослідних) робіт.

Голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування першу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію представника ініціативної групи Дар'ї Васильченко щодо проведення наступного засідання робочої групи у форматі виїзної наради на ділянці біля Синього озера, що зникає.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 1, «проти» – 0, «утрималось» – 4, «не голосували» - 1.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію голови робочої групи Григорія Маленка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 4, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки другої пропозиції, голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування третю пропозицію.

ВИРІШИЛИ: За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у

Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Міщенко О. Г., Грушко В. В., Зантарая Г. М., Марченко О. Л.), «проти» – 2 (Маленко Г. С., Федоренко Ю. С.), «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Григорій Маленко виніс на голосування четверту пропозицію.

ВИРІШИЛИ: За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надати доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» виконати розчищення та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва згідно з технічним звітом вишукувальних (науково-дослідних) робіт.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6 (Маленко Г. С., Міщенко О. Г., Грушко В. В., Федоренко Ю. С., Зантарая Г. М., Марченко О. Л.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.

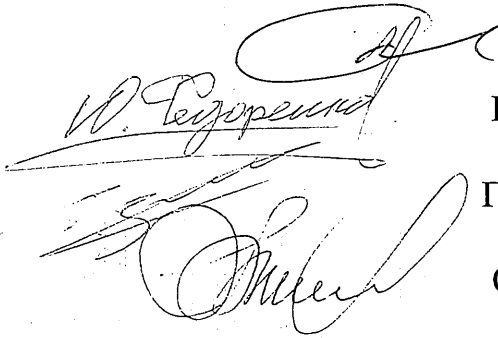
Рішення прийнято.

Голова робочої групи



Григорій МАЛЕНКО

Члени робочої групи



Олександр МІЩЕНКО

Віктор ГРУШКО

Юрій ФЕДОРЕНКО

Георгій ЗАНТАРАЯ

Олена МАРЧЕНКО