

08/231 - 1234/MP
03.12.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянці Сушко Людмилі Петрівні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі міста Києва



333931458

Розглянувши заяву громадянки Сушко Людмили Петрівни (адреса місця реєстрації: _____) від 21 листопада 2024 року № 50352-009115678-031-03, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Давиденку Івану Григоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Сушко Людмилі Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Максименка Федора, 17-А у Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код виду цільового призначення – 02.01), заява ДЦ від 21 листопада 2024 року № 50352-009115678-031-03, справа № 333931458.

3. Передати громадянці Сушко Людмилі Петрівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:078:0002) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Сушко Людмилі Петрівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

Віктор Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-74243 від 26.11.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Сушко Людмилі Петрівні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 333931458



1. Фізична особа:

ПІБ:

Сушко Людмила Петрівна

Клопотання:

від 21.11.2024 номер 333931458

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:078:0002)

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі міста Києва</i> |
| Площа: | <i>0,1000 га</i> |
| Вид та термін користування: | <i>право в процесі оформлення (власність)</i> |
| Категорія земель: | <i>землі житлової та громадської забудови</i> |
| Цільове призначення: | <i>02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 69,4 кв. м, який на праві приватної власності належить громадянці Сушко Л.П. на підставі договору купівлі-продажу від 04.06.2021 № 1299, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2083643480000, дата державної реєстрації 04.06.2021, номер відомостей про речове право 42336676 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2024 № 405336379).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно до Детального плану території району Пуца – Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |

| | |
|--|---|
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.06.2024 № 055-5892).</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p> |
| <p>Інші особливості:</p> | <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:85:078:0002 на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Давиденку Івану Григоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі м. Києва (рішенням Київської міської ради документація із землеустрою не затверджувалась). Відповідно до пункту 1.5.1 договору купівлі-продажу житлового будинку від 04.06.2021 № 1299 на вул. Максименка Федора, 17-А, громадянин Давиденко І.Г. дає згоду громадянці Сушко Л.П. на використання проектної документації на земельну ділянку, для відведення земельної ділянки у власність.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:078:0002

Площа: 0.1000 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Максименка Федора, 17-А

Заявник: Сушко Людмила Петрівна

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і садибна ділянка)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

17

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5317967952021
 Дата формування 01.04.2021
 Надано на заяву (запит) ТОВ "ТЕРРА ПРОЕКТ"
 30.03.2021, ЗВ-9703828892021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
 земельної ділянки 8000000000:85:078:0002

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:078:0002
 Місце розташування місто Київ, Оболонський район, вулиця Максименка Федора, 17-А
 (адміністративно-територіальна одиниця)
 Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
 Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
 Вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
 Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
 Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 15.03.2021; ТОВ "ТЕРРА ПРОЕКТ", Лавринчук Іван Володимирович
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Зіньківському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
 Дата державної реєстрації земельної ділянки 01.04.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Округ санітарної охорони курортів

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.1000 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон

Закон України "Про курорти" від 05.10.2000 №2026-III

05.10.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.1000 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон

Закон України "Про курорти" від 05.10.2000 №2026-III

05.10.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.1000 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон

Повітряний кодекс України від 19.05.2011 №3393-VI

19.05.2011



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та
надав

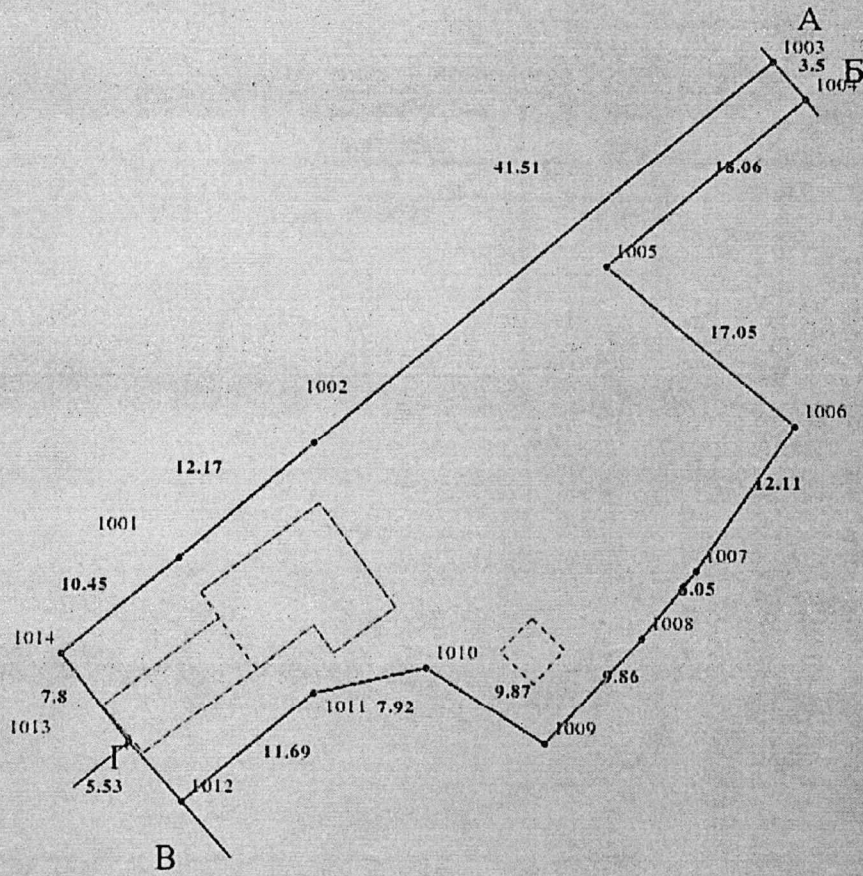


20

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2021 р. № НВ-5317967952021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:078:0002



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Федора Максименка);

Від Б до В землі не надані у власність чи
користування;

Від В до Г Забелова Олена Юріївна
(кадастровий номер 8000000000:85:078:0061);

Від Г до А землі не надані у власність чи
користування;

Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: | | | |
|---|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Малоповерхова забудова | Малоповерхова забудова | Малоповерхова забудова | Малоповерхова забудова |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000 | 0.0079 | 0.0042 | 0.0010 | 0.0869 |



22

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

| | |
|---|-------------|
| Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки | Цьова Н. М. |
|---|-------------|





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.12.2024
№ 08/231-1834/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир БОНДАРЕНКО

“03” грудня 2024 року
№ 08/231 - 1834/ПР

08/231 - 1834/MP
03.12.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2024 № 05715-СЛ-74243

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сушко Людмилі Петрівні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Максименка Федора, 17-А в Оболонському районі міста Києва» (справа № 333931458) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 333931458 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 333931458 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику
- заява від 21.11.2024 № 333931458 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО